



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES CONSTANTES DESTES EDITAIS, SEU TERMO DE REFERÊNCIA E ANEXOS.

PREENCHER DE FORMA LEGÍVEL

RETIRADA DE EDITAL – TOMADA DE PREÇOS Nº 027/2019			
RAZÃO SOCIAL			
ENDEREÇO			
CNPJ			
CONTATOS	NOME		
	FUNÇÃO		
	TELEFONE	FAX	
	E-MAIL		
	NOME		
	FUNÇÃO		
	TELEFONE	FAX	
	E-MAIL		
LOCAL/DATA			
ASSINATURA			
<p>1. As licitantes que retirarem o edital, no site da PREFEITURA DE PALMAS, www.palmas.to.gov.br, deverão preencher a presente Retirada de Edital e encaminhar para o e-mail: compraslicitacoes@palmas.to.gov.br</p> <p>2. A não devolução deste formulário poderá trazer eventuais problemas na comunicação da COMISSÃO DE LICITAÇÃO com a licitante, durante todas as fases do processo licitatório.</p>			



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

Órgão Interessado: Secretaria Municipal de Saúde
Processo: 2019033874
Regime Legal: Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações, Lei Federal nº 13.726/2018, Lei Complementar Federal nº 123/2006, Lei Complementar Municipal nº 178/2008, Decretos Municipais nº 732/2014 e 1.031/2015.
Tipo Licitação **MENOR PREÇO GLOBAL**
Regime de Execução **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**
Exame ou Retirada do Edital: Superintendência de Compras e Licitações da Secretaria de Finanças, sito à Quadra 401 Sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, CJ. 01, LT. 19-A, Plano Diretor Sul, Palmas –TO, CEP 77.015-550.
Local da Sessão: Sala de Reuniões da Superintendência de Compras e Licitações, endereço acima.
Data da Sessão: **21/01/2020**
Hora da Sessão: **14:00 horas** (horário de Brasília/DF)
Informações: Telefax (63) 3212-2743/ 3212-7244/ 3212-7245 das 13:00 as 19:00 hs
e-mail compraslicitacoes@palmas.to.gov.br

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, torna público que fará realizar licitação, na modalidade de Tomada de Preços, para a **contratação de empresa especializada em obras para a construção do Centro de Atenção Psicossocial Infantil – CAPS I, conforme especificações e condições constantes deste edital, seu termo de referência e anexos.**

* Os elementos instrutores desta licitação estão em anexo a este edital no portal da transparência.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

Sumário

1. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	5
1.1 DO OBJETO	Erro! Indicador não definido.
1.2 Dos serviços a serem desenvolvidos	5
1.3 Do local de execução dos serviços	5
1.4 Do prazo de execução dos serviços da vigência contratual, da prorrogação e alteração	5
1.5 Do preço de referência – PR	5
1.6 Da condução do procedimento licitatório	6
2. REGULAMENTO DE PARTICIPAÇÃO	7
2.1 – Das condições de participação	7
3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E COMPOSIÇÃO DAS PROPOSTAS	8
3.1 Dos documentos de habilitação (Envelope I)	8
3.2 dos documentos da proposta de preços (Envelope II)	15
4. DOS PROCEDIMENTOS DE ABERTURA	16
4.1 Da representação na sessão	16
4.2 Da apresentação das propostas	17
4.3 Das sessões públicas	18
5. DO JULGAMENTO	19
5.1 Dos critérios de julgamento	19
5.2 Da análise dos documentos de habilitação	19
5.3 Da análise da proposta de preços	19
5.4 Da classificação das proponentes	20
5.5 Dos critérios de desempate	21
6. DOS PROCEDIMENTOS LICITATÓRIOS	22
6.1 Dos questionamentos e informações adicionais	22
6.2 Dos recursos administrativos	22
6.3 – Da impugnação ao edital	23
6.4 – Da homologação e adjudicação	23
6.5 Das sanções no procedimento licitatório	23
7. DO CONTRATO	24
7.1 Da medição e pagamento	25
7.2 Da fiscalização	25
7.3 Das obrigações	25
7.4 Das sanções contratuais	25
7.5 Da rescisão	25
7.6 Da cessão, sub-rogação	25
7.7 Da subcontratação	25
7.8 Do reajustamento	25
7.9 Da garantia contratual	26
8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	27
ANEXOS	29
ANEXO I - ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO	30
ANEXO II - TERMO DE REFERÊNCIA	30
ANEXO II A – MEMORIAL DESCRITIVO	40
ANEXO III - MINUTA DO CONTRATO	69
ANEXO IV - MODELOS DE CARTAS	81
ANEXO IV A - CARTA DE REPRESENTAÇÃO	82
ANEXO IV B - CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS	83
ANEXO V - MODELOS DE DECLARAÇÃO	84
ANEXO V A - DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE	85
ANEXO V B - DECLARAÇÃO REFERENTE AO MENOR	86



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V C - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS.....	87
ANEXO V D - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS SERVIÇOS	88
ANEXO V E - TERMO DE AUTORIZAÇÃO/COMPROMISSO	89
ANEXO V F - DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	90
ANEXO V G - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS SERVIÇOS.....	91
ANEXO VI - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	92
ANEXO VI A - DECLARAÇÃO DE CONTRATOS FIRMADOS COM A INICIATIVA PRIVADA E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.....	93
ANEXO VII.....	94
ANEXO VII A - Planilha Orçamentária	95
ANEXO VII B - Composição do BDI	96
ANEXO VII C – Declaração CNAE	97
ANEXO VII D - Cronograma Físico-Financeiro	98



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1. DO OBJETO

1.1.1 - O objeto desta Tomada de Preços é a contratação de empresa especializada **contratação de empresa especializada em obras para construção do CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i**, conforme especificações e condições constantes deste edital, seu termo de referência e anexos, publicados no site www.palmas.to.gov.br.

1.2 Dos serviços a serem desenvolvidos

1.2.1 – Os serviços a serem desenvolvidos estão descritos de forma detalhada no Anexo II – Termo de Referência deste Edital e seus anexos.

1.3 Do local de execução dos serviços

1.3.1 – Os serviços serão executados no Município de Palmas/TO, conforme estabelecido no Anexo II – Termo de Referência.

1.4 Do prazo de execução dos serviços da vigência contratual, da prorrogação e alteração

1.4.1 – O prazo de vigência contratual será de 15 (quinze) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado, a critério da Administração, nos termos do inciso I, artigo 57 da Lei 8.666/93 e alterado nos termos do artigo 65 da Lei nº 8.666/93.

1.4.2 – Os serviços serão executados no prazo de 30 (trezentos) dias, conforme estabelecido no Termo de Referência - Anexo II.

1.4.2.1 – O prazo de execução está definido no Cronograma físico-financeiro, Anexo VIII – Elementos Instrutores não podendo exceder o prazo máximo de 12 (doze) meses.

1.4.3 – Os serviços serão iniciados após a emissão das respectivas Ordens de Serviços pela Secretaria Municipal de Saúde.

1.4.4 – O prazo estabelecido na ordem de serviço não poderá ultrapassar o prazo de vigência do contrato.

1.5. Do preço de referência – PR

1.5.1 – O **Preço de Referência – PR** para esta Tomada de Preços é o descrito abaixo:



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

LOTE	ITEM	QTD	UM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR ESTIMADO	TOTAL
1	01	01	SRV	Contratação de empresa especializada em obras para construção do CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i , de acordo com as especificações do memorial descritivo, orçamento, cronograma físico-financeiro e projetos. Endereço: Quadra 1.301 Sul, ACSU SO 130, APM 19, Av. LO-31, PALMAS-TO. Área intervenção: 1.235,44 m².	1.890.800,42	1.890.800,42	
VALOR TOTAL ESTIMADO						R\$ 1.890.800,42	

1.5.2 – A previsão orçamentária para a contratação dos serviços é apresentada no Quadro 1:

Quadro 1

FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	NATUREZA DESPESA	FONTE RECURSOS	DE FICHA	VALOR (R\$)
10.302.1110.1674	4.4.90.51	0400.00.103	20191528	R\$ 800.000,00
10.302.1110.1674	4.4.90.51	0010.00.102	20191527	R\$ 1.090.800,42

1.6 Da condução do procedimento licitatório

1.6.1 – A LICITAÇÃO de que trata este Edital será julgada pela **COMISSÃO DE LICITAÇÃO** cujos membros são designados pelo **Decreto Municipal nº 1.662, de 23 de outubro de 2018**.

1.6.1.1 – A COMISSÃO DE LICITAÇÃO poderá solicitar parecer de técnicos pertencentes a área técnica da Secretaria Municipal de Saúde, responsável pela elaboração das especificações do objeto deste edital, para se orientar na sua decisão, cabendo à CEL o julgamento e a divulgação do resultado.

1.6.2 – A COMISSÃO DE LICITAÇÃO poderá ser assessorada tecnicamente, cabendo aos assessores emitir pareceres quando solicitados.

1.6.3 – A COMISSÃO DE LICITAÇÃO poderá:

- a) Solicitar às licitantes, a qualquer momento, esclarecimentos sobre os documentos por elas apresentados (a recusa em fornecer esclarecimentos e documentos e em cumprir as exigências solicitadas pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO, nos prazos por ela determinados e de acordo com os termos deste edital, poderá ensejar a desclassificação da licitante);
- b) Adotar critérios de saneamento de falhas de caráter formal e complementação de insuficiências no curso da Tomada de Preços;
- c) Prorrogar os prazos de que trata o edital, em caso de interesse público, caso fortuito ou força maior.

1.6.4 – Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências do presente Edital e seus Anexos, sejam omissas ou apresentem irregularidades insanáveis.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

1.6.5 – A presente licitação poderá ser revogada por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar sua revogação, ou podendo ainda, ser anulada por ilegalidade ou vício, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito devidamente fundamentado, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

1.6.6 – Na hipótese de alteração que afete de forma inequívoca a elaboração das Propostas, a CEL irá alterar a data prevista para entrega e abertura dos Documentos de Habilitação e das Propostas de Preços, prorrogando-se ou reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido.

1.6.7 – Quaisquer alterações no edital ou nas datas fixadas para a realização das sessões públicas serão divulgadas nos mesmos meios utilizados no aviso de licitação, mediante na forma do § 4º do artigo 21 da Lei nº 8.666/93.

1.6.8 – A prática de quaisquer dos atos aqui previstos não resultará, a qualquer tempo e sob qualquer condição, no direito a ressarcimento ou indenização pelas licitantes.

2. REGULAMENTO DE PARTICIPAÇÃO

2.1 – Das condições de participação

2.1.1 – Somente poderão participar da presente Tomada de Preços as empresas e instituições que tenham ramo de atividade compatível com o objeto desta licitação, cadastrados no órgão licitante, e que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes deste Edital e seus Anexos.

2.1.1.1 – Também poderão participar quaisquer interessados pertencentes ao ramo de atividade, conforme disposto nos respectivos atos constitutivos, que, embora não cadastrados previamente neste órgão, atendem todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas, desde que atendam a todas as exigências constantes deste Edital e seus Anexos.

2.1.2 – A participação no presente certame implica na aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes deste edital e de seus anexos, bem como na observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor e na responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.

2.1.3 – As empresas estrangeiras estabelecidas no Brasil que desejarem participar do processo licitatório deverão atender a todas as exigências do Edital mediante documentos equivalentes, observado o disposto no item 3.1 deste edital, provando, ainda, que detêm autorização do Governo Federal para instalação e funcionamento no Brasil, além de observar os termos das Resoluções nº 1.025 de 30/10/2009 e nº 444 de 14/04/2000 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA; Resolução nº 444/2000 do CONFEA e do Código Civil Brasileiro.

2.1.4 – Não poderão participar direta ou indiretamente desta licitação:

- a) Pessoas jurídicas cujos dirigentes ou responsáveis técnicos sejam ou tenham sido ocupantes de cargo de direção, assessoramento superior, assistência intermediária, cargo efetivo ou emprego na Secretaria Municipal de Saúde.
- b) Estiver impedida ou temporariamente suspensa de participar em licitação ou contratar com a Administração Pública;
- c) Tiver sido declarada inidônea na administração direta e indireta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, abrangendo inclusive as entidades com personalidade jurídica de direito privado sob controle do poder público e das fundações por ele instituídas ou mantidas;
- d) Incidir no estipulado no art. 9º da Lei nº 8.666/93;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

- e) Que estejam sob falência, concurso de credores, insolvência, em processo de dissolução ou liquidação;
 - e.1) Os interessados que estejam em recuperação judicial poderão participar desta licitação, desde que o plano de recuperação seja acolhido judicialmente;
 - e.2) É aplicável às empresas em recuperação extrajudicial, com o plano de recuperação homologado judicialmente, nos moldes da empresa em recuperação judicial.
- f) Possua em seu contrato social finalidade ou objeto incompatível com o desta licitação;
- g) Que sejam controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si;
- h) Estiver reunida sob a forma de consórcio;
- i) Incorrer em outros impedimentos previstos em lei.

2.1.5 – Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante detentor da proposta classificada em primeiro lugar, a Comissão verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

- a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);
- b) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php).
- c) Lista de inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

2.1.5.1 – A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

2.1.5.2 – Constatada a existência de sanção, a Comissão reputará o licitante inabilitado, por falta de concisão de participação.

2.1.6 – Considera-se participação indireta a existência de qualquer vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista entre o autor do projeto, pessoa física ou jurídica, e o Licitante ou responsável pelos serviços, fornecimento e obras, incluindo-se os fornecimentos de bens e serviços a estes necessários;

2.1.7 – A participação no certame implica a aceitação expressa de todas as condições estabelecidas neste instrumento convocatório.

2.1.8 – Cada empresa ou instituição, inclusive suas filiais ou empresas que façam parte de um mesmo grupo econômico ou financeiro, somente poderá apresentar uma oferta.

2.1.9 – O disposto nos itens anteriores não prejudica, em qualquer hipótese, o exercício do direito de impugnação de que trata este edital.

3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E COMPOSIÇÃO DAS PROPOSTAS

3.0.1 – O certame constituir-se-á em duas fases distintas, quais sejam: **Habilitação e Proposta Comercial**.

3.0.2 – Os envelopes deverão ser lacrados, opacos, indevassáveis e entregues na sessão pública de abertura do certame, conforme endereço, dia e horário especificados no preâmbulo deste Edital.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

3.0.3 – No envelope nº 01 (Documentos de Habilitação) deverá constar expressamente o item que a licitante irá concorrer, contendo os documentos de qualificação exigidos.

3.0.4 – No envelope nº 02 (Proposta de Preço) deverá ser apresentada em invólucro distinto para o item que a licitante irá concorrer, contendo os documentos de qualificação exigidos.

3.0.5 – Os documentos apresentados deverão:

- a) Os documentos poderão ser apresentados em original ou em qualquer processo de cópia perfeitamente legível, exceto em papel térmico de fax, e a autenticidade poderá ser conferida nos termos da Lei 13.726/2018 ou publicação em órgão de imprensa oficial, ou pela Internet, nos casos em que o Órgão responsável pela emissão do documento disponibilizar a consulta;
- b) Quando proposta, conter rubrica em todas as folhas e assinatura do responsável constituído na última;
- c) Ser, preferencialmente, encadernados, de modo a não conter folhas soltas, sem emendas, acréscimos, numerados sequencialmente em ordem crescente, em uma única via, sem borrões, rasuras, ressalvas, entrelinhas ou omissões, salvo se, inequivocamente, tais falhas não acarretarem lesões ao direito dos demais licitantes, prejuízo à Administração ou não impedirem a exata compreensão de seu conteúdo.
- d) Os documentos expedidos via on-line (internet), no qual possam ser aferidos por meio eletrônico, dispensam autenticação.
- e) Não serão autenticados documentos na sessão da licitação.

3.0.6 – Todos os documentos apresentados para habilitação deverão ser apresentados em nome da proponente com número do CNPJ e com o endereço respectivo.

3.0.7 – Se a proponente for a matriz, todos os documentos deverão estar em seu nome. Se a proponente for a filial, todos os documentos deverão estar em nome desta, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz, e os atestados de capacidade técnica, que podem ser apresentados em nome e CNPJ da matriz e/ou em nome e com o CNPJ da filial.

3.0.8 – As certidões que não apresentarem em seu teor, data de validade previamente estabelecida pelo órgão expedidor, deverão ter sido expedidas até 60 (sessenta) dias antes da data da sessão pública desta Tomada de Preços.

3.0.9 – Todos os documentos emitidos em língua estrangeira deverão ser entregues acompanhados da tradução para língua portuguesa efetuada por tradutor juramentado e autenticados pelos respectivos consulados.

3.1 Dos documentos de habilitação (Envelope I)

3.1.1 – Os documentos de habilitação deverão ser apresentados, assinados por diretor(es) da proponente ou por pessoa legalmente habilitada, em envelope lacrado, identificado, observando-se o item 4.2 do edital, em 1 (uma) via, digitada, em linguagem clara e objetiva, sem erros, rasuras ou entrelinhas, devendo atender às condições contidas neste edital, e sua elaboração deverá apresentar a seguinte ordem sequencial:



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

- a) Índice - deverá, preferencialmente, constar um índice com a discriminação de cada documento com a indicação de suas respectivas folhas, obedecida a sequência das solicitações deste edital.
- b) Carta da Empresa Licitante – A documentação deverá ser acompanhada por uma carta assinada por diretor(es) ou pessoa legalmente habilitada, comprovando a delegação de poderes para fazê-lo em nome da empresa, afirmando claramente:
- b.1) estar ciente das condições da licitação;
 - b.2) que assume inteira responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados, observando o disposto na Lei nº 8.666/93, e que fornecerá quaisquer informações complementares solicitadas pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO;
 - b.3) que executará os serviços de acordo com as especificações da Prefeitura Municipal de Palmas, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e/ou de outras autorizadas pela Administração.
 - b.4) que disponibilizará os recursos materiais e humanos necessários e que tomará todas as medidas para assegurar a qualidade dos serviços;
- c) Declaração de que a empresa não emprega em trabalho noturno, perigoso ou insalubre menor de dezoito anos e qualquer trabalho a menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz a partir de quatorze anos, conforme **ANEXO V B**.
- d) Declaração do licitante de que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente ainda da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores, conforme **ANEXO V C**.
- e) Os documentos para habilitação, sujeitos a prazo de validade, que não mencionam o respectivo prazo ou a data de vencimento, será considerado válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de expedição.
- f) o Certificado de Registro Cadastral – CRC emitido pela Prefeitura de Palmas – TO, dentro do prazo de validade, substitui os documentos dos itens 3.1.2, 3.1.3 e 3.1.4, desde que os mesmos constem expressamente no CRC e não estejam vencidos na data da licitação.
- g) Declaração expressa do proponente de concordância com a adequação do projeto que integra o edital de licitação e as alterações contratuais em caso de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto e, não poderá ultrapassar, no seu conjunto, 10% (dez por cento) do valor total do contrato, computando-se esse percentual com o limite previsto no §1º do art. 65 da Lei nº 8666/93, conforme estabelece o Decreto Federal nº 7.983/2013.

3.1.2 – HABILITAÇÃO JURÍDICA

- a) Cédulas de identidade dos responsáveis legais da empresa/entidade.
- b) Certificado de Registro Cadastral, emitido por órgão público na forma da Lei nº 8.666/93;
- c) No caso de empresa individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede.
- d) No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada – EIRELI, ato constitutivo, estatuto social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores.
- e) Os documentos deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

f) No caso de sociedade simples, inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local da sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores.

g) No caso de microempresa ou empresa de pequeno porte, certidão expedida pela Junta Comercial ou pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas, conforme o caso, que comprove a condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do artigo 3º da Instrução Normativa nº 10, de 05/12/2013, do Departamento Nacional de Registro do Comércio – DNRC.

h) Procuração por instrumento público ou particular com firma reconhecida (), comprovando a delegação de poderes para assinatura e rubrica dos documentos integrantes da habilitação e propostas, quando estas não forem assinadas por diretor (es), com poderes estatutários para firmar compromisso.

i) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

3.1.3 – REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

a) Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.

b) Prova de inscrição no cadastro contribuinte municipal ou documento equivalente relativo ao domicílio ou sede da proponente, pertinente ao ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

c) Prova de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da proponente, na forma da lei, a saber:

c.1) Comprovação de Regularidade com a Fazenda Federal, por meio de Certidões Conjunta Negativa de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, da sede da Licitante, com validade na data da apresentação, devendo abranger a regularidade previdenciária.

c.2) Comprovação de Regularidade com a Fazenda Estadual, do domicílio ou sede da empresa licitante, correspondente a Certidão Negativa de Tributos Estaduais ou Certidão Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria Estadual de Fazenda, da sede da Licitante ou Certidão de Não Contribuinte, com validade na data da apresentação;

c.3) Comprovação de Regularidade com a Fazenda Municipal, do domicílio ou sede da empresa licitante, através de Certidão Negativa de Tributos Municipais ou Certidão Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, da sede da Licitante ou Certidão de Não Contribuinte, com validade na data da apresentação;

d) Certificado de Regularidade do FGTS, fornecido pela CEF, dentro do prazo de validade, de acordo com a Lei nº 8.036/90, art. 27, Alínea “a”.

e) Certidão de Regularidade Trabalhista emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST, de acordo com a Lei 12.440 de 2011.

f) As microempresas e empresas de pequeno porte, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

f.1) Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

f.2) A não-regularização da documentação, no prazo previsto no § 1º deste artigo, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

3.1.4 – QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

a) As empresas/entidades deverão apresentar o balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentadas na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa/entidade, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.

a.1) Para sociedades anônimas, regidas pela Lei nº 6.404/1976, o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis do último exercício social devem ter sido, cumulativamente:

I – Registrados e arquivados na junta comercial;

II – Publicados na imprensa oficial da União, ou do Estado, ou do Distrito Federal, conforme o lugar em que esteja situada a sede da companhia;

III – Publicados em jornal de grande circulação editado na localidade em que esteja situada também a sede da companhia.

a.2) Com relação as demais empresas, o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis devem constar das páginas correspondentes do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou do domicílio do licitante (ou em outro órgão equivalente), com os competentes termos de abertura e de encerramento.

a.3) As empresas constituídas a partir de 2018 e 2019 deverão apresentar o Balanço de Abertura, na forma da Lei;

a.4) As empresas optantes do “SIMPLES NACIONAL” não estão dispensadas de apresentar o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis, relativamente ao último exercício social.

b) Comprovação de possuir capital social ou patrimônio líquido de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, podendo ser comprovado através do contrato social ou do balanço patrimonial do último exercício e ainda pelo CRC (certificado de Registro Cadastral) emitido pela Prefeitura Municipal de Palmas.

c) Grau de Endividamento igual ou inferior a 0,80 apurado pelo quociente:

✓
$$GE = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

d) Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) igual ou superior a 1, calculado através das seguintes fórmulas;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

LG = $\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$

LC = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$

SG = $\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$

e) Certidão negativa de falência e concordata, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica com data não anterior a 60 (sessenta) dias da data da licitação.

e.1) Nos casos em que a certidão seja positiva de recuperação, as empresas deverão apresentar comprovação de que o plano de recuperação foi acolhido na esfera judicial, nos termos do art. 58 da lei 11.101/2005;

e.2) A empresa em recuperação judicial ou extrajudicial com o plano de recuperação acolhido, como qualquer licitante, deve demonstrar os demais requisitos para a habilitação econômico-financeira.

3.1.5 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

a) Registro/Certidão de inscrição da empresa e dos responsáveis técnicos no conselho profissional competente da região da sede da empresa. No registro ou certidão da empresa deverá constar a referência da atividade compatível com o serviço a ser executado.

a.1) A empresa ou profissional responsável técnico que apresentar a certidão de registro no conselho competente com prazo de validade vencido, deverá providenciar a regularização antes da assinatura do contrato, caso seja vencedora da licitação, sob pena de desclassificação da sua proposta.

b) Atestado (s) de Capacidade Técnica, fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, em favor de profissional pertencente ao quadro técnico do licitante, devidamente registrado(s) no CREA/CAU e acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico - CAT, que comprove(m) a execução de serviços compatíveis em características com o objeto da licitação. Serão considerados itens de maior relevância, e que atendem ao disposto no § 2º do art. 30, da Lei da nº 8.666/93 e suas modificações, conforme o quadro:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	976,99
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	M²	1.225,75
PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO.	M²	572,00



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

CONCRETO FCK=25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA1) – PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.	M³	88,26
ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS OU TRELIÇAS, VÃO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NÃO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVIÇOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO.	M²	376,00
TELHA METÁLICA TERMO ACÚSTICA COM FORNECIMENTO, COLOCAÇÃO E MONTAGEM.	M²	352,50
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	1.936,69
JANELA DE VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 8MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (FERRAGENS).	M²	77,37
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM.	M²	291,56
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 4 UTILIZAÇÕES.	M²	135,77

c) A administração poderá fazer diligências nos atestados, podendo solicitar documentos complementares.

d) O atestado não poderá possuir como contratante e contratado a mesma empresa.

e) Declaração que o(s) profissional(is) apresentado(s) para fins de qualificação técnica, conforme item 3.1.5 do Edital, está(ão) disponível(eis) e deverá(ão) participar, como Responsável(eis) Técnico(s), do objeto da licitação, conforme **ANEXO V D - Declaração de Responsabilidade Técnica de Serviços;**

f) Declaração individual do(s) profissional(is) apresentado(s) como Responsável Técnico autorizando sua(s) inclusão(ões) na equipe técnica, e que irá(ão) participar da execução do objeto licitado na condição de Responsável Técnico, conforme **ANEXO V E – Termo de Autorização /Compromisso.**

g) Declaração formal emitida pelo licitante de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerando essenciais para a execução contratual, conforme **ANEXO V F.**

h) Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, elaborada conforme **ANEXO V G.**

i) Na contratação deverá ser comprovado o vínculo do Responsável Técnico com a empresa. A vinculação será caracterizada por uma das seguintes formas:

- i.1. Mediante a anexação de cópias autenticadas da Ficha de Registro de Empregados – FRE ou da Carteira Profissional de Trabalho;
- i.2. Por meio de contrato de prestação de serviços, celebrado de acordo com a legislação civil comum;
- i.3. Através de ato constitutivo, quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa licitante.

j) Para atendimento dos itens “b” será admitida a comprovação através de Atestado de Capacidade Técnica de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

kl) Os atestados, operacional e profissional, deverão ser emitidos pelo contratante principal dos serviços, pessoa jurídica de direito público ou privado, neles constando os contratos, nomes do contratado e contratante, discriminação dos serviços, valores e prazo de execução e o nome do profissional responsável técnico.

l) Para comprovação exigida os licitantes deverão apresentar apenas certidões e atestados pertinentes, evitando a inclusão de documentos supérfluos, dispensáveis ou excedentes.

3.2 Dos documentos da proposta de preços (Envelope II)

3.2.1 – A Proposta de Preços deverá ser apresentada, assinada por diretor(es) da proponente ou pessoa legalmente habilitada (procuração por instrumento público ou particular com firma reconhecida -), em envelope lacrado, identificado, observando-se o item 4.2 do edital, em uma via, datilografada ou digitada em linguagem clara e objetiva, sem erros, rasuras ou entrelinhas, contendo os elementos a seguir relacionados:

a) Índice (preferencialmente)

b) Carta de Apresentação da Proposta de Preços (**ANEXO IV B - Carta de Apresentação de Proposta de Preços**), assinada por diretor(es) ou pessoa legalmente habilitada em papel timbrado, identificando os serviços a que a proponente está concorrendo, o número do edital, o prazo de execução e o preço global proposto para os serviços, em algarismos arábicos e por extenso, em reais, esclarecendo que se refere ao mês do orçamento preestabelecido nesse edital.

c) Valor global com a descrição do Preço Proposto, por meio do preenchimento do **ANEXO VII A**, devendo ser detalhados todos os valores unitários e globais.

3.2.2 – A proposta de preços deverá ser apresentada em invólucro separado, sob pena de desclassificação imediata;

3.2.3 – Validade da Proposta – O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data de sua apresentação.

3.2.4 – Prazo de execução dos serviços de 300 (trezentos) dias, a contar da ordem de serviço, conforme Cronograma físico-financeiro.

3.2.5 – Prazo para pagamento não superior a 30 (trinta) dias, após atesto da Nota Fiscal.

3.2.6 – A apresentação da proposta implicará no pleno conhecimento e aceitação, por parte da proponente, das condições estabelecidas neste edital e seus anexos, não podendo haver desistência de valor ofertado, sujeitando-se o proponente às penalidades previstas na Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

3.2.7 – Juntamente com a proposta comercial e sob pena de desclassificação, a licitante deverá apresentar a planilha e a composição do BDI, o Cronograma Físico-financeiro de execução, de forma a espelhar o equilíbrio do objeto ora licitado, tendo como base o cronograma físico-financeiro juntamente com os elementos instrutores, descrevendo as etapas, atividades, produtos e respectivos valores mensais.

3.2.8 – Todas as despesas necessárias à execução do objeto como carga, transporte e descarga, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, tarifas, emolumentos, licenças, alojamento para atendimento dos serviços, seguro em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos de natureza infortunistica, trabalhista, responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados ao Município de Palmas e/ou terceiros,



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

gerados direta ou indiretamente pela execução dos serviços, dentre outras, são de responsabilidade da proponente e devem estar incluídas na composição dos custos.

3.2.9 – Em conformidade com a Lei nº 8.666/93 com suas alterações, as proponentes deverão apresentar suas propostas com preços em real.

3.2.10 – As informações contidas na Proposta de Preços poderão ser mantidas pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**, para formação de base de dados licitatórios.

a) A licitante deverá apresentar as planilhas e cronograma físico financeiro em mídia (CD/DVD) juntamente com os documentos físicos.

4. DOS PROCEDIMENTOS DE ABERTURA

4.1 Da representação na sessão

4.1.1 – Cada proponente apresentar-se-á com apenas um representante que, devidamente munido de credencial, será o único admitido a intervir nas fases do procedimento licitatório, respondendo assim, para todos os efeitos, por sua representada, devendo, ainda, no ato da entrega dos envelopes, identificar-se, exibindo a carteira de identidade (nos termos do item 3.0.6 “c”).

4.1.2 – As proponentes que designarem representantes deverão fazê-lo por escrito, com firma reconhecida () e acompanhado dos documentos que comprovem os poderes do(s) outorgante(s) (conforme última alteração contratual devidamente registrada), conferindo-lhes poderes para receber intimações e, eventualmente, interpor recursos ou desistir deles.

4.1.3 – A credencial de representante deverá ser apresentada na data de abertura da primeira sessão pública para recebimento dos envelopes, sendo dispensada sua reapresentação nas demais sessões desde que não altere o credenciado. A falta de sua apresentação não desqualifica o candidato, mas impede qualquer manifestação em nome do representado até a sua regularização.

4.1.4 – Para que possa ter o benefício do tratamento diferenciado e favorecido na presente licitação, na forma do disposto na Lei Complementar nº 123/06 e na Lei Complementar Municipal nº 178/2008, **deverá ser incluído no credenciamento a comprovação de que o licitante encontra-se enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte, quando for o caso, através de extrato do site www.receita.fazenda.gov.br/simplesnacional, declaração de enquadramento devidamente registrada no órgão competente no último exercício, e ainda, Certidão Simplificada da Junta Comercial emitida no último exercício.**

4.1.4.1 Juntamente com o documento de comprovação mencionado no item anterior, **a microempresa ou empresa de pequeno porte deverá apresentar a respectiva declaração de enquadramento como ME ou EPP, conforme ANEXO V A.**

4.1.5 – Cada representante somente poderá exercer a representação de uma única proponente.

4.1.6 – Por credenciais entende-se:

a) Procuração pública ou particular com firma reconhecida, outorgando poderes de representação na referida licitação.

b) Carta de Representação – **ANEXO IV A**, em papel timbrado da empresa, com firma reconhecida do outorgante, conforme o parágrafo 2º do artigo 654 do Código Civil.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

c) Caso seja o representante legal da proponente, deverá apresentar documento que comprove sua capacidade de representar a mesma (No caso de sócio, ou diretor constituído, deverá ser apresentado o contrato social)

4.1.7 – Os documentos de cada Representante serão retidos pelo Presidente da COMISSÃO DE LICITAÇÃO e membros participantes e juntados ao processo licitatório.

4.2 Da apresentação das propostas

4.2.1 – Na data de **21 de janeiro de 2020, às 14:00 horas** (horário de Brasília/DF), as proponentes interessadas deverão comparecer na sala de Reuniões da Superintendência de Compras e Licitações, sito à Quadra 401 Sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, CJ. 01, LT. 19-A, Plano Diretor Sul, Palmas –TO, CEP 77.015-550, para entrega dos Envelopes nº 1 (Documentos de Habilitação) e nº 2 (Proposta de Preços) e abertura dos Envelopes nº 1 e demais conforme o caso.

4.2.2 – Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário.

4.2.3 – Os Documentos de Habilitação e a Proposta de Preços deverão ser entregues na data estabelecida pelo item 4.2.1, por representante devidamente credenciado, munido dos documentos que comprovem seus poderes de representação e apresentados em envelopes lacrados, distintos e identificados em sua capa, da seguinte forma:

ENVELOPE nº 1 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº XXX/2019 DENOMINAÇÃO SOCIAL DA PROPONENTE NOME, TELEFONE E E-MAIL DO REPRESENTANTE CREDENCIADO
--

ENVELOPE nº 2 – PROPOSTA DE PREÇOS EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº XXX/2019 DENOMINAÇÃO SOCIAL DA PROPONENTE NOME, TELEFONE E E-MAIL DO REPRESENTANTE CREDENCIADO

4.2.4 – A não entrega dos envelopes no dia, hora e local estabelecidos, equivalerá à desistência da participação na Tomada de Preços.

4.2.5 – Os documentos deverão ser apresentados em linguagem clara, sem rasuras, emendas, entrelinhas ou ressalvas, e deverão observar as seguintes regras com relação ao idioma:

- Todos os documentos que se relacionam a Tomada de Preços deverão ser apresentados em língua portuguesa e toda documentação será compreendida e interpretada de acordo com o referido vernáculo;
- Todos os documentos emitidos em língua estrangeira deverão ser entregues acompanhados da tradução para língua portuguesa efetuada por tradutor juramentado e também devidamente consularizados;
- Na eventualidade do país da empresa estrangeira ter firmado Convenção de Cooperação Judiciária em Matéria Civil, Comercial, Trabalhista e Administrativa com o Brasil, a autenticação dos documentos pelos respectivos consulados fica dispensada, devendo ser apresentada cópia autenticada da referida convenção.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

4.2.6 – Será admitida a entrega dos documentos por via postal, entretanto a Comissão não se responsabiliza pela inviolabilidade da proposta durante o seu trâmite, devendo o mesmo ser entregue lacrado para a COMISSÃO DE LICITAÇÃO, que o manterá assim até a abertura da sessão. A Comissão também não será responsável pelo atraso da entrega e não adiará de forma alguma a abertura por essa razão. O interessado em participar que adotar este meio de entrega não poderá se manifestar no que tange aos atos ocorridos durante a Sessão, uma vez que não se credenciará para a participação.

4.2.7 – Para efeito de padronização, os modelos constantes deste edital deverão ser obedecidos.

4.2.8 – A proponente arcará com todos os custos relacionados com a preparação e apresentação de sua proposta. A Administração, em nenhuma hipótese, será responsável por tais custos, quaisquer que sejam os procedimentos seguidos na licitação, ou os resultados desta.

4.3 Das sessões públicas

4.3.1 – Será realizada, primeiramente, a sessão pública para recebimento e abertura dos Envelopes nº 1 (Documentos de Habilitação) e nº 2 (Proposta de Preços). Neste caso, a COMISSÃO DE LICITAÇÃO poderá suspender a reunião para análise dos documentos e realizar diligências e consultas, marcando nova data e horário para prosseguimento dos trabalhos, comunicando sua decisão às proponentes.

4.3.2 – Havendo desistência expressa de todas as proponentes em interpor recurso quanto ao resultado da Habilitação e estando presentes os representantes de todas as proponentes, proceder-se-á imediata abertura das propostas de preços sendo as mesmas rubricadas folha a folha, pelas proponentes, na presença da COMISSÃO DE LICITAÇÃO, que as autenticará com suas rubricas. O resultado do julgamento será publicado nos meios oficiais.

4.3.3 – Caso não haja a abertura dos envelopes nº 02 na primeira sessão, a COMISSÃO DE LICITAÇÃO manterá em seu poder o envelope contendo as Propostas de Preços lacrado, que deverá ser rubricado por todas as proponentes presentes na primeira sessão pública

4.3.4 – O envelope contendo as Propostas de Preços de proponente inabilitada, não retirado pelo representante na data da abertura das demais propostas, ficarão em poder da COMISSÃO DE LICITAÇÃO, devidamente lacrados, à disposição da empresa durante 30 (trinta) dias corridos. Findo este prazo, sem que os mesmos sejam retirados pela concorrente inabilitada, este órgão não se responsabilizará pela guarda desses envelopes.

4.3.5 – A sessão pública para abertura dos Envelope nº 2 será devidamente informada às proponentes pelos meios legais.

4.3.6 – Da reunião para recebimento e abertura dos Documentos de Habilitação e da Proposta de Preços, serão lavradas atas circunstanciadas, que mencionarão todas as proponentes, os documentos e as propostas apresentadas, bem como as demais ocorrências que interessem ao julgamento da licitação, as quais serão assinadas pelos membros da COMISSÃO DE LICITAÇÃO e por todas as proponentes presentes.

4.3.7 – A inversão dos documentos no interior dos envelopes, como por exemplo, a colocação da Proposta de Preços no envelope dos Documentos de Habilitação ou da Proposta de Preço, acarretará a exclusão sumária da proponente no certame.

4.3.8 – Todas as folhas de cada uma das vias dos Documentos de Habilitação e das Propostas de Preços deverão ser rubricadas e assinadas por um representante legal da empresa.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

4.3.9 – Se na primeira etapa da licitação, nenhuma proponente tiver seus Documentos de Habilitação aceitos, ou se na segunda etapa da licitação todas as proponentes forem desclassificadas, a COMISSÃO DE LICITAÇÃO poderá fixar às proponentes o prazo de 8 dias úteis para apresentação de nova documentação, referente à cada etapa, escoimando dos vícios ou irregularidades apontadas, na forma do artigo 48, §3º da Lei nº 8.666/93.

5. DO JULGAMENTO

5.1 Dos critérios de julgamento

5.1.1 – A Tomada de Preços objeto desta licitação se dará pelo critério de **MENOR PREÇO GLOBAL**.

5.1.2 – Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências deste edital e seus anexos; que sejam omissas ou apresentem irregularidades insanáveis; que indiquem preço igual a zero, simbólicos e/ou irrisórios e ainda, valor global e/ou preço unitário superior ao orçamento referencial.

5.1.3 – A proponente deve examinar, cuidadosamente, todas as instruções, condições, exigências, leis, decretos, normas, especificações e outras referências citadas neste edital e em seus anexos.

5.1.4 – Eventuais deficiências no atendimento aos requisitos e exigências para a apresentação dos documentos, serão consideradas de responsabilidade exclusiva da proponente.

5.1.5 – Os documentos que não atenderem as exigências estabelecidas neste edital poderão implicar na desclassificação ou inabilitação da proponente.

5.1.6 – É facultada à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo administrativo licitatório, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar dos envelopes.

5.1.7 – O recebimento das propostas não implica em sua aceitação.

5.1.8 – Após a fase de habilitação, não cabe desistência da proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO.

5.2 Da análise dos documentos de habilitação

5.2.1 – A COMISSÃO DE LICITAÇÃO analisará a documentação para verificar a habilitação jurídica, qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal das proponentes.

5.2.2 – A qualificação técnica da licitante poderá ser submetida à área técnica da Secretaria Municipal de Saúde, para emitir parecer, cabendo à COMISSÃO DE LICITAÇÃO o julgamento final e a publicação do seu resultado.

5.3 Da análise da proposta de preços

5.3.1 – As propostas poderão ser submetidas a parecer técnico do órgão requisitante dos serviços antes do julgamento pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO.

5.3.2 – Serão considerados inexequíveis os preços que apresentarem desvios ou incompatibilidades evidentes em relação ao mercado e à legislação fiscal, ainda que este edital não tenha estabelecido limites mínimos.

a) Quando solicitado, o licitante deverá demonstrar a exequibilidade de seus preços por meio de planilha detalhada de custos, no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

5.3.3 – A contratação não poderá superar o valor de referência da PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS.

5.3.4 – Serão desclassificadas as Propostas de Preços que:

- a) Não atenderem as exigências contidas neste Edital ou que imponham condições não previstas neste ato convocatório;
- b) Apresentem valor global superior ao estimado;
- c) Apresentarem cronograma com valores mensais superiores ao estimado, conforme cronograma físico-financeiro de execução fornecido juntamente com os elementos instrutores.
- d) Apresentarem os valores unitários superiores ao estimado pela Administração.

5.3.5 – Não será admitida, sob pretexto algum, a introdução de modificações na Proposta de Preços, sob alegação de insuficiência de dados e informações.

5.3.6 – Com exceção das correções feitas pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO, estritamente na forma estabelecida no item 5.3.7, não serão aceitas propostas de preços contendo borrões, emendas ou rasuras.

5.3.7 – A COMISSÃO DE LICITAÇÃO examinará as propostas, que atenderem em sua essência aos requisitos do edital, quanto a eventuais erros aritméticos, corrigindo, exclusivamente, aqueles que se enquadrarem na forma a seguir:

- a) Discrepância entre valores grafados em algarismos e por extenso: prevalecerá o valor por extenso;
- b) Erro no cálculo do preço unitário pela quantidade por item correspondente: será retificado mantendo-se a quantidade por item e o preço unitário, corrigindo-se o produto;
- c) Erro de adição: será retificado, conservando-se as parcelas corretas e corrigindo-se a soma.

5.3.8 – O valor final da proposta corrigido pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO, nas formas indicadas no item 5.3.7, constituirá o valor da Proposta de Preço. Se a proponente não aceitar as correções procedidas, sua proposta será desclassificada.

5.3.9 – Não será admitido aos licitantes, nas composições de BDI ou de encargos financeiros, a inclusão de alíquotas de impostos que estejam superiores aos limites estabelecidos na legislação tributária. Não deverão ser considerados os percentuais referentes ao IRPJ e CSLL.

5.3.10 – A empresa deverá apresentar declaração que os preços unitários apresentados na proposta de preços estão contemplados sem a desoneração, em conformidade CNAE que representa a atividade de maior receita, de acordo com a Lei nº 12.844/2013, publicada em 19 de julho de 2013, a qual alterou os artigos 7º, 8º e 9º e o Anexo I da Lei nº 12.546/2011 e o artigo 14, da Lei nº 11.774/2008, modificando os setores a serem beneficiados com o regime de não desoneração da folha de pagamentos que substitui a contribuição previdenciária patronal de 20% sobre o total da folha de pagamento pela contribuição previdenciária sobre a receita bruta, conforme modelo no **ANEXO VII C**.

5.4 Da classificação das proponentes

5.4.1 – Observadas as disposições contidas na Lei nº 8.666/93, será declarada vencedora do certame a proposta que obtiver **MENOR PREÇO GLOBAL**.

5.4.2 – O critério de aceitabilidade dos preços será o de compatibilidade com os preços de insumos e salários praticados no mercado, coerentes com a execução do objeto da licitação, observados os seguintes limites:

- a) O valor global da proposta não poderá exceder ao valor estimado pela Administração, conforme planilhas orçamentárias oferecidas;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

b) Os valores unitários deverão ser menores ou iguais à mediana do SINAPI mantido e divulgado, na internet, pela Caixa Econômica Federal.

c) Para os itens da planilha orçamentária resultantes de composição, sem aplicação direta do código SINAPI, os valores unitários não poderão ser superiores ao estimado pela Administração.

5.4.3 – Independentemente do índice de BDI utilizado pela empresa proponente, a verificação dos preços unitários em relação à tabela SINAPI será realizada considerando-se o BDI de 20,00% (vinte por cento).

5.4.4 – Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o teor das propostas apresentadas, seja quanto ao preço ou quaisquer outras condições que importem em modificações de seus termos originais, ressalvadas apenas as alterações absolutamente formais, destinadas a sanar evidentes erros materiais, sem nenhuma alteração do conteúdo e das condições referidas, desde que não venham a causar prejuízos aos demais licitantes.

5.4.5 – Erros no preenchimento da planilha não são motivo suficiente para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado, e desde que se comprove que este é suficiente para arcar com todos os custos da contratação.

5.4.6 – As alterações de que trata este subitem serão submetidas à apreciação da Comissão, com a devida anuência de todos os licitantes.

5.4.7 – Não será aceita reclamação posterior relativamente às propostas, sem que tenha sido devidamente registrada em ata, salvo se prevista em lei.

5.5 Dos critérios de desempate

5.5.1 – Classificadas as propostas, na hipótese de participação de licitante microempresa (ME) ou empresa de pequeno porte (EPP), que faça jus ao tratamento diferenciado, será observado o disposto nos artigos 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/06, regulamentada pelo Decreto nº 6.204/07 e da Lei Complementar Municipal nº 178/2008.

5.5.2 – A Comissão verificará as propostas classificadas ofertadas por licitantes ME/EPP que sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta classificada em primeiro lugar, desde que a primeira colocada não seja ME/EPP.

5.5.3 – As propostas que se enquadrarem nessa condição serão consideradas empatadas com a primeira colocada e o licitante ME/EPP melhor classificado será notificado para, se desejar, apresentar uma nova proposta de preço para desempate, obrigatoriamente abaixo da primeira colocada.

5.5.4 – A nova proposta de preço deverá ser apresentada de acordo com as regras deste Edital, no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados da data da intimação do licitante.

5.5.5 – Caso a ME/EPP melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, ou não apresente proposta válida, serão convocadas as demais licitantes ME/EPP participantes que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, segundo o estabelecido nos subitens anteriores.

5.5.6 – Caso sejam identificadas propostas de licitantes ME/EPP empatadas, no referido intervalo de 10% (dez por cento), será realizado sorteio para definir qual das licitantes primeiro poderá apresentar nova oferta, conforme subitens acima.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

5.5.7 – Havendo êxito no procedimento, e sendo considerada válida a nova proposta apresentada, a ME/EPP assumirá a posição de primeira colocada no certame. Não havendo êxito, ou tendo sido a melhor oferta inicial apresentada por ME/EPP, ou ainda não existindo ME/EPP participante, permanecerá a classificação inicial.

5.5.8 – Havendo eventual empate entre propostas, o critério de desempate será aquele previsto no artigo 3º, § 2º da Lei nº 8.666/93, assegurando-se a preferência, sucessivamente, aos bens e serviços:

- a) Produzidos no País;
- b) Produzidos ou prestados por empresas brasileiras;
- c) Produzidos ou prestados por empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País.
- d) Produzidos ou prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou reabilitado da previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação.

5.5.9 – Persistindo o empate, o critério de desempate será o sorteio, em ato público, para o qual os licitantes serão convocados.

6. DOS PROCEDIMENTOS LICITATÓRIOS

6.1 Dos questionamentos e informações adicionais

6.1.1 – As pessoas físicas ou jurídicas poderão formular questionamento sobre o edital diretamente no endereço da Superintendência de Compras e Licitações da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão, sito à Quadra 401 Sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, CJ. 01, LT. 19-A, Plano Diretor Sul, Palmas –TO, CEP 77.015-550, ou via fax ou e-mail, respeitado o horário das 13:00 às 19:00 horas, de segunda a sexta, no prazo máximo de até 05 (cinco) dias úteis antes da data prevista no item 4.2.1, devendo constar do questionamento a identificação da empresa e formas de contato.

6.1.2 – Os esclarecimentos que venham a ser solicitados serão respondidos por fax ou e-mail ou diretamente ao interessado que realizou o questionamento.

6.1.3 – Todas e quaisquer informações adicionais divulgadas pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO serão consideradas como documento inerente e complementar a este edital de licitação.

6.2 Dos recursos administrativos

6.2.1 – Dos atos decorrentes das decisões da COMISSÃO DE LICITAÇÃO, caberá recurso, com efeito suspensivo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da publicação, no Diário Oficial, do respectivo julgamento, ou no caso do artigo 109, § 1º de Lei nº 8.666/93, imediatamente após a lavratura da respectiva ata.

6.2.2 – Os recursos administrativos deverão ser obrigatoriamente protocolados junto à Superintendência de Compras e Licitações ou encaminhados eletronicamente através do e-mail cafcel@gmail.com, devidamente digitados e assinados pelo representante legal da licitante, em original, acompanhado de documento que comprove a representação.

6.2.3 – Interposto o recurso, será comunicado às demais proponentes que poderão impugná-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

6.2.4 – O recurso será dirigido ao presidente da COMISSÃO DE LICITAÇÃO que poderá reconsiderar sua decisão, ou encaminhá-lo, devidamente fundamentado, a autoridade superior para ser apreciado e julgado, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data em que o recurso for encaminhado.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

6.2.5 – Nenhum prazo de recurso se iniciará, ou correrá, sem que os autos do processo estejam com vista franqueada às proponentes interessadas.

6.3 – Da impugnação ao edital

6.3.1 – A impugnação dos termos do edital se efetivará em conformidade com o artigo 41 da Lei nº 8.666/93, devendo ser protocolada junto à Superintendência de Compras e Licitações ou encaminhada via e-mail (cafcel@gmail.com) dirigida ao presidente da COMISSÃO DE LICITAÇÃO, devidamente digitada e assinada, nos seguintes prazos:

- a) Por qualquer cidadão, em até 5 (cinco) dias úteis antes da data estabelecida para a abertura dos envelopes de habilitação. Deverá juntar cópia do documento de identidade;
- b) Pela licitante, em até 2 (dois) dias úteis antes da data estabelecida para a abertura dos envelopes de habilitação, deverá ser juntado cópia do contrato social que comprove que a empresa tenha atividade compatível com o objeto licitado.

6.3.2 – A impugnação feita tempestivamente pela licitante não a impedirá de participar do processo licitatório.

6.4 – Da homologação e adjudicação

6.4.1 – Após decididos os recursos eventualmente interpostos, o objeto da licitação será adjudicado ao vencedor pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO, e o processo submetido ao ordenador de despesas para fins de expedição do ato de homologação do resultado.

6.4.2 – Homologado o procedimento administrativo licitatório, a licitante será convocada para a celebração do contrato.

6.4.3 – Não havendo o comparecimento da proponente vencedora no prazo de 5 (cinco) dias úteis para assinatura do contrato, a COMISSÃO DE LICITAÇÃO poderá convidar sucessivamente as proponentes que lhe seguirem por ordem de classificação, sem prejuízo de outras medidas que possa tomar em relação à proponente faltosa, conforme artigo 64, § 2º, da Lei nº 8.666/93.

6.4.4 – O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela parte, durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado e aceito pelo órgão solicitante.

6.5 Das sanções no procedimento licitatório

6.5.1 – Caso a licitante deixe de atender alguma das exigências durante a fase de licitação, poderão ser aplicadas às seguintes penalidades:

6.5.1.1 – ADVERTÊNCIA: É o aviso por escrito, emitido quando a Licitante descumprir qualquer obrigação, e será expedido pela Superintendência de Compras e Licitações.

6.5.2 – MULTA: É a sanção pecuniária no valor de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado da licitação, que será imposta à Licitante, pela Superintendência de Compras e Licitações nos seguintes casos:

- a) Quando a licitante não mantiver sua proposta após a fase habilitação;
- b) Em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente, após decorrido 5 (cinco) dias.

6.5.2.1 – A multa poderá ser aplicada cumulativamente com outras sanções, segundo a natureza e a gravidade da falta cometida, consoante o previsto na Lei nº 8.666/93.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

6.5.3 – SUSPENSÃO: suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos, em função da natureza da gravidade da falta cometida.

- a) Apresentar documentos fraudulentos, adulterados ou falsificados nas licitações, objetivando obter, para si ou para outrem, vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação;
- b) Tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação; e
- c) Receber qualquer das multas previstas no subitem 6.5.2 e não efetuar o pagamento;
- d) Recusar-se a assinar o contrato ou qualquer documento hábil que venha substituí-lo.

6.5.4. As sanções administrativas poderão ser aplicadas sem prejuízo da cobrança de perdas e danos e das sanções penais cabíveis.

6.5.5. As multas aplicadas serão descontadas do pagamento devido pela prefeitura ou, não sendo possível, deverão ser recolhidas pelo licitante em até 30(trinta) dias, contadas da intimação, sob pena de inscrição em Dívida Ativa para cobrança judicial.

6.5.6. As multas e penalidades serão aplicadas diretamente pelo órgão contratante através do ordenador de despesa, sem prejuízo das sanções cíveis ou penais cabíveis, ou de processo administrativo.

6.5.7. O proponente será cientificado, por escrito, da multa aplicada, ficando com o prazo de 5 (cinco) dias para, se desejar, recorrer ao órgão ordenador da despesa.

6.5.8. Pela inobservância dos termos deste edital poderá haver a incidência das penalidades de advertência, suspensão temporária de participar de licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública.

6.5.9 – A penalidade de suspensão será publicada no Diário Oficial do Município, do Estado e da União.

7. DO CONTRATO

7.0.1 – Após homologação do certame e publicação do resultado final, alternativamente à convocação para comparecer perante o Órgão ou entidade para assinatura do Termo de Contrato ou aceite/retirada do instrumento equivalente, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura ou aceite, mediante correspondência postal com o aviso de recebimento (AR) ou meio eletrônico, para que seja assinado/retirado no prazo máximo de 4 (quatro) dias úteis contados da notificação/recebimento, prorrogável por até igual período quando solicitado justificadamente pelo interessado.

7.0.2 – O contrato será firmado conforme minuta constante no **ANEXO III**.

7.0.3 – Quando notificado antes da efetiva conclusão do objeto a Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições de sua proposta, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários em até 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratual, conforme previsto no § 1º do art. 65 da Lei 8.666/93, mediante justificativa técnica por parte do ordenador da despesa.

7.0.3.1. O conjunto de acréscimos e o conjunto de supressões serão calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração acima estabelecido.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

7.0.4 – Aplicar-se-á no que couber, na execução contratual, as disposições contidas nos arts. 54 a 87 da Lei nº 8.666/93.

7.1 Da medição e pagamento

7.1.1 – Os serviços executados serão medidos e pagos conforme Cronograma Físico-financeiro e demais condições constantes nos *Anexo II – Termo de Referência* e *Anexo III – Minuta do Instrumento Contratual*. Os preços serão os constantes da Proposta de Preços aprovada.

7.2 Da fiscalização

7.2.1 – Os serviços objeto dessa licitação, quando contratados, serão fiscalizados pela Secretaria Municipal de Saúde ou por prepostos, credenciados junto à licitante contratada, observando-se as disposições contidas nos *Anexo II – Termo de Referência* e *Anexo III – Minuta do Instrumento Contratual*.

7.3 Das obrigações

7.3.1 – As obrigações contratuais encontram-se descritas nos *Anexo II – Termo de Referência* e *Anexo III – Minuta do Instrumento Contratual*.

7.4 Das sanções contratuais

7.4.1 – As sanções contratuais encontram-se descritas nos *Anexo II – Termo de Referência* e *Anexo III – Minuta do Instrumento Contratual*.

7.5 Da rescisão

7.5.1 -Os motivos para rescisão do contrato são os enumerados nos arts. 77 e 78 da Lei nº 8.666/93.

7.5.2. Também caberá a rescisão do contrato, mediante processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, quando a CONTRATADA transferir, no todo ou em parte, os serviços, sem prévia autorização do CONTRATANTE.

7.5.3. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com a aplicação das penalidades previstas neste contrato e o reconhecimento dos direitos da Administração em assumir integralmente o local da realização dos serviços.

7.6 Da cessão, sub-rogação

7.6.1 – Não será permitida a cessão, sub-rogação do total ou partes acessórias do objeto licitado.

7.7 Da subcontratação

1.5.1 – É vedada a subcontratação total ou parcial dos serviços.

7.8 Do reajustamento

7.8.1 – Os preços contratuais serão fixos e irrevogáveis pelo período de 01 (um) ano e, ultrapassado este limite, serão reajustados para mais ou para menos a partir da data da apresentação da proposta pelo INCC da Fundação Getúlio Vargas, específico do ramo de obras rodoviárias, ou outro índice que venha a substituí-lo,



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

conforme disposições constantes do item no *Anexo II – Termo de Referência* e *Anexo III – Minuta do Instrumento Contratual*, de acordo com a seguinte fórmula:

R = [(Im - lo) / lo] x P, onde:

R = valor do reajustamento procurado;

Im = índice relativo ao da data do adimplemento da obrigação;

lo = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondentes à data fixada para entrega da proposta da licitação;

P = preço unitário contratado.

7.8.2 – Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

I = (TX)

I = $\frac{6/100}{365}$

I = 0,00016438

TX = Percentual da taxa anual = 6%.

7.9 Da garantia contratual

7.9.1 – No ato da assinatura do contrato, deverá o contratado apresentar garantia de execução, perante a Tesouraria da Secretaria de Finanças, na forma de caução, no montante de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

7.9.1.1. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

7.9.1.2. Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pela contratante, para compensação de prejuízo causado no decorrer da execução contratual por conduta da contratante, esta deverá proceder a respectiva reposição no prazo de xx dias úteis, contados da data em que tiver sido notificada.

7.9.2 – Observadas as orientações contidas no art. 56 da Lei nº 8.666/93, a caução mencionada no item anterior poderá ser efetuada mediante:

- a) **Títulos da dívida pública**, os quais não poderão estar onerados por cláusula de impenhorabilidade e intransferibilidade, e deverão ser do tipo nominativo endossável;
- b) **Em espécie**;
- c) **Carta de fiança bancária**;
- d) **Seguro-garantia** em apólice nominal à Prefeitura de Palmas.

7.9.3 – Os licitantes classificados na forma do § 2º do art. 48 da Lei 8.666/93 ficam obrigados à prestação da garantia adicional.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

7.9.4 – Os Títulos da Dívida Pública somente serão aceitos se a proponente apresentar prova de que o mesmo foi escriturado no Sistema Centralizado de Liquidação e Custódia - SELIC, e seu valor econômico será aquele certificado pelo Ministério da Fazenda, conforme art. 61 da Lei Complementar 101/2000.

7.9.5 – No caso de Fiança Bancária, esta deverá ser, a critério do contratado, fornecida por um banco localizado no Brasil.

7.9.6 – No caso da opção pelo Seguro-Garantia, o mesmo será feito mediante entrega da competente apólice emitida por entidade em funcionamento no País, e em nome da contratante, cobrindo o risco de quebra do contrato.

7.9.7 – Em qualquer caso, a garantia deverá ter um prazo suficiente para a execução da obra, sendo que a contratada deverá estar sempre atenta à data de seu vencimento para a renovação tempestiva.

7.9.8 – A garantia prestada pela proponente vencedora será restituída ou liberada em até 10 (dez) dias consecutivos após a conclusão final dos serviços, objeto deste Edital, mediante a apresentação do termo de recebimento definitivo.

7.9.9 – O resgate de caução de garantia de execução do contrato, ou o valor que dela restar, dar-se-á mediante a apresentação do termo de recebimento definitivo do objeto licitado, fornecido pela Secretaria Municipal de Saúde, observadas as disposições contratuais

8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 – A simples apresentação de documentação não envolve qualquer compromisso de contratação por parte da Prefeitura de Palmas, importando, entretanto, irrestrita e irretratável aceitação das condições de qualificação e dos termos deste edital.

8.2 – Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

8.3 – O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará no afastamento do proponente, desde que seja possível a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta.

8.4 – As propostas lacradas das empresas desclassificadas que permanecerem em poder da Comissão serão destruídas em 30 (trinta) dias a contar da data de homologação do certame.

8.5 – As normas que disciplinam esta Tomada de Preços serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação.

8.6 – Os horários estabelecidos no edital, no aviso e durante a sessão pública observarão, para todos os efeitos, o horário de Brasília/DF.

8.7 – O presente edital e suas exigências técnicas foram elaborados em conformidade com a documentação constante na fase interna do Processo nº 2018027743 devidamente aprovada pelas autoridades competentes.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

8.8 – O Instrumento Convocatório e seus Anexos poderão ser retirados na **Superintendência de Compras e Licitações** da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, sito à Quadra 401 Sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, CJ. 01, LT. 19-A, Plano Diretor Sul, Palmas –TO, CEP 77.015-550, de 2ª a 6ª feira (dias úteis), das 13:00 às 19:00 ou no site do Município de Palmas, no endereço <http://www.palmas.to.gov.br/>, e portaldatransparencia.palmas.to.gov.br/licitações

Palmas, 30 de dezembro de 2019.

Giovane Neves Costa
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXOS



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO I - ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

LOTE	ITEM	QTD	UM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	01	01	SRV	Contratação de empresa especializada em obras para construção do CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i , de acordo com as especificações do memorial descritivo, orçamento, cronograma físico-financeiro e projetos. Endereço: Quadra 1.301 Sul, ACSU SO 130, APM 19, Av. LO-31, PALMAS-TO. Área intervenção: 1.235,44 m².	1.890.800,42	1.890.800,42
VALOR TOTAL ESTIMADO						R\$ 1.890.800,42



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO II
TERMO DE REFERÊNCIA

1. DEMANDANTE

Secretaria Municipal da Saúde
DIRETORIA DE ATENÇÃO SECUNDÁRIA EM SAÚDE - DASS
Contato: Telefone: 3218-5102

2. OBJETO

O presente procedimento administrativo visa a **contratação de empresa especializada em obras para construção do CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i**, de acordo com as especificações dos Projetos, Memorial Descritivo, Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro anexos.

3. RECURSOS VINCULADOS

Fonte de Recurso: 0400.00.103 – Transferências Fundo a Fundo de Recursos do SUS provenientes do Governo Federal Bloco Investimento na Rede de Serviços Públicos de Saúde (Construção do CAPSi).

Fonte de Recurso: 0010.00.102 – Recursos Próprios.
--

4. JUSTIFICATIVA

Considerando a Constituição Federal de 1988 que prevê, através do Sistema Único de Saúde (SUS), a garantia de acesso igualitário e universal a todos os cidadãos brasileiros, através de procedimentos de qualidade e abrangência, prevendo a descentralização do Sistema de Saúde Brasileiro, ficando a cargo dos municípios a gestão dos recursos e prestação dos serviços de saúde à população.

Considerando o Decreto nº 7.508, de 28 de junho de 2011, que regulamenta a Lei nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, e que dispõe sobre a organização do Sistema Único de Saúde – SUS, o planejamento da saúde e assistência à saúde e a articulação interfederativa.

Considerando a necessidade das ações e serviços de atenção à saúde na sua integralidade, no âmbito do SUS, as quais devem ser desenvolvidas em um conjunto de estabelecimentos, organizados em rede regionalizada a fim de garantir a população o acesso aos serviços e a disponibilidade das ações e meios para o atendimento em sua integralidade.

Considerando que o município de Palmas, capital do estado do Tocantins, possui Gestão Plena, ou seja, é responsável direto pela organização e execução das ações e serviços de saúde pra população própria que é mais de 255 mil habitantes e para mais 98 municípios, conforme pactuação PPI.

Considerando a garantia do direito do usuário e a necessidade de ampliar o acesso aos serviços ofertados pelo SUS à população infanto juvenil, em especial diante do sofrimento psicossocial.

Considerando que a Rede de Atenção Psicossocial (RAPS) em Palmas – TO, através do CAPS II e CAPS Álcool e outras Drogas III, ofertam cuidados pontuais a crianças e adolescentes, como visitas domiciliares, atendimento em grupo para família, acompanhamento com técnico de referência em saúde mental e consulta psiquiátrica com oferta de medicamentos (quando necessário).



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

Considerando que o atendimento em ambulatório multiprofissional de saúde mental infanto juvenil se dá aos casos de média complexidade.

Considerando a necessidade de oferta de cuidados às crianças e aos adolescentes em CAPS específico para não os expor a situações de vulnerabilidades diversas, garantindo a proteção integral prevista no Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA).

5. QUANTIFICAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A especificações estão contidas no ANEXO I

6. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA E CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	NATUREZA DESPESA	FONTE RECURSOS	DE FICHA	VALOR (R\$)
10.302.1110.1674	4.4.90.51	0400.00.103	20191528	R\$ 800.000,00
10.302.1110.1674	4.4.90.51	0010.00.102	20191527	R\$ 1.090.800,42

7. VALOR ESTIMADO

O valor total estimado é de **R\$ 1.890.800,42 (Um milhão, oitocentos e noventa mil, oitocentos reais e quarenta e dois centavos).**

8. PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO

O prazo para entrega será de **300 dias**, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

9. LOCAL DE ENTREGA/REALIZAÇÃO/INSTALAÇÃO

Os serviços deverão ser realizados na Quadra 1.301 Sul, ACSU SO 130, APM 19, Av. LO-31, PALMAS-TO.

10. CONDIÇÕES GERAIS

10.1. ESPECIFICAÇÃO E EXECUÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

a) A obra deverá ser executada em regime de Empreitada por Preço Global, quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total;

b) A empresa responsável pela execução de serviços especializados em construção do **CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i**, conforme Planilhas Orçamentárias e Projetos Básicos em anexo, deverão prestar, durante a execução dos serviços, toda assistência técnica administrativa, mantendo também no local dos serviços, todo equipamento de segurança e materiais necessários a uma execução perfeita dos serviços, desenvolvida com segurança, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos;

c) Os serviços a serem prestados deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas e de segurança e medicina do trabalho vigente, para trabalhos desta natureza, utilizando-se de equipamentos e ferramentas adequados;

d) A empresa especializada poderá visitar o local para execução dos serviços, para efetuar os levantamentos necessários ao desenvolvimento de seus trabalhos, de modo a não incorrer em omissões que jamais poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimos de serviços;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

e) Durante a execução dos serviços, será procedida fiscalização através de representante da Secretaria Municipal da Saúde;

f) A empresa contratada deverá providenciar, após a assinatura do contrato ou Nota de Empenho, a ART/RRT do responsável pela execução junto ao CREA-TO/CAU-TO.

10.2. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

10.2.1. Além das obrigações resultantes da observância da Lei 8.666/93, são obrigações da CONTRATADA:

- a) Realizar o objeto nas condições, preços e prazos pactuados, nos termos do edital da licitação, seus Anexos e sua proposta;
- b) Fornecer todos os materiais para o serviço, conforme especificação da proposta, e entregá-los devidamente acabado conforme Termo de Referência e seus anexos;
- c) Reparar/corrigir/refazer as suas expensas, no prazo de 10 (dez) dias, contados da notificação dos Gestores/Fiscais de Obra/Fiscais do Contrato, os serviços nos quais forem constatadas falhas, imperfeições ou irregularidades resultantes da execução ou do material empregado;
- d) Providenciar, quando necessário e às suas custas, documentação e licenças para a execução dos serviços, taxas incidentes, matrícula específica para os serviços e o certificado de taxa de contribuição para acidentes de trabalho, junto aos órgãos competentes;
- e) Providenciar Alvará de Construção, as suas expensas, junto ao órgão competente;
- f) Providenciar após conclusão da obra a emissão de Habite-se, as suas expensas, junto ao órgão competente;
- g) Providenciar vistoria das Instalações de Combate a Incêndio junto ao CBMTO, incluindo o pagamento de taxas e impostos;
- h) Registrar o contrato junto ao CREA/CAU, na forma da legislação pertinente;
- i) Cumprir e fazer cumprir todas as normas sobre medicina e segurança do trabalho;
- j) Executar os serviços objeto do contrato, de acordo com as normas da ABNT, do Decreto-Lei nº 92.100/85 e dos fabricantes dos materiais aplicados, utilizando materiais de primeira qualidade;
- k) Comunicar imediatamente ao contratante, eventuais inconsistências dos projetos em relação às normas técnicas e legislação vigente;
- l) Manter no local pessoal especializado e demais elementos necessários à perfeita execução dos serviços, cumprindo fielmente as visitas do responsável técnico, determinado pelos gestores/fiscais;
- m) Encarregado de Obra – Com experiência apropriada para a obra em questão, devendo estar permanentemente no local de realização dos serviços;
- n) Engenheiro Civil ou Arquiteto – Com a função de responsável técnico, para coordenar a equipe e assumir a direção, programação e o controle da obra, devendo estar presente no momento da execução dos principais serviços e fazendo visitas periódicas à obra.
- o) Fornecer todo o equipamento necessário, tais como ferramentas, maquinaria e aparelhamento adequado à execução dos serviços;
- p) Manter Diário de Obra atualizado à disposição da fiscalização a qualquer momento, conforme padrão indicado pela contratante;
- q) Providenciar a remoção de entulhos e detritos acumulados no local dos serviços durante toda a execução e até o final;
- r) Arcar com todas as despesas decorrentes do Contrato, incluindo mão de obra, distribuição, seguros, tributos e demais encargos incidentes sobre os serviços contratados;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

- s) Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes do fornecimento de material, mão de obra, aparelhos e equipamentos necessários para a boa e perfeita execução dos serviços contratados;
- t) Responsabilizar-se pela idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados, e ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados por estes ao contratante ou a terceiros;
- u) Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato;
- v) Sujeitar-se à ampla e irrestrita fiscalização por parte do CONTRATANTE, cabendo-lhe prestar todos os esclarecimentos solicitados e acatar reclamações formuladas;
- w) Responsabilizar-se pelos danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução dos serviços objeto do Contrato, não podendo ser arguido, para efeito de exclusão de responsabilidade, o fato de o CONTRATANTE proceder à fiscalização ou acompanhamento da execução dos referidos serviços;
- x) Arcar com todos os encargos de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária, administrativa e civil decorrentes da execução dos serviços objeto do contrato;
- y) Responsabilizar-se civilmente pela solidez e segurança dos serviços, bem como por eventuais vícios ocultos, pelo prazo de 05 (cinco) anos após o recebimento definitivo;
- z) Manter durante toda a execução do Contrato todas as condições de habilitação e qualificação, exigidas para a contratação, nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores;
- aa) O CONTRATANTE reconhece ao Município de Palmas (TO) o direito de, a critério deste, descontar dos pagamentos devidos o valor de multas e demais sanções pecuniárias previstas na Licitação;
- bb) O proponente não poderá sem anuência do Município de Palmas (TO), modificar quaisquer termos especificados nesta Licitação;
- cc) O CONTRATANTE é obrigado a permitir e facilitar a fiscalização ou supervisão pelo Município de Palmas (TO), da execução do serviço, em qualquer momento, devendo prestar as informações e esclarecimentos solicitados;
- dd) O CONTRATANTE é obrigado a participar ao Município a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a execução do objeto no todo ou em parte.

10.2.2. Além das obrigações resultantes da observância da Lei 8.666/93, são obrigações da CONTRATANTE.

- a) Expedir a Ordem de Serviço no prazo, máximo, de 5 (cinco) dias, contados da assinatura do contrato;
- b) Orientar a CONTRATADA acerca da correta execução dos serviços contratados e autorizar o acesso de seu pessoal aos locais de trabalho;
- c) Dar conhecimento à CONTRATADA acerca das normas estabelecidas para carga e descarga de materiais, horário de trabalho e demais condições exigidas;
- d) Manter atualizados os documentos próprios dos registros de serviços que tenham sido realizados pela CONTRATADA;
- e) Promover o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as todas as falhas detectadas e comunicar à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte desta;
- f) Manifestar-se sobre cada uma das medições dos serviços executados pela CONTRATADA;
- g) Rejeitar, caso estejam inadequados ou irregulares, após cada medição, os serviços prestados pela CONTRATADA;
- h) Notificar a CONTRATADA, na ocorrência da situação prevista no item anterior, para reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços realizados em desacordo com as regras deste contrato;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

- i) Notificar a CONTRATADA em razão de qualquer descumprimento das obrigações assumidas neste contrato, alertando sobre as penalidades que poderão ser aplicadas, caso persista, de forma injustificada, a irregularidade;
- j) Notificar a CONTRATADA acerca de eventual conduta inconveniente de seus empregados quando da execução dos serviços ou na ocorrência de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte desta;
- k) Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados pela CONTRATADA;
- l) Analisar e decidir, após comunicação formal da CONTRATADA, eventuais inconsistências dos projetos em relação às normas técnicas e legislação vigente;
- m) Efetuar o pagamento à CONTRATADA, depois de verificada a regularidade da nota fiscal/fatura de acordo com as condições, preços, prazos estabelecidos neste Termo de Referência e nas demais regras a ele aplicadas;
- n) Receber provisoriamente os serviços no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação escrita da CONTRATADA;
- o) Receber definitivamente os serviços no prazo, máximo, de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório;
- p) Exercer quaisquer outras atribuições derivadas da lei, regulamentos, das demais normas aplicadas ao contrato ou sempre que o exigir o interesse da Administração Pública.

10.3. CONDIÇÕES DE PREÇOS E PAGAMENTOS

- a)** Ao final de cada período o FISCAL efetuará a medição de serviços executados e elaborará o Boletim de Medição para pagamento;
- b)** Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade;
- c)** Se a contratada vier a adiantar a execução dos serviços, em relação à previsão original constante no Cronograma Físico-Financeiro, poderá apresentar a medição prévia correspondente, ficando a cargo da CONTRATANTE aprovar a quitação antecipada do valor respectivo, desde que não fique constado atraso na execução dos serviços entendidos como críticos;
- d)** Junto a primeira medição de serviços, a CONTRATADA deverá apresentar comprovação de matrícula da obra junto à Previdência Social;
- e)** A Secretaria Municipal de Saúde terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da apresentação da medição, para aprovar ou rejeitar, no todo ou em parte, a medição prévia relatada pela CONTRATADA, bem como para avaliar a conformidade dos serviços executados;
- f)** No caso de etapas não concluídas, serão pagos apenas os serviços efetivamente executados, devendo a CONTRATADA regularizar o cronograma na etapa subsequente;
- g)** A aprovação da medição prévia apresentada pela CONTRATADA não a exime de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados;
- h)** O pagamento será efetuado por meio de ordem bancária, em até 30 (trinta) dias úteis, a contar da data de certificação da nota fiscal/fatura/recibo pelo fiscal da contratação;
- i)** A Nota fiscal/fatura dos serviços realizados deverá discriminar os valores referentes à mão de obra separadamente dos demais valores, para fins de conferência do recolhimento previdenciário (GPS) e do imposto municipal.
- j)** Ficará expressamente estabelecido que os preços contratados incluirão todos os custos diretos e indiretos para completa execução dos serviços.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

k) A CONTRATADA ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratual, sempre precedido de indispensável justificativa técnica, tendo como base o valor inicial do contrato de acordo com art. 65, § 1º da Lei 8.666/93, mediante celebração de termo aditivo.

l) Os preços contratuais serão fixados e irrevogáveis pelo período de um ano e, ultrapassado este limite, serão reajustados anualmente para mais ou para menos a partir da data da apresentação da proposta da CONTRATADA, pelo INCC da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice que venha a substituí-lo. Os índices de reajuste, apurados pelo INCC, terão como teto máximo a variação do preço SINAPI. A fórmula de reajuste a ser aplicada será a seguinte:

$$R = [(I_m - I_o) / I_o] \times P, \text{ onde}$$

R – Valor do reajustamento procurado;

I_m – índice relativo a data do adimplemento da obrigação;

I_o – índice inicial referente ao índice de custos ou de preços correspondente à data fixada para entrega da proposta da licitação;

P – Preço unitário contratado.

m) Os índices de reajuste, apurados, terão como teto máximo a variação do preço SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, mantido e divulgado, na internet, pela Caixa Econômica Federal.

n) Para fins de contagem do prazo para reajuste anual, não serão computados os atrasos nos serviços por responsabilidade da CONTRATADA.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

10.4. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

a) Os serviços serão recebidos, provisoriamente, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação escrita da CONTRATADA após a conclusão dos mesmos. Serão recebidos definitivamente no prazo máximo de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório.

10.5. PRAZO DE GARANTIA

a) A contratada deverá oferecer GARANTIA na execução dos serviços e responsabilizar-se civilmente pela solidez e segurança dos serviços, bem como por eventuais vícios ocultos, pelo prazo de 5 (cinco) anos após o recebimento definitivo.

10.6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

a) Registro/Certidão de inscrição da empresa e dos responsáveis técnicos no conselho profissional competente da região da sede da empresa, válidas e em dia. No registro ou certidão da empresa deverá constar a referência da atividade compatível com o serviço a ser executado;

b) Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, em favor de profissional pertencente ao quadro técnico do licitante, devidamente registrado(s) no CREA/CAU e acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT, que comprove(m) a execução de serviços compatíveis em características com o objeto da licitação, em relação às parcelas de maior relevância, conforme discriminação no anexo I (PLANILHA DE MAIOR RELEVÂNCIA);

c) Demonstração de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação (capacidade técnico - operacional), mediante a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) experiência em serviços compatíveis em características e quantidades do objeto licitado, em relação às parcelas de maior relevância, conforme discriminação no anexo I (PLANILHA DE MAIOR RELEVÂNCIA);

d) Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

e) Declaração individual do(s) profissional (is) apresentado(s) como Responsável Técnico autorizando sua(s) inclusão(ões) na equipe técnica, e que irá(ão) participar da execução do objeto licitado na condição de Responsável Técnico;

f) Na contratação deverá ser comprovado o vínculo do Responsável Técnico com a empresa. A vinculação será caracterizada das seguintes formas:

- I. Carteira Profissional de Trabalho;
- II. Por meio de contrato de trabalho, celebrado de acordo com a legislação civil comum;
- III. Contrato Social, quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa licitante.

g) Para atendimento dos itens “b” e “c”, será admitida a comprovação através de Atestado(s) de Capacidade Técnica de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior;

h) Os atestados deverão ser emitidos pelo contratante principal dos serviços, pessoa jurídica de direito público ou privado, neles constando os contratos, nomes do contratado e contratante, discriminação dos serviços, valores e prazo de execução e o nome do profissional;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

- i) Para comprovação exigida na alínea “b” e “c”, os licitantes deverão apresentar apenas atestados pertinentes, evitando a inclusão de documentos supérfluos ou dispensáveis;
- j) Preferencialmente, o licitante deverá assinalar, com um pincel do tipo marca-texto, os itens dos Atestados de Capacidade Técnicas apresentadas que atendam às parcelas de maior relevância.

10.7. ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	976,99
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	M²	1.225,75
PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO.	M²	572,00
CONCRETO FCK=25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA1) – PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.	M³	88,26
ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS OU TRELIÇAS, VÃO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NÃO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVIÇOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO.	M²	376,00
TELHA METÁLICA TERMO ACÚSTICA COM FORNECIMENTO, COLOCAÇÃO E MONTAGEM.	M²	352,50
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	1.936,69
JANELA DE VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 8MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (FERRAGENS).	M²	77,37
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM.	M²	291,56
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 4 UTILIZAÇÕES.	M²	135,77



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

10.8. CONSIDERAÇÕES PARA CONTRATAÇÃO

- a) A obra deverá ser CONTRATADA sob o regime de Empreitada por Preço Global, quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total;
- b) O prazo de execução da obra, objeto deste termo de referência será de 300 (trezentos) dias, contados da sua assinatura da ordem de serviço, podendo o mesmo ser prorrogado nos termos da legislação;
- c) A licitante vencedora deverá emitir declaração informando os valores das despesas com materiais, equipamentos e mão de obra (no contrato também deve constar a mesma relação de despesas, como de praxe) e para emissão da nota fiscal/fatura dos serviços realizados, deverá discriminar os valores referentes à mão-de-obra separadamente dos demais valores, para fins de retenção previdenciária e do imposto sobre serviços;
- d) Os proponentes sujeitar-se-ão às disposições da legislação pertinente no que diz respeito à execução dos bens e/ou serviços, com recursos destinados ao projeto pelo instrumento legal específico;
- e) Só poderão participar do certame as pessoas jurídicas que atuem em ramo de atividade compatível com o objeto licitado;
- f) Declaração (apenas para as empresas sediadas fora de Palmas – TO), informando que caso seja declarada vencedora da licitação, manterá, em Palmas – **TO**, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data da assinatura do contrato, sede, filial ou escritório de representação dotado de infraestrutura adequada, com pessoal administrativo e técnicos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços a serem contratados.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO II A – MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA – CAPS I – CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL.

O presente caderno tem por objetivo a orientação para a construção do CAPS Infantil sito à ACSU-SO 130, APM 19, Av. NS. – 01 com Av. LO-31.

As presentes especificações complementarão os projetos e estabelecerão os serviços a serem realizados, bem como os materiais a serem empregados.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em suas formas, dimensões e concepções arquitetônicas e ao presente memorial.

Nenhuma alteração, nas plantas e detalhes fornecidos, bem como nas especificações, poderá ser feita sem consentimento prévio, por escrito, da Fiscalização.

1.1 - As obras deverão ser executadas em obediência às normas e especificações contidas neste memorial, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos em geral.

1.2 - Deverão ser empregadas na obra materiais de primeira qualidade e, quando citados neste Memorial, de procedência semelhante às marcas comerciais aqui apontadas.

1.3 - A mão-de-obra deverá ser competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado.

1.4 - A obra deverá ser executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da ABNT, as posturas federais, estaduais e municipais e condições locais.

1.5 - O edifício terá caráter institucional, sendo uma obra nova de construção, perfazendo uma área total de 1235 m²;

1.6 - A obra em questão trata-se de um edifício assistencial de saúde e como tal o referido projeto deve ser submetido à análise da Vigilância Sanitária local.

1.7 - Canteiro de Obras - Será instalado canteiro com barracão de obra com todas as instalações previstas em normas técnicas.

1.8 - Será executada uma limpeza manual no terreno para demarcação da obra. Todos os detritos vegetais devem ser retirados, tais como raízes e galhos. Serão feitas escavações manuais necessárias à locação e implantação da obra de ampliação, executando todo o movimento de terra de acordo com as indicações contidas no projeto de fundações, nos demais projetos do edifício e com a natureza do terreno encontrado. Alguns indivíduos da vegetação natural deverão ser preservados conforme projeto específico.

1.9 - O preparo do terreno, quanto aos níveis, obedecerá às indicações do projeto de arquitetura. A locação da obra deverá ser global sobre gabarito de madeira que envolvam o perímetro da obra. Os sarrafos que compõem esse gabarito deverão ser nivelados e fixados para resistirem a tensão dos fios sem oscilar e sem sair da posição correta.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

1.10 - Serão feitas as escavações manuais necessárias à locação e implantação da obra, executando todo o movimento de terra de acordo com as indicações contidas no projeto de fundações, nos demais projetos do edifício e com a natureza do terreno encontrado.

1.11 - Para os trabalhos de aterro, devem ser aproveitados os materiais retirados da escavação da própria construção e materiais isentos de vegetação. Devem ser energicamente apiloados com maço de 30 kg em camadas sucessivas de 20 cm sendo constantemente umedecidos, de modo a serem evitadas infiltrações, fendas e desníveis por recalque de fundação.

1.12 - As superfícies de fundação contra as quais serão lançadas as formas para o concreto, deverão estar limpas e isentas de água empoçada, lama, detritos, óleo, material solto ou outros materiais indesejáveis e estar adequadamente regularizadas e compactadas;

1.13 - Deverá ser executada uma forma de madeira, conforme desenho em projeto estrutural de forma a receber a armadura e o concreto recomendados.

1.14 - A execução do concreto estrutural deverá obedecer às Normas Brasileiras de concreto armado e sua dosagem deve obedecer FCK mínimo previsto em projeto. Os materiais componentes do cimento deverão atender as especificações da norma e seguir suas recomendações devido a características, manuseio, emprego e armazenamento.

1.15 - As formas devem adaptar-se exatamente às dimensões das peças da estrutura projetada e, juntamente com os escoramentos, devem ser construídas de tal modo que as tensões nelas provocadas, quer pelo seu peso e o da estrutura ou pelas cargas acidentais que possam atuar durante a execução da obra, não ultrapassem os limites de segurança. Igual precaução deve ser tomada quanto às tensões provocadas no solo ou piso inferior da edificação pelas cargas transmitidas pelo escoramento.

As madeiras a serem utilizadas nas formas, não deverão conter nós ou rachaduras, devendo ser totalmente estanques de modo a impedir a perda do líquido do concreto. Antes do lançamento do concreto devem ser vedadas as juntas e feita a limpeza no interior das formas, as quais devem ser abundantemente molhadas, de maneira a impedir a absorção da água contida no concreto, manchar ou ser prejudicial ao mesmo.

1.16 - A execução das armaduras deverá obedecer, rigorosamente ao projeto estrutural no que se refere à posição, bitola, dobramento e recobrimento.

Antes de serem introduzidas nas formas, a armação dos elementos estruturais já deve estar preparada, tendo sido montada em cavaletes de madeira e limpas, sem processo de corrosão ou sujeira.

As barras de armadura devem ser dobradas a frio, usando espaçadores, de forma que se conservem inalteradas as distâncias entre si e das faces internas das formas, durante o lançamento do concreto.

Antes e durante o lançamento do concreto as plataformas de serviços devem ser dispostas de modo a não acarretar deslocamento das armaduras.

1.17 - O amassamento mecânico deve ser contínuo e durar o tempo necessário para permitir a homogeneização da mistura de todos os elementos, inclusive eventuais aditivos. Depois do adicionamento da água não deve correr mais de trinta minutos até o início do lançamento.

1.18 - O concreto deve ser transportado, do local do amassamento para o lançamento, tão rapidamente quanto o possível e o meio de transporte deve ser tal que não acarrete separação de seus elementos ou perda de quaisquer deles.

1.19 - O concreto deve ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim deste e o lançamento, intervalo superior a 30 minutos. Em nenhuma hipótese se fará o lançamento após o início da pega. Não será admitido o uso de concreto remisturado.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

Durante e imediatamente após o lançamento, o concreto deverá ser vibrado mecanicamente com equipamentos adequados à trabalhabilidade do concreto. O adensamento deverá ser cuidadoso para que o concreto preencha todos os recantos da forma. Durante o adensamento deverão ser tomadas as precauções necessárias para que não se formem ninhos ou haja segregação de materiais.

1.20 - A proteção contra a secagem prematura, pelo menos durante os sete primeiros dias após o lançamento do concreto, poderá ser feita mantendo-se umedecida a superfície ou protegendo-se com uma película impermeável. A cura com água começará tão logo o concreto tenha endurecido suficiente para que não ocorram danos devidos ao umedecimento da superfície.

Todo concreto recém lançado será protegido de chuvas fortes até a idade de 12 horas e de água corrente até 14 (quatorze) horas.

1.21 - A retirada das formas e do escoramento deve ser efetuada sem choques à partir de 14 a 28 dias da concretagem.

As imperfeições apresentadas nas superfícies do concreto, tais como reentrâncias, saliências, buracos ocasionados por segregação de materiais, etc., serão preenchidos com o concreto novo (observando o item 07.4.4) ou grout, de modo a tornar a estrutura com acabamento liso.

1.22 - As paredes serão de alvenaria de tijolo cerâmico furado, 10x15x20cm, e revestidas com chapisco de traço 1:3 (cimento e areia).

Poderão ser empregados tijolos cerâmicos que atendam as seguintes especificações técnicas:

Espessura mínima de 10cm e regularidade de dimensões, admitindo-se tolerância de mais ou menos 2mm nas dimensões nominais.

Resistência à compressão simples do tijolo a ser usado nas paredes, segundo normas da ABNT.

O índice de absorção da água dos tijolos, segundo norma da NBR:A<17%.

As paredes deverão ser executadas com prumo, alinhamento e esquadros precisos.

Os tijolos deverão ser assentados formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As argamassas utilizadas para o assentamento dos elementos deverão ter traços de 1:2:9 (cimento, cal, areia).

1.23 - Sobre os vãos das portas e janelas, deverão ser construídas vergas de concreto armado, convenientemente dimensionadas, com o mínimo de 50 cm de apoio para cada lado.

Na execução das alvenarias, as paredes deverão ser interrompidas a 15 cm das vigas ou lajes, ficando o arremate final (aperto das alvenarias) para ser feito, após 8 dias, com tijolos maciços inclinados ou cunhas de concreto.

2 DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

O edifício será composto de vários blocos conforme ilustração abaixo, faremos a descrição dos ambientes bloco por bloco;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

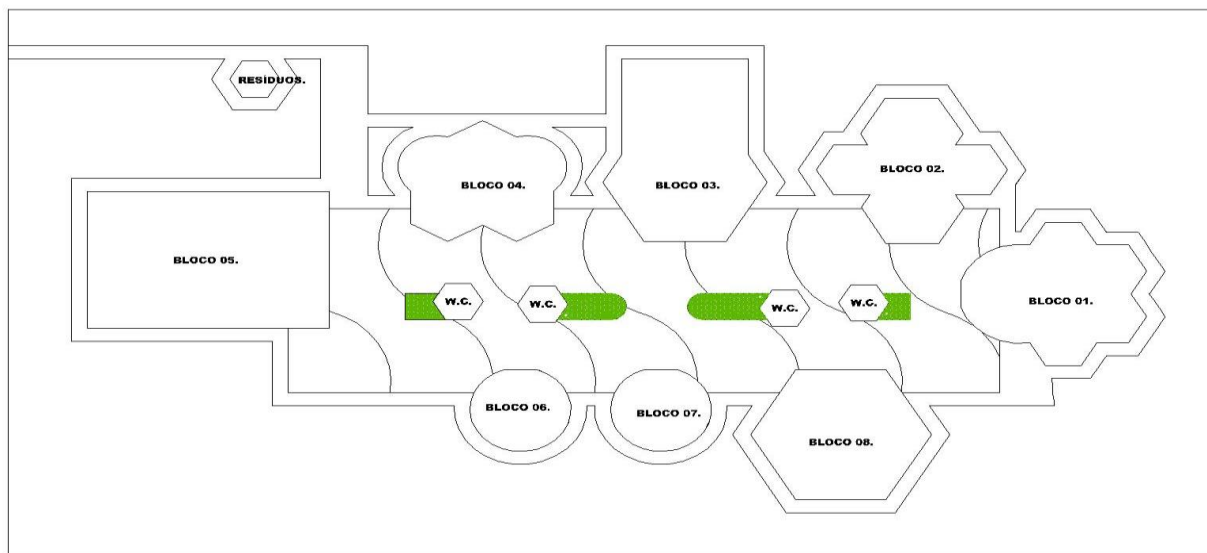


Fig. 01.

2.1 – BLOCO 01.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL

Fis.: _____

Ass.: _____

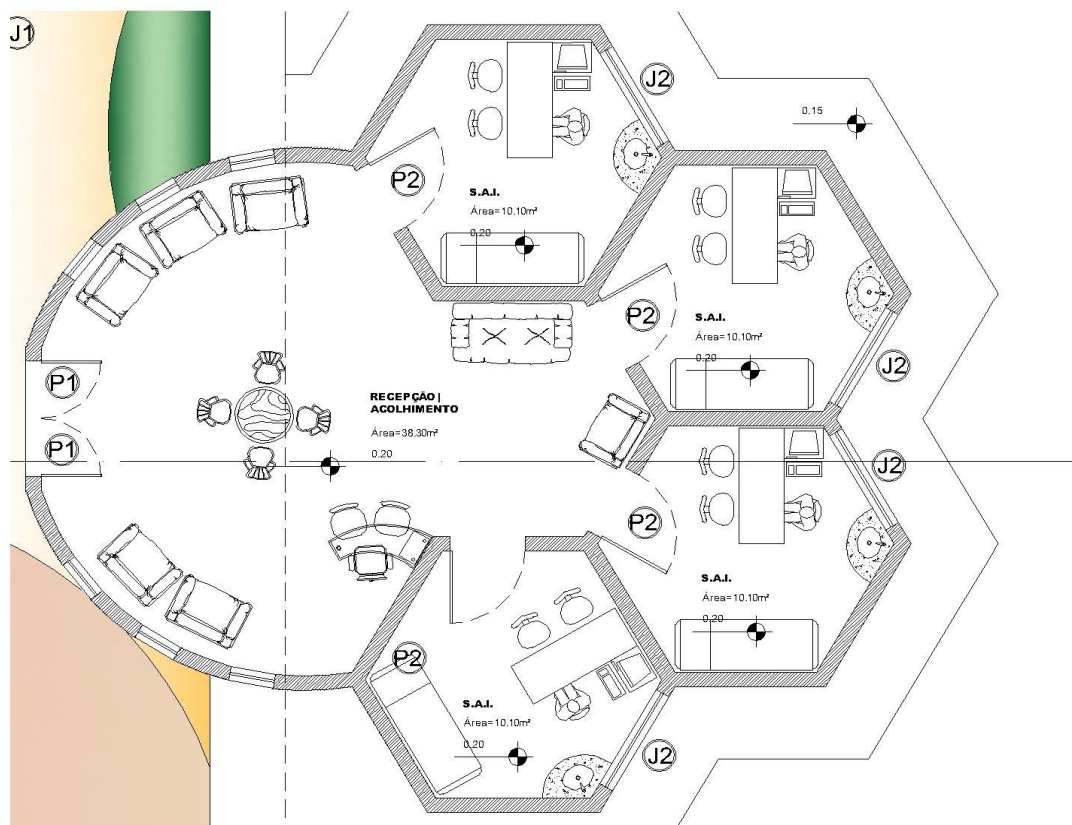


Fig. 02.

2.1.1 – RECEPÇÃO/ACOLHIMENTO.

2.1.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.

2.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.

2.1.3 – Teto – laje com forro de gesso rebaixado conforme projeto de paginação de forro.

2.1.4 – Portas principal– vidro temperado 10 mm.

2.1.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, pivotante, com tranca.

2.1.2 – SERVIÇOS DE ATENDIMENTO INDIVIDUALIZADO.

2.1.2.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.

2.1.2.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.

2.1.2.3 – Teto laje pintada com tinta acrílica.

2.1.2.4 – Porta – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em agelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.

2.1.2.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.1.2.6 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.

2.1.2.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar, com fechamento por pedal e com cinco anos de garantia.

2.1.2.8 – Bancadas – Granito verde Ubatuba.

2.2 – BLOCO 02.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL

Fis.: _____

Ass.: _____

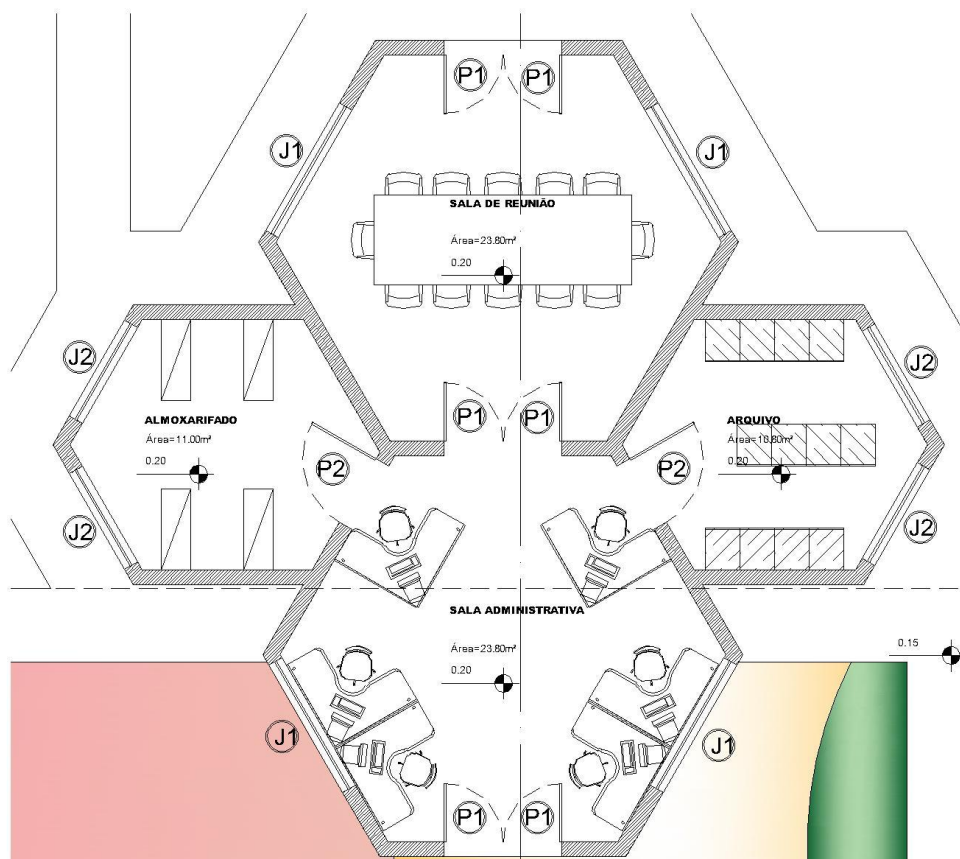


Fig. 03.

2.2.1 – SALA ADMINISTRATIVA.

- 2.2.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.2.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.2.1.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.2.1.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.2.1.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.2.1.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.2.2 – SALA DE REUNIÃO.

- 2.2.2.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.2.2.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.2.2.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.2.2.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.2.2.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.2.2.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.2.3 – ARQUIVO.

- 2.2.3.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

- 2.2.3.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.2.3.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.2.3.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.2.3.5 – Vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.2.4 – ALMOXARIFADO.

- 2.2.4.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.2.4.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.2.4.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.2.4.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.2.4.5 – Vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.3 – BLOCO 03.

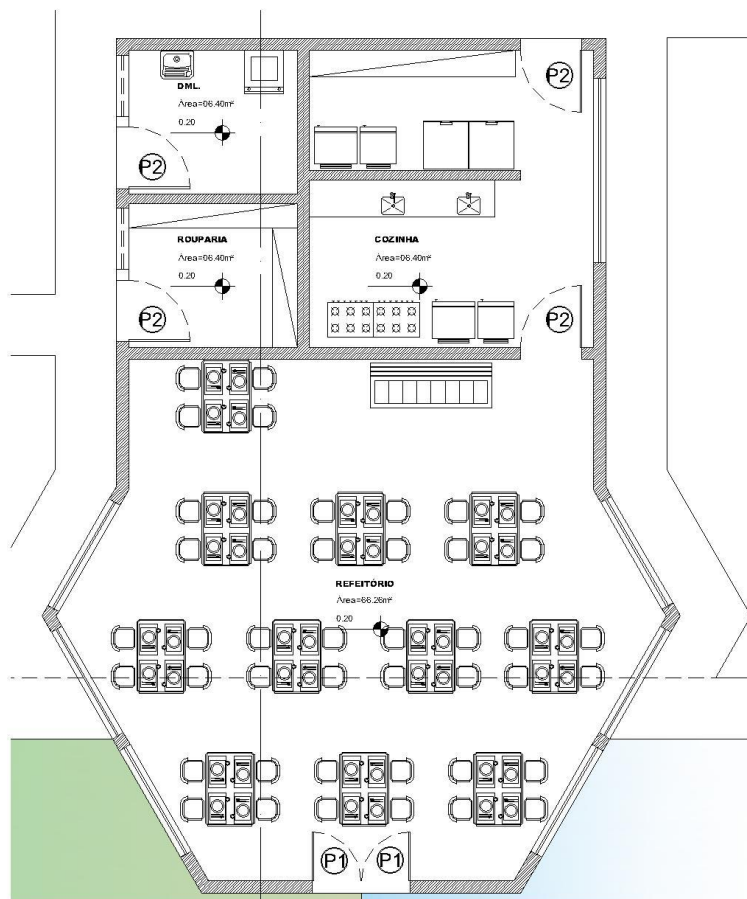


Fig. 04.

2.3.1 – REFEITÓRIO.

- 2.3.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.3.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.3.1.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

- 2.3.1.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.3.1.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.3.1.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.3.2 – COZINHA.

- 2.3.2.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.
- 2.3.2.2 – Paredes – Revestimento cerâmico até o teto
- 2.3.2.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.3.2.4 – Porta – Principal - vidro temperado 10 mm, envelopado
Boxes – veneziana em alumínio.
- 2.3.2.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.3.2.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.
- 2.3.2.7 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.
- 2.3.2.8 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.
- 2.3.2.9 – Bancadas e Divisórias – Granito verde Ubatuba.
- 2.3.2.10 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.

2.3.3 – ROUPARIA.

- 2.3.3.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.
- 2.3.3.2 – Paredes – Revestimento cerâmico até o teto
- 2.3.3.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.3.3.4 – Porta – Principal - vidro temperado 10 mm, envelopado
Boxes – veneziana em alumínio.
- 2.3.3.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.
- 2.3.3.6 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.
- 2.3.3.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.
- 2.3.3.8 – Bancadas e Divisórias – Granito verde Ubatuba.
- 2.3.3.9 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.

2.3.4 – D.M.L.

- 2.3.4.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.
- 2.3.4.2 – Paredes – Revestimento cerâmico até o teto
- 2.3.4.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.3.4.4 – Porta – Principal - vidro temperado 10 mm, envelopado
Boxes – veneziana em alumínio.
- 2.3.4.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.
- 2.3.4.6 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.
- 2.3.4.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.
- 2.3.4.8 – Bancadas e Divisórias – Granito verde Ubatuba.
- 2.3.4.9 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.

2.4 – BLOCO 04.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL

Fis.: _____

Ass.: _____

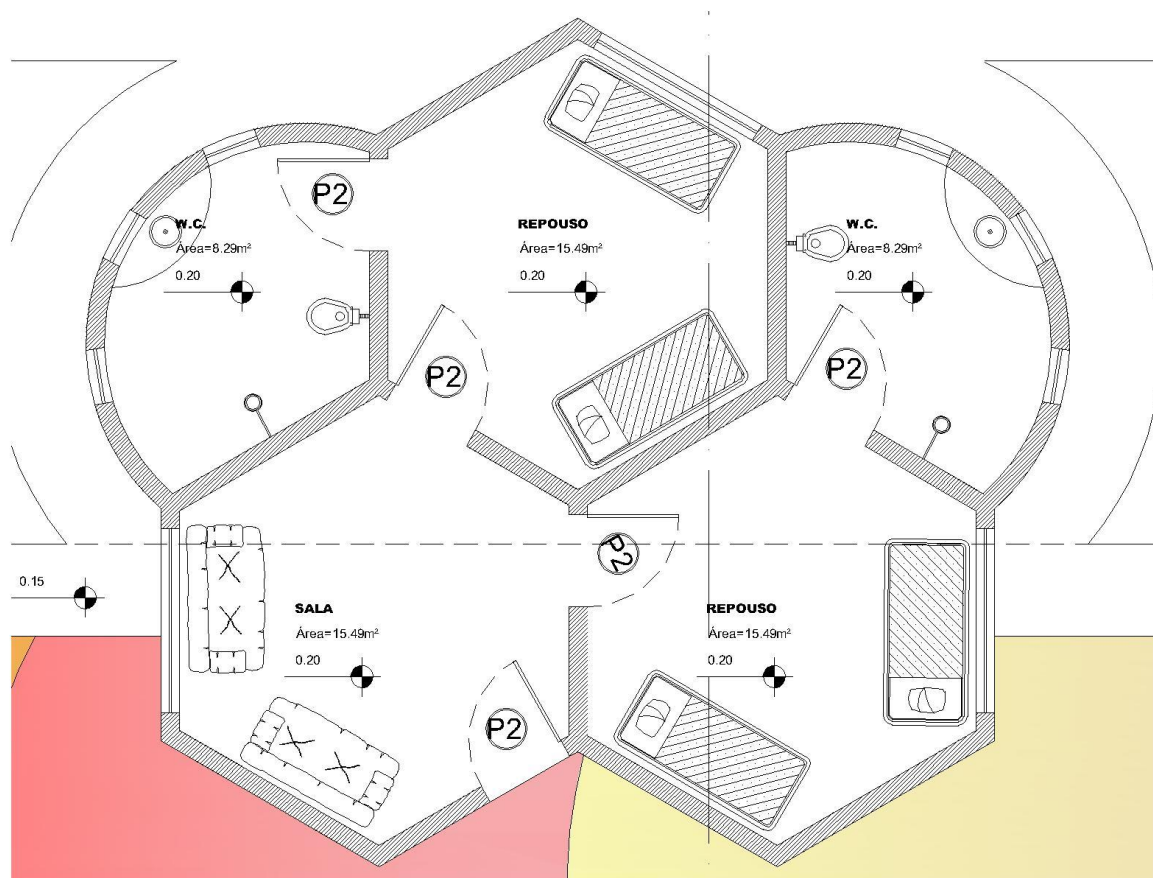


Fig. 05.

2.4.1 – SALA.

- 2.4.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.4.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.4.1.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.4.1.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.4.1.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.4.1.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.4.2 – REPOUSOS.

- 2.4.2.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.4.2.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.4.2.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.4.2.4 – Portas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.4.2.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.4.3 – WC's REPOUSOS.

- 2.4.3.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.
- 2.4.3.2 – Paredes – Revestimento cerâmico até o teto
- 2.4.3.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

- 2.4.3.4 – Portas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.4.3.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.
- 2.4.3.6 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.
- 2.4.3.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.
- 2.4.3.8 – Bancadas e Divisórias – Granito verde Ubatuba.
- 2.4.3.9 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.
- 2.4.3.10 – Barras de apoio (acessibilidade), retas, em alumínio, com dimensões e instalação de acordo com ABNT/NBR 9050

2.5 – BLOCO 05.

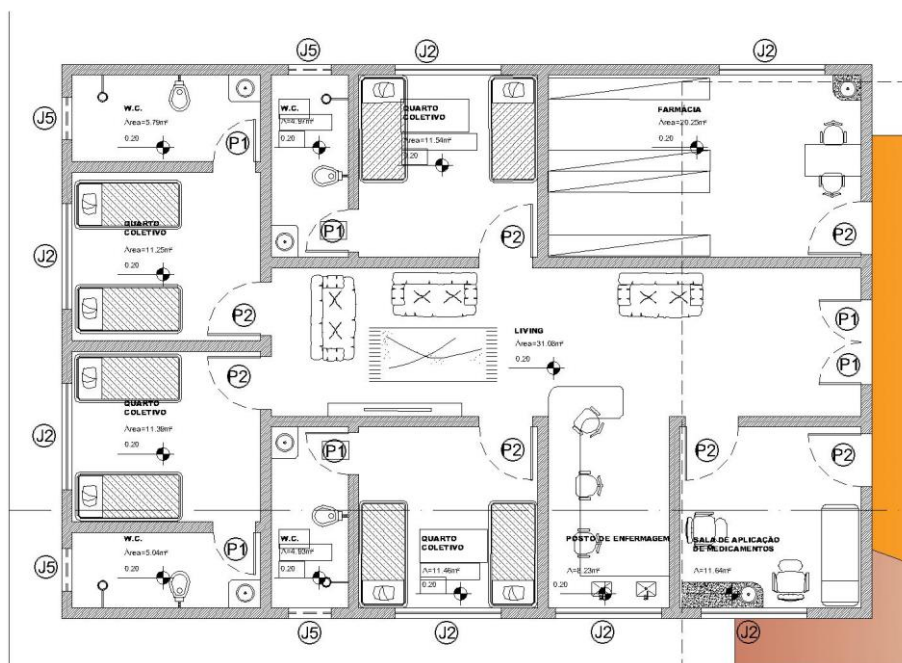


Fig. 06.

2.5.1 – LIVING.

- 2.5.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.5.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.5.1.3 – Teto – laje com forro de gesso rebaixado conforme projeto de paginação de forro.
- 2.5.1.4 – Porta principal – vidro temperado 10 mm.
- 2.5.1.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.5.1.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.5.2 – QUARTOS COLETIVOS.

- 2.5.2.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.5.2.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.5.2.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.5.2.4 – Portas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

2.5.2.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.5.3 – WC's QUARTOS COLETIVOS.

2.5.3.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.

2.5.3.2 – Paredes – Revestimento cerâmico até o teto

2.5.3.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.

2.5.3.4 – Portas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.

2.5.3.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.5.3.6 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.

2.5.3.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.

2.5.3.8 – Bancadas e Divisórias – Granito verde Ubatuba.

2.5.3.9 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.

2.5.3.10 – Barras de apoio (acessibilidade), retas, em alumínio, com dimensões e instalação de acordo com ABNT/NBR 9050

2.5.4 – POSTO DE ENFERMAGEM.

2.5.4.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.

2.5.4.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.

2.5.4.3 – Teto laje pintada com tinta acrílica.

2.5.4.4 – Porta – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.

2.5.4.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.5.4.6 – Metais – Deca ou Docol, ou similar, com fechamento sem a utilização das mãos.

2.5.4.7 – Bancadas – Granito verde Ubatuba.

2.5.4.8 – CUBAS – Aço Inox, 40x40x20 cm ou maior.

2.5.5 – SALA DE APLICAÇÃO DE MEDICAMENTOS.

2.5.5.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.

2.5.5.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.

2.5.5.3 – Teto laje pintada com tinta acrílica.

2.5.5.4 – Porta – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.

2.5.5.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.5.5.6 – Metais – Deca ou Docol, ou similar, com fechamento sem a utilização das mãos.

2.5.5.7 – Bancadas – Granito verde Ubatuba.

2.5.5.8 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.

2.5.6 – FARMÁCIA.

2.5.6.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.

2.5.6.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.

2.5.6.3 – Teto laje pintada com tinta acrílica.

2.5.6.4 – Porta – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.

2.5.6.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.5.6.6 – Metais – Deca ou Docol, ou similar, com fechamento por pedal e com cinco anos de garantia.

2.5.6.7 – Bancadas – Granito verde Ubatuba.

2.5.6.8 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

2.6 – BLOCOS 06 e 07.

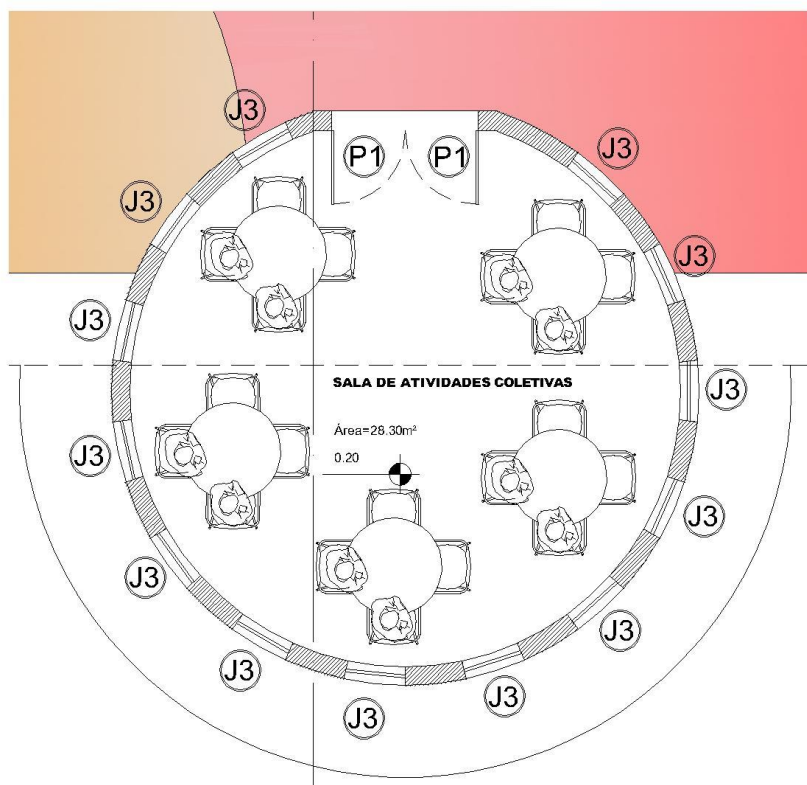


Fig. 07.

2.6.1 – SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS.

- 2.6.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.
- 2.6.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.
- 2.6.1.3 – Teto – laje com forro de gesso rebaixado conforme projeto de paginação de forro.
- 2.6.1.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.
- 2.6.1.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.6.1.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.7 – BLOCO 08.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL

Fis.: _____

Ass.: _____

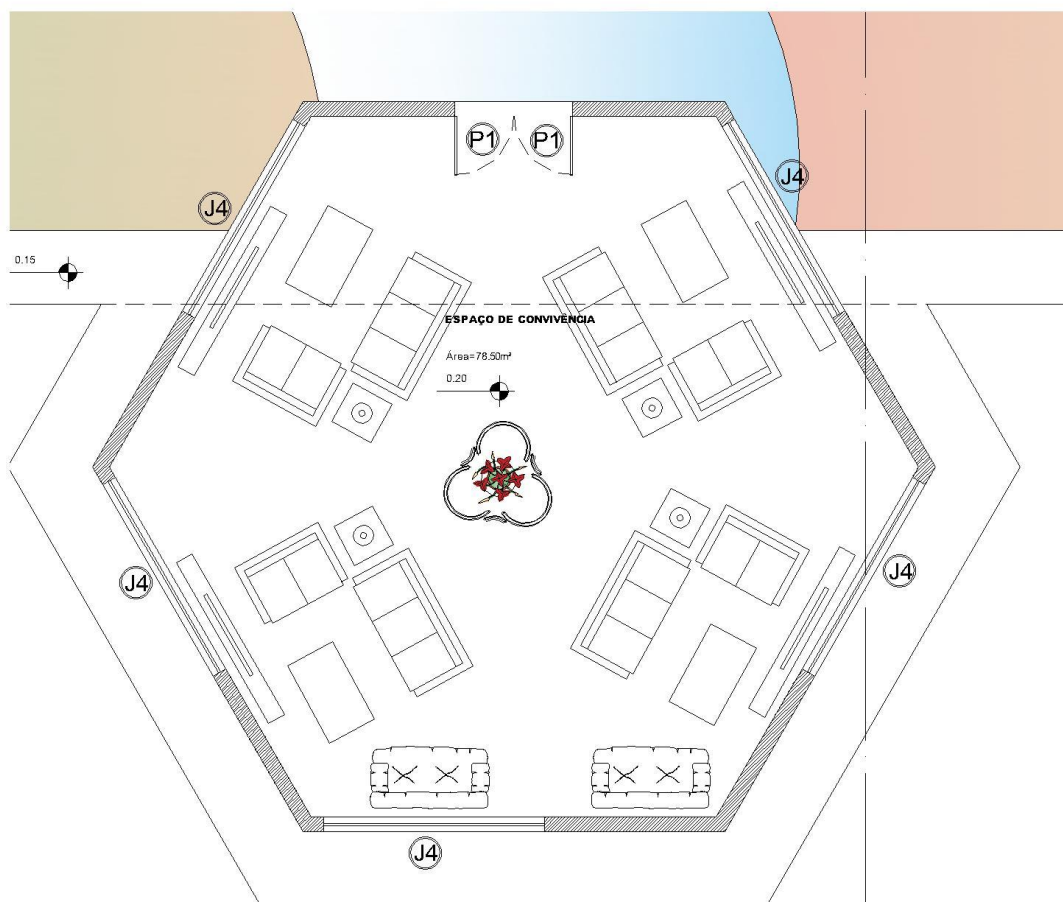


Fig. 08.

2.7.1 – SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS.

2.7.1.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido.

2.7.1.2 – Paredes – reboco emassado com duas demãos e pintado com tinta acrílica.

2.7.1.3 – Teto – laje com forro de gesso rebaixado conforme projeto de paginação de forro.

2.7.1.4 – Porta principal– vidro temperado 10 mm.

2.7.1.5 – Portas Internas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.

2.7.1.6 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.

2.8 – BLOCOS W.C. PÚBLICO.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL

Fis.: _____

Ass.: _____

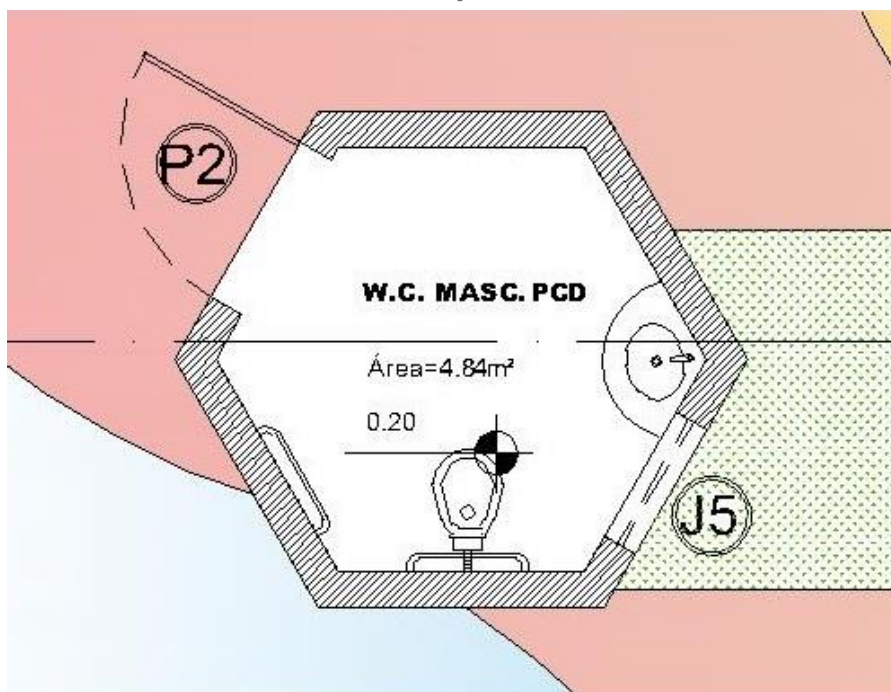


Fig. 09.

2.8.1 – WC's PÚBLICOS.

- 2.8.1.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.
- 2.8.1.2 – Paredes – Revestimento cerâmico até o teto
- 2.8.1.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica.
- 2.8.1.4 – Portas – com folha semi-oca com portal em madeira maciça em angelim pedra e elementos metálicos em aço cromado.
- 2.8.1.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.
- 2.8.1.6 – Louças – Deca ou Cellite, ou similar, na cor branca.
- 2.8.1.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.
- 2.8.1.8 – Bancadas e Divisórias – Granito verde Ubatuba.
- 2.8.1.9 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.
- 2.8.1.10 – Barras de apoio (acessibilidade), retas, em alumínio, com dimensões e instalação de acordo com ABNT/NBR 9050

2.9 – BLOCO RESÍDUOS.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

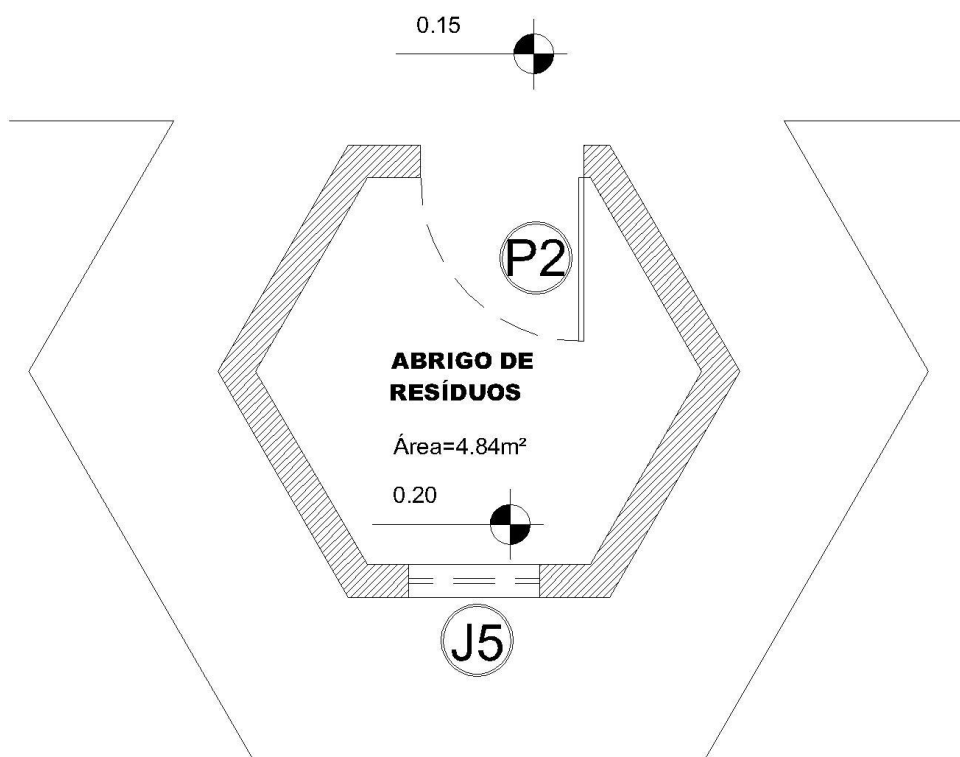


Fig. 10.

2.9.1 – ABRIGO DE RESÍDUOS.

- 2.9.1 – Piso – Piso cerâmica esmaltada placas de 60x60, classe A.
- 2.9.2 – Paredes – Pintura epóxi esmalte cor branco gelo sobre massa acrílica três demãos.
- 2.9.3 – Teto – laje pintada com tinta acrílica na cor branca.
- 2.9.4 – Portas – Metal liso.
- 2.9.5 – Esquadrias – vidro temperado, 08 mm, de correr, com tranca.
- 2.9.6 – Pontos de água e de luz.
- 2.9.7 – Metais – Deca ou Docol, ou similar.
- 2.9.8 – Ralos sifonados com tampa de fechamento escamoteável.

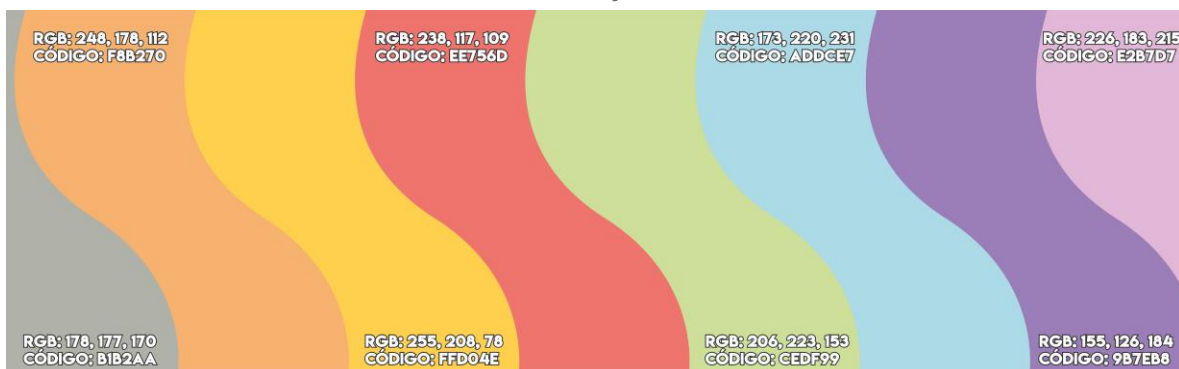
2.10 – GRANDE PRAÇA.

- 2.10.1 – Piso – Piso industrial de alta resistência polido a ser pintado de acordo com tabela de cores da figura 11.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____



3. VEDAÇÃO

3.1 – PAREDES E PAINÉIS

3.1.1 – ALVENARIA ½ VEZ TIJOLO FURADO

As alvenarias serão executadas em tijolo cerâmico furado com dimensões 14x19x29 cm. Os tijolos serão assentados com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas. A espessura das juntas não deverá ultrapassar a 1,5cm.

Os tijolos serão bem queimados, faces planas e arestas vivas, texturas homogêneas e sem vitrificação superficial.

As alvenarias observarão as dimensões e alinhamentos indicados em projeto, e serão executadas com fiadas horizontais em nível e juntas em prumadas alternadas perfeitas.

Os painéis de alvenaria com alinhamentos diversos estarão solidários entre si.

Salvo indicação em contrário, no projeto, as alvenarias serão assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:8.

As quatro primeiras fiadas de alvenaria serão assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante, Sika-1 ou similar.

3.1.2 – ENCUNHAMENTO DE PAREDES

Os apertos das alvenarias serão executados em tijolo cerâmico comum, com dimensões de 20x10x5 cm, dispostos obliquamente.

Os tijolos serão bem queimados, faces planas e arestas vivas, texturas homogêneas e sem vitrificação superficial. Serão assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:8.

3.1.3 – VERGA / CONTRA-VERGA EM CONCRETO

Todos os vãos para colocação de esquadrias levarão em suas partes superiores, vergas e inferiores, contra-vergas, de concreto armado com apoio mínimo de 0,50 m de cada lado e aço CA-50-A, mínimo de 80 kg por m³ de concreto.

4. TRATAMENTOS

4.1 – IMPERMEABILIZAÇÕES

4.1.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

Todas as superfícies dos baldrames serão impermeabilizadas com uma camada de argamassa grossa marca Imper Motex, da Quartzolit, ou similar. Sobre este revestimento, será ainda aplicada uma pintura com tinta de base asfáltica, além do aditivo incorporado ao próprio concreto da baldrame.

Não será tolerado penetração, aparecimento ou desenvolvimento de umidade ou água em qualquer superfície, ficando a cargo da Contratada as providências e despesas para eliminar possíveis defeitos.

5. ESQUADRIAS

5.1 – ESQUADRIAS VIDRO TEMPERADO

O vão para as esquadrias deverá ser preparado verificando-se o nível e o alinhamento da base, e também o prumo da face da alvenaria onde a esquadria será instalada e certificar se as folgas foram respeitadas.

As esquadrias serão em vidro temperado, sendo que em sua maioria serão autoportantes com trilhos metálicos em alumínio branco e outras serão em vidro temperado aportadas por caixilhos metálicos em alumínio branco, conforme definido em projeto.

O vão deverá ser previamente limpo com o auxílio de uma espátula, retirando-se os ressaltos de argamassa e outros tipos de resíduos que possam desnivelar a base.

O chumbamento da esquadria é feito preenchendo o espaço da alvenaria com espuma expansiva de poliuretano.

5.2 – ELEMENTOS DIVERSOS EM FERRO

Todos os serviços de serralharia serão executados segundo a técnica para trabalhos destes gêneros e obedecerão rigorosamente às indicações constantes das especificações e projetos.

Os detalhamentos deverão ser baseados nos detalhes apresentados e aprovados posteriormente pela Fiscalização.

Antes da instalação, a Contratada apresentará protótipo para aprovação da Fiscalização.

Todo o material a empregar será de boa qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenado e sem nenhum defeito de fabricação.

Todas as portas metálicas, de correr, serão apoiadas nos trilhos superiores e guiadas por trilho inferior de aço inoxidável.

Só serão liberados para as confecções, as esquadrias metálicas cujo projeto ou protótipo tenha sido aprovado pela Fiscalização.

As esquadrias metálicas não poderão ter ressaltos, rasgos, ou outro elemento que retenham água. Conterão drenos para escoamento.

6. COBERTURA

6.1 – COBERTURA

6.1.1 – TELHAS

A cobertura será executada em telhas metálicas galvanizadas com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano injetado E=30 mm, densidade 35kg/m³, com duas faces trapezoidais pintadas de branco. Os locais de instalação estão indicados nos Projetos.

Serão obedecidas rigorosamente as prescrições do Fabricante no que diz respeito aos cuidados com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios conforme recomendações do Fabricante.

Os blocos serão cobertos apenas pelas lajes que serão impermeabilizadas e possuirão caimento adequado para o perfeito escoamento da parte superior até o tubo de queda do sistema pluvial.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

A Contratada obedecerá as indicações do Fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, etc.

Os telhados deverão sempre ser entregues limpos de restos de entulhos, principalmente os de lajes impermeabilizadas.

6.1.2 – CUMEEIRA

A cumeeira será executada com peças apropriadas produzidas pelo mesmo Fabricante das telhas.

6.1.3 – CALHAS / RUFOS METÁLICOS

Deverão ser utilizados chapas galvanizadas # 24 para os rufos e # 18 para revestimento das calhas de cobertura e execução de chapas.

6.2 – ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura do telhado maior será metálica e todas as peças deverão ser tratadas com fundo anticorrosivo tipo *primer*. A estrutura deste telhado deverá ser confeccionada com perfis enrijecidos, conforme projeto elaborado por Engenheiro Especialista. O aço utilizado será do tipo SAC 41.

7. REVESTIMENTOS

7.1 – PAREDES INTERNAS

7.1.1 – CHAPISCO COMUM

Todas as superfícies a serem revestidas receberão chapisco de cimento e areia, traço 1:3. As superfícies deverão ser limpas à vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação do chapisco.

7.1.2 – REBOCO

As superfícies a serem revestidas, com exceção daquelas que irão receber elementos cerâmicos, levarão reboco no traço 1:2:6 de cimento, cal e areia.

Antes de iniciar o reboco, deve-se verificar se os contramarcos, batentes, peitoris, tubulações elétricas, hidráulicas, caixas e quadros já se encontram perfeitamente colocados.

Os rebocos serão regularizados e desempenados à régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

7.1.3 – EMBOÇO

As superfícies a serem revestidas com elementos cerâmicos, levarão emboço no traço 1:2:6 de cimento, cal e areia.

Antes de iniciar o emboço, tal como no reboco, deve-se verificar se os serviços precedentes já foram executados.

Os emboços serão regularizados, devendo apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final será executado com régua de alumínio, ficando a superfície rústica para melhor aderência do acabamento cerâmico.

7.1.4 – REVESTIMENTO INTERNO

Serão revestidas com cerâmica, as paredes dos banheiros, copa, DML e Rouparia, as paredes curvas dos banheiros dos repousos serão revestidas de cimento queimado. A cerâmica será de primeira qualidade, de



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

dimensões 30x90 cm, modelo *Cetim Bianco*, PEI 5, Portobello, ou similar. Deverão ser assentados com argamassa colante, como o produto Cimentcola, da Quartzolit ou similar, para uso interno ou externo, conforme o caso. O rejuntamento deverá ser feito com argamassa própria, tipo rejuntamento Quartzolit ou similar, em cor a ser definida pelo arquiteto autor do projeto.

As cerâmicas cortadas para a colocação de peças de acabamento (cabides, caixas de tomadas, interruptores, etc), não poderão apresentar trincas, rachaduras ou emendas.

Se houver necessidade de uma faixa de cerâmicas cortadas, esta deverá ser junto ao piso com a borda cortada para baixo.

Nos ambientes com cerâmica em que houver canto vivo, deverá ser colocada cantoneira de alumínio.

Os peitoris serão de granito verde Ubatuba, em peças únicas com dimensões: (Vão das janelas X (largura da parede+2cm) X 03 cm), com desnível de 2cm para a parte externa. Fig 11.

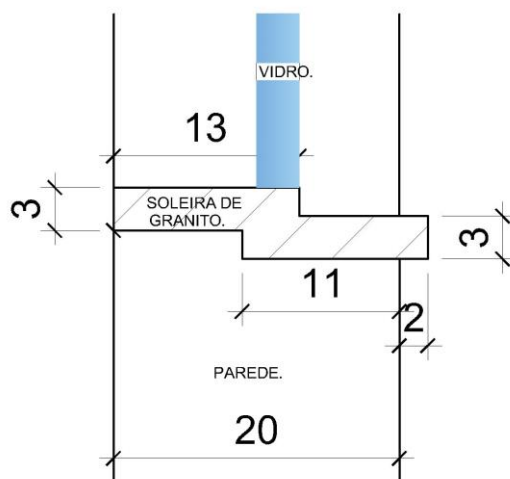


Fig. 12.

A Contratada deverá deixar para futura manutenção, como parte integrante da obra, 10% do total de revestimento cerâmico empregado na obra.

7.2 – PAREDES EXTERNAS

7.2.1 – CHAPISCO EXTERNO

Todas as superfícies a serem revestidas receberão chapisco de cimento e areia, traço 1:3, com a água de amassamento adicionada com o adesivo Bianco, da Otto Baumgart ou similar, na proporção 1:2 de Bianco/água. As superfícies deverão ser limpas à vassoura e abundantemente molhadas antes de sua aplicação.

7.2.2 – EMBOÇO

As superfícies a serem revestidas com elementos cerâmicos, levarão emboço massa única, no traço 1:2:6 de cimento, cal e areia. A argamassa deverá ser preparada com um aditivo impermeabilizante do tipo Sika 1, da Sika ou similar, no traço e proporção recomendados pelo fabricante do produto.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

As paredes emboçadas serão regularizadas, devendo apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final será executado com régua de alumínio, ficando a superfície rústica para melhor aderência do acabamento cerâmico.

7.2.3 – REVESTIMENTO EXTERNO

As paredes externas, serão pintadas com tinta acrílica.

7.2.4 – REBOCO MASSA ÚNICA

As superfícies a serem revestidas serão rebocadas com argamassa de areia, cal hidratada e cimento, traço 1: 2: 6. Externamente, receberão reboco, as paredes localizadas na cobertura tais como o lado interno das platibandas.

Os rebocos serão regularizados e desempenados à régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

7.3 – PISO INTERNO

7.3.1 – CONTRAPISO EM CONCRETO

O contrapiso só poderá ser executado depois de estar o terreno perfeitamente nivelado, molhado, convenientemente compactado e colocadas as canalizações que deverão passar sob o piso.

Será executado com concreto com teor mínimo de 300 Kg de cimento por m³ de concreto e deverá conter aditivo impermeabilizante Sikalite, da Sika ou similar, na proporção de 2 % em relação ao peso do cimento. A espessura mínima será de 0,10 m, e de modo a recobrir o piso de toda a superfície indicada no projeto para receber o revestimento. Será lançado sobre lastro de brita, espessura 5 cm.

7.3.2 – REGULARIZAÇÃO DE PISO

Toda a área interna, revestida com cerâmica, receberá uma argamassa de regularização no traço 1:3, cimento e areia, sobre o contrapiso, com espessura mínima de 3 cm. Neste momento, deve-se executar a regularização de modo a promover os devidos caimentos para os ralos.

7.3.3 – PISO INTERNO

Toda a área interna, exceto banheiros, DML, Rouparia e copa, serão revestidas com Piso industrial de alta resistência polido, inclusive a grande praça.

7.3.4 – PISO DAS ÁREAS MOLHADAS INTERNAS

Os banheiros, cozinha, rouparia, DML, receberão pisos de cerâmica em placas esmaltadas no formato similar de 51x51cm, referência; linha Brest Gray da Itagrés ou similar.

Serão assentadas com argamassa, marca Cimentcola Interno da Quarzolit ou similar. Todos os pisos laváveis terão declividade mínima de 1% em direção ao ralo para o perfeito escoamento da água.

O rejuntamento deverá ser feito com argamassa própria, rejunte epóxi impermeável, em cor grafite. A Contratada deverá deixar para futura manutenção, como parte integrante da obra, 10% do total de piso cerâmico empregado na obra.

7.3.5 – RODAPÉ

Com exceção das áreas cujas paredes são revestidas com cerâmica, todas as demais áreas receberão rodapés do mesmo tipo do piso, sendo os mesmos perfeitamente embutidos na parede em exato alinhamento com a superfície das mesmas, evitando-se assim sobressaltos.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

7.3.6 – SOLEIRA EM GRANITO

Serão aplicadas soleiras onde houver mudança de especificação ou nível de piso, acompanhando sempre o mais alto. Serão em granito verde ubatuba, com largura igual à da parede, espessura de 2 cm e comprimento do tamanho do vão.

7.4 – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

7.4.1 – CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES E PASSEIOS PÚBLICOS

Serão revestidos com piso EasyStone da Pasinato ou similar, modelo cauda de Pavão, assentados sobre colchão de areia ou pó-de-brita, espessura 8 cm.

Após o assentamento, as placas serão rejuntadas com argamassa líquida de cimento e areia, traço 1:2. O assentamento deverá ser de acordo com as orientações do fabricante.

7.4.2 – CALÇADA DE PROTEÇÃO

No perímetro de toda a edificação, será executada uma calçada de concreto desempenado no traço 1:3:3, com 1,0 m de largura e espessura de 10 cm, revestida com cimentado rústico traço 1:3, com junta plástica a cada 1,20m.

7.4.3 – MEIO-FIO

Os meios-fios serão de concreto pré-moldado, dimensões 300x170x60 mm.

As valas para colocação dos meios-fios deverão ser abertas obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensões estabelecidos no projeto. O fundo de vala deve ser apiloado e regularizado. Após o assentamento dos meios-fios as valas serão totalmente preenchidas, compactando o próprio material retirado na sua escavação.

7.4.4 – CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E ESTACIONAMENTOS INTERNOS:

As ruas e estacionamentos internos serão revestidos com pavimentação de blocos intertravados referência Uni-8, cor vermelho, da Uni-Stein ou similar. Para base será executado colchão de areia grossa ou pó de brita, com 8,0 cm de espessura. O rejuntamento dos blocos será executado com areia.

08. FORROS

08.1 – FORRO PVC.

Onde houver necessidade de forro será aplicado forro de PVC, com placas de 20 cm junta seca lisa sem frestas e nem ranhuras.

09. FERRAGENS

As ferragens para esquadrias deverão ser precisas no funcionamento e de acabamento perfeito, devendo ser submetidas à aprovação da Fiscalização antes de sua aplicação.

As dobradiças para as portas serão 3 x 2 ½", 3 unidades por porta.

As fechaduras das portas serão do tipo alavanca, marca AROUCA ou similar.

A instalação das ferragens deverá ser realizada com particular cuidado, preservando sua limpeza e de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras, chapas-testa e outros componentes tenham a conformação das ferragens, não se admitindo folgas e emendas, taliscas de madeira ou outros meios de ajuste. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

Para as divisórias de Granito serão aplicadas ferragens de latão cromado, marca IMAB ou similar com as seguintes referências:

- Cantoneira Cromada pequena, referência 840;
- Cantoneira Cromada grande, referência 845;
- Tarjeta livre-ocupado, referência 819;
- Batente de porta, referência 830;
- Dobradiça, referência 825;
- Chapa, referência 850;
- Parafusos, referência 860.

10. VIDROS

Os serviços de envidraçamento serão executados rigorosamente de acordo com os detalhes dos projetos de Arquitetura e com as disposições da presente especificação.

Os vidros a serem empregados na obra não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, rachaduras, espessura variável ou outros defeitos.

Antes da colocação dos vidros nos rebaixos dos caixilhos, estes serão bem limpos e lixados. Os vidros serão assentados entre as 2 demãos finais da pintura de acabamento.

As placas dos vidros não deverão apresentar defeitos de corte (lascadas, pontas salientes, cantos quebrados, corte em bisel) e nem folga excessiva com relação ao requadro de encaixe.

11. PINTURA

11.1 – PAREDES INTERNAS

11.1.1 – MASSA ACRÍLICA

Antes da aplicação da massa acrílica, as paredes serão lixadas. Após a retirada do pó e das partículas soltas aplicar-se-á líquido selador. Posteriormente, todas as superfícies, exceto as que serão azulejadas, serão emassadas com massa Acrílica, Suvinil, Coral ou similar. Serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser minuciosamente seguidas as prescrições dos fabricantes, para o aparelhamento das superfícies.

11.1.2 – PINTURA EM PAREDES

As paredes que não receberem revestimento cerâmico, serão pintadas com tinta acrílica, marca SUVINIL, CORAL ou similar, em cor tabela RGB 232.232.232.

Para cobrir totalmente a superfície deverão ser aplicadas três demãos de tinta. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa.

Devem ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

11.1 – PAREDES EXTERNAS

As paredes serão pintadas com tinta acrílica, marca SUVINIL, CORAL ou similar, em cor seguindo código RGB conforme figura 12.

Para cobrir totalmente a superfície deverão ser aplicadas três demãos de tinta. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa.

Devem ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

CORES DOS BLOCOS - CAPS I

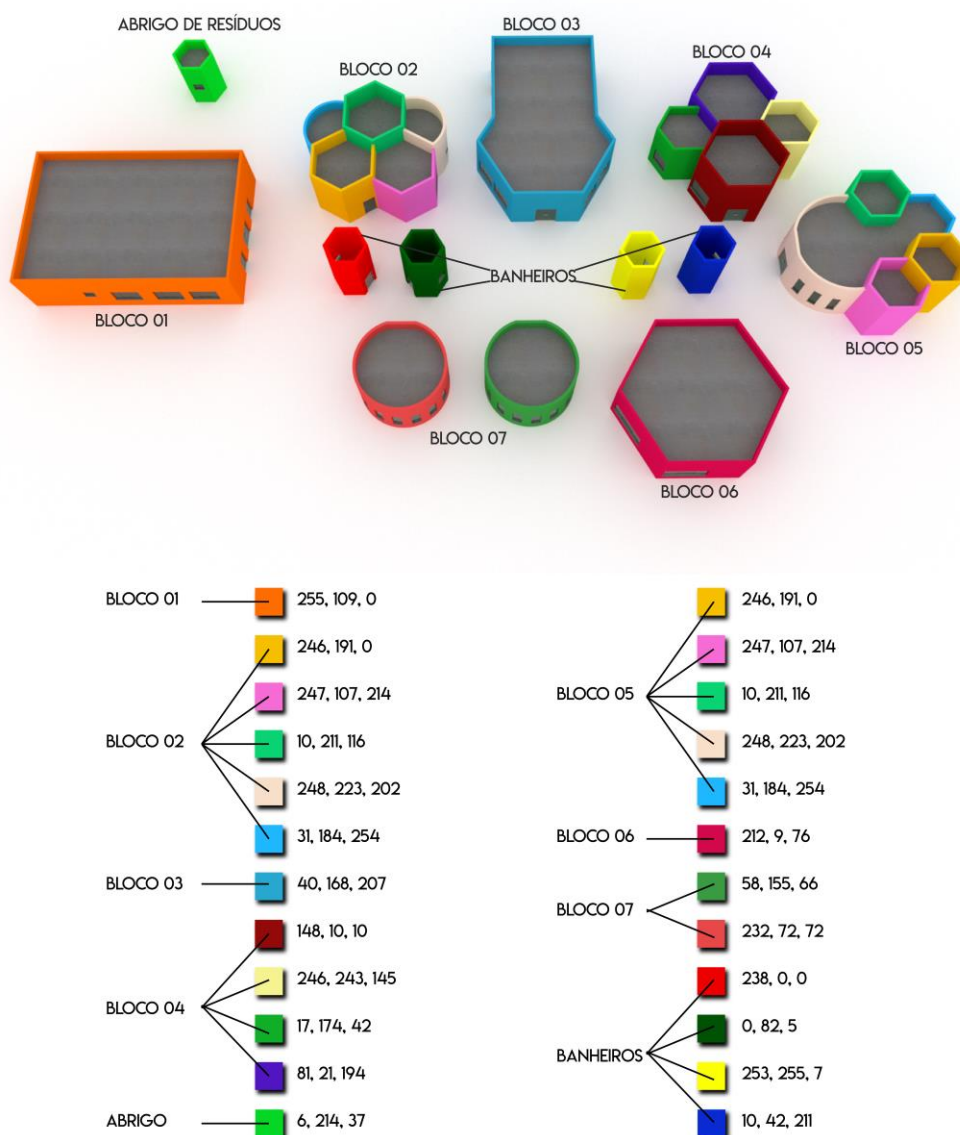


Fig. 13.

11.2 – ESMALTE



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

11.2.1 – PINTURA ESMALTE EM ELEMENTOS METÁLICOS

Todos os elementos metálicos receberão tinta anti-ferruginosa tipo zarcão, em 02 demãos, no mínimo. Para um perfeito recobrimento, o referido elemento será lixado e limpo sem qualquer ponto de ferrugem ou respingo de solda.

Preferencialmente, deverão receber 02 duas demãos de tinta antes da sua montagem para receberem a definitiva quando instalada.

Serão pintados com tinta esmalte, Suvinil, Coral ou similar em cor a ser definida pelo arquiteto autor do projeto.

11.2.2 – PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUTURA METÁLICA

Todas as peças da estrutura metálica da cobertura maior deverão ser tratadas com fundo anticorrosivo tipo primer.

Após o fundo, as superfícies receberão pintura definitiva com tinta esmalte 1ª linha, Suvinil, Coral ou similar, em cor neutra.

12. LOUÇAS, BANCADAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Todos os aparelhos deverão ser de primeira qualidade, e satisfazer a todas as padronizações recomendadas pela ABNT, no que se aplicar à presente matéria.

Os aparelhos e seus respectivos pertences e acessórios serão instalados com esmero e em restrita observância às indicações do projeto e às recomendações do Fabricante.

O perfeito estado de cada aparelho será cuidadosamente verificado antes de sua colocação, devendo o mesmo ser novo e não se permitindo quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transporte ou manuseio inadequado.

Todos os acessórios de ligação de água dos aparelhos sanitários serão arrematados com canopla.

Todos os metais, dos aparelhos sanitários, bem como os de ligação deverão ter acabamento cromado.

- Bacias sanitárias: Linha Lk para válvula de descarga, da DECA ou similar, cor branca.
- Assento: Assento poliéster slowclose com fixação cromada Linha Link da Deca ou similar, cor branca.
- Tanque de louça com coluna, 50x60, ou maiores dimensões, cor branca, marca Deca ou similar;
- Cubas de louça: Cubas de sobrepor, Deca ou similar, na cor branca.
- Cubas de aço: Cuba de aço Inox, marca Tramontina ou similar.
- Metais: Registros, torneira para pia e tanque : Linha Prata C-50, da Deca ou similar; torneiras para lavatório : Docol Eletric Zenit, da Docol ou similar.
- Chuveiros : Maxi-ducha, da Lorenzetti ou similar.
- Válvula de descarga: Hidra Max Cromada, da Deca ou similar.
- Bancadas: granito verde Ubatuba.
- Sifão : Cromado, marca Deca ou Similar.
- Válvula de Lavatório e tanques : de Latão Cromada, Docol ou similar.
- Válvula para pia : Válvula americana, cromada, marca Docol ou similar.
- Engates : Engates flexíveis cromados, 40 cm x 1/2", marca Docol ou similar.
- Cabide Metálico linha contemporânea da Deca.
- Saboneteira para chuveiro: Linha contemporânea Deca.
- Saboneteira para sabão líquido, ref. 30170882, marca Kimberly-Clark ou similar;
- Porta-toalhas para mãos, ref. 30180225, marca Kimberly-Clark ou similar;

Obs: todas as louças bancadas e acessórios serão definidos pelo arquiteto autor do projeto.

13. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

13.1 – ÁGUA FRIA, ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS

Os serviços serão executados rigorosamente de acordo com o projeto de instalações hidráulicas.

Os materiais empregados serão de PVC soldável, Marca Tigre ou similar, adequados ao uso para instalações de água-fria, esgoto ou águas pluviais. A mão-de-obra empregada será sempre de alto padrão técnico, garantindo o bom funcionamento e a durabilidade das instalações.

As colunas de canalização correrão embutidas nas alvenarias.

Para facilidade de desmontagem das canalizações, serão colocadas uniões ou flanges nas sucções das bombas de recalque e barriletes.

As deflexões das canalizações serão executadas com auxílio de conexões apropriadas.

A alimentação será feita diretamente da rede de distribuição pública de água, provida de hidrômetro, o qual deverá ser instalado depois de calculado e aferido pela entidade responsável pelo fornecimento de água.

A execução do ramal é de responsabilidade da concessionária sendo as despesas por conta da Contratada.

Nas ligações de aparelhos ou metais (torneira, engates, chuveiros, etc), com tubulação em PVC, serão usadas conexões azul LR de PVC com bucha de latão, reforçadas com anel.

13.1.1 – RESERVATÓRIO

Os reservatórios serão em polietileno. Volume total de 45m³ divididos em três compartimentos (sendo um para uso em dias de manutenção) de 15m³ cada, e um de 15m³ para reserva técnica de incêndio.

A alimentação dos reservatórios será feita diretamente da rede de distribuição pública de água, provida de hidrômetro, o qual deverá ser instalado depois de calculado e aferido pela entidade responsável pelo fornecimento de água.

Tais reservatórios serão apoiados em estrutura metálica devidamente vedadas e em configuração de prisma conforme projeto específico.

A execução do ramal é de responsabilidade da concessionária sendo as despesas por conta da Contratada.

13.1.2 – ESGOTO

O sistema deverá ser ligado à rede coletora pública.

As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolo maciço assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com adição de impermeabilizantes Sika-1 ou similar e revestidas com a mesma argamassa. Tampa em concreto. Dimensões conforme projeto específico.

Os e ralos e caixas sifonadas serão de PVC marca Tigre ou similar, obedecendo ao previsto em projetos.

Os tubos de PVC, terão espessuras e peso determinados pelas normas da ABNT.

As conexões serão sempre da mesma marca que os tubos. Não será permitido a utilização de conexões de marca diferente da tubulação.

13.1.3 – PLUVIAL

Calhas metálicas em chapa #18 e pingadeiras e rufos em chapa metálica #24, acabamento em pintura esmalte fosco cor branca.

13.2 – COMBATE A INCÊNDIO

Compreenderão os reservatórios d'água, canalizações e bocas de incêndio com o respectivo equipamento e hidrante. Obedecerá fielmente ao disposto a respeito nas posturas do Corpo de Bombeiros, às especificações e indicações dos desenhos do projeto.

As canalizações da instalação serão executadas em aço galvanizado e deverão suportar uma pressão não inferior à pressão de trabalho, acrescida de 5 kg/cm², sendo que a pressão mínima de ensaio será de 10



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

kg/cm², de acordo com as Normas pertinentes. Haverá bocas de incêndio nos locais previstos no projeto e serão dotados dos respectivos registros de gaveta.

O hidrante será ligado à coluna de incêndio, conforme projeto elaborado, localizado em caixa de tijolos ou concreto, com tampa de ferro fundido, provida de dispositivo de abertura adequado à cruzeta da mangueira utilizada pelo Corpo de Bombeiros e equipado de acordo com o respectivo regulamento.

O combate ao incêndio será constituído também por extintores portáteis com os seguintes tipos de pulverização: gás-água; pó químico seco; e gás carbônico ou espuma.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

14.1 – ENTRADA EM ALTA TENSÃO

SUBESTAÇÃO:

Será instalada uma subestação de transformação com medição única, em alta tensão.

Deve-se considerar a instalação completa de toda a subestação, considerando todos os elementos necessários desde a ligação da rede pública até o QGBT, tais como: Poste de concreto armado padrão CELTINS completo, Cruzetas, Selas de aço galvanizado a fusão, Cintas de aço, Mão francesa, Pára-raio completo com cabos e hastes de aterramento, Chaves fusíveis, Muffas, Chaves seccionadoras, Quadro de medição, Disjuntor geral à vácuo - 15kV – 300A – 350MVA, Transformadores de corrente e de potencial, Medidor de energia ativa e demanda, Medidor de energia reativa, Amperímetro, Voltímetro, Isolador de pedestal, Isolador de pino, Conectores, Grampos de encaixe, Terminais para cabos, Jumpers, Parafusos, Arruelas, Porcas, enfim todos os componentes para a completa execução da Subestação.

O transformador deverá ser submetido aos testes de aprovação nos termos das exigências da Concessionária local.

QGBT:

Deverá ser instalado Quadro Geral de Baixa Tensão com barramento, compatível com a amperagem do disjuntor geral, confeccionado em chapa de aço, pintura epóxi cor bege.

ENTRADA:

Para a entrada de energia deverá seguir projeto.

14.2 - INSTALAÇÕES EM GERAL

Os serviços de instalações elétricas da obra, compreendendo as instalações de força e luz, serão executados rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, e obedecendo às Normas Técnicas da ABNT e da concessionária local.

Os eletrodutos que comporão a tubulação serão de PVC soldável, rígido, marca Tigre ou similar. As conexões deverão ser da mesma marca dos eletrodutos.

As emendas dos eletrodutos serão feitas por meio de luvas e as ligações dos mesmos com as caixas através de buchas e arruelas galvanizadas.

Serão recusados os eletrodutos cuja curvatura tenha ocasionado fendas ou redução de seção.

Os condutores serão de cobre, tipo termo plástico e a classe será indicada em projeto. Todos de fabricação Pirelli ou similar. As emendas dos fios deverão ser soldadas, de acordo com a recomendação das normas técnicas.

A bitola mínima será de 1,5mm².

O nível dos quadros de distribuição será regulado por suas dimensões e pela comodidade de operação das chaves ou inspeção dos instrumentos, devendo ter o centro distante 1,50 m do piso acabado.

A profundidade será regulada pela espessura do revestimento previsto para o local, contra o qual deverão ser assentes os alizares das caixas.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

Todas as extremidades livres dos eletrodutos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente tampadas com buchas de estopa ou papel, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

Os quadros serão metálicos, de chapa de aço bitola 18 MSG, pintados com tinta epóxi cor bege sobre pintura anticorrosiva; terão barramento de cobre para Fase, Neutro e Terra com capacidade de corrente superior a 1,5 vezes a corrente nominal do disjuntor geral do quadro deverão possuir tampas internas de proteção. As dimensões serão compatíveis com o número de disjuntores acima especificados.

Os interruptores e tomadas serão da Linha Versatille, da Siemens ou similar.

As Luminárias internas serão fluorescentes, 60x60 cm, corpo em chapa de aço tratada, cor branca, refletor e aletas parabólicas de alto brilho, fabricadas pela Itaim, Ref. 2690 de embutir, ou similar, nas áreas de recepção e circulações, Ref. 3003 sobrepor, ou similar, em outras áreas, com quatro lâmpadas fluorescentes 4x20 w.

As luminárias externas serão as seguintes: Postes de iluminação externa, com duas lâmpadas vapor de sódio de 70W e Projetores estanques com uma lâmpada vapor de sódio de 250W.

Serão instaladas luminárias de emergência do tipo bloco autônomo com duas lâmpadas de 9W com bateria e terminais, comutação e recarga automática corte por mínima tensão bateria de 6V/4ah, Marca UNITRON ou similar.

15. CABEAMENTO ESTRUTURADO/INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

Deverão seguir projeto específico.

16. INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Deverá seguir projeto específico e deverá ser previsto pontos para elétrica e drenagem conforme o mesmo projeto, devem ser previstos também nichos semi-enterrados para instalação dos mesmos, em hipótese alguma será permitida a instalação dos mesmos em paredes externas.

17. INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA

Deverão seguir projeto específico e deverão ser previstos pontos de elétrica, lógica e demais que se fizerem necessários conforme tal projeto.

18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

18.1 – BALCÕES E BANCADAS

Os balcões e bancadas deverão ser executados conforme detalhamento arquitetônico a ser fornecido pelo autor do projeto.

18.2 – ELEMENTOS DIVERSOS

Os mastros para colocação de bandeiras serão confeccionados em ferro galvanizado, diâmetro inferior de 150mm, superior de 50mm e os comprimentos serão os ditados pelas normas locais. Serão fornecidos com cordões de nylon e dispositivos para amarrações dos mesmos. Serão instalados nos locais indicados posteriormente pela Fiscalização, num total de três.

18.3 – LIMPEZA FINAL



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, devendo as instalações, equipamentos e aparelhos apresentarem perfeito funcionamento. Todas as instalações deverão estar definitivamente ligadas.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Contratada.

Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (6:1); salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.

As ferragens de esquadrias, serão limpas com removedor adequado polindo-se finalmente com flanela seca.

A obra será entregue com o terreno perfeitamente regularizado e retiradas inclusive as construções relativas ao canteiro, consideradas de inteira responsabilidade da Contratada.

18.4 – PAISAGISMO

Este item da especificação se refere ao fornecimento e plantio de grama em placa e regula normas e processos de trabalho que deverão ser observados.

Todos os taludes, bem como, as demais áreas indicadas no projeto deverão ser gramadas, com finalidade estética e/ou contra erosão.

Para o revestimento dessas áreas com grama é indispensável que o local esteja drenado, de forma a impedir o escoamento das águas de chuvas em excesso sobre a superfície.

O fornecedor deve levar em consideração a ocorrência no local de espécies de gramíneas utilizáveis, no sentido de ser executado o processo mais eficiente e econômico e providenciar área para extração de leivas de gramíneas, preferencialmente nativas na região, ou a formação desses canteiros.

O porte de gramínea deve ser baixo, seu sistema radicular profundo e intenso. As dimensões das leivas devem ser uniformes, seja mecânico ou manual o seu processo de extração.

Deverá ser executado sistema de irrigação automatizado para as áreas verdes estabelecidas no Projeto de Arquitetura.

O solo deverá ser revolvido e escarificado, e em seguida removidos os detritos existentes (tocos de árvores ou arbustos, entulhos, pedras, todos os materiais não biodegradáveis e os ferruginosos), nivelando-se o terreno.

Deverá ser providenciada a análise do solo para determinação da correção e adubamento.

Após a execução dos itens anteriores, as áreas a serem gramadas deverão ser cobertas com solo vegetal.

19. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no presente, a Contratada se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária, para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

Os serviços de instalações de Ar Condicionado deverão ser acompanhados por Engenheiro Mecânico e os serviços de instalações montagem de subestação, grupo gerador e cabeamento estruturado, acompanhados por Engenheiro Eletricista.

A empresa deverá possuir ainda um Engenheiro Civil Sênior, o qual a representará perante a Secretaria Municipal de Saúde.

20. DISPOSIÇÕES FINAIS

Em hipótese alguma, poderá a Contratada alegar desconhecimento das cláusulas e condições, destas especificações, bem como das exigências expressas no projetos e normas da ABNT e da Vigilância Sanitária.

A Contratada deverá assegurar a necessária coordenação técnica entre os diversos elementos intervenientes da obra, viabilizando a compatibilização dos serviços a serem executados dentro da boa técnica.

Sendo posto, encerro este relatório memorial descritivo, solicitando que sejam respeitadas as definições nele estabelecidas, salvaguardando as impossibilidades decorrentes de imprevistos incontornáveis na obra, com o único intuito de salvaguardar a segurança da mesma e o respeito às normas.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO III
MINUTA DO CONTRATO



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

CONTRATO Nº /2019
TOMADA DE PREÇOS Nº XXX/2019
PROCESSO nº 2019033874

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE PALMAS E A EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME _____.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, o **MUNICÍPIO DE PALMAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.851.511/0001-85, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, CNPJ/MF Nº ..., com sede na _____-Palmas/TO, neste ato representado por _____, RG nº__ – SSP/ __, CPF/MF nº____, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a Empresa _____, inscrita no CNPJ/MF sob o nº_____, com sede na _____, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada, por _____, portador do RG nº____, CPF/MF nº_____, têm entre si, justo e avençado o presente, observadas as disposições da Lei nº 8.666/1993, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Instrumento tem por objeto a **contratação de empresa especializada em obras para construção do CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i**, conforme especificações e condições constantes do edital, seu termo de referência e anexos, de acordo com as especificações abaixo:

EMPRESA:				CNPJ:	
Item	Unid.	Qtde	Descrição	Valor Un R\$	Valor Total R\$

1.2. A contratação citada na subcláusula 1.1 obedecerá ao estipulado neste Contrato, bem como as especificações técnicas, forma de realização dos serviços e as disposições dos documentos adiante enumerados, constantes do Processo Administrativo **2019033874** do CONTRATANTE, e que, independentemente de transcrição, fazem parte integrante e complementar deste, no que não o contrariarem. São eles:

- 1.2.1. O Edital da Tomada de Preços nº __/2019 do CONTRATANTE;
- 1.2.2. Resultado da Tomada de Preços nº __/2019;
- 1.2.3. A proposta de preços e documentos que o acompanham, firmada pela CONTRATADA em _ de _ de 2019.

1.3. Os serviços do objeto deste Contrato foram realizados por meio de procedimento licitatório, de acordo com o disposto na Lei nº. 8.666/1993, sob a modalidade Tomada de Preços, conforme Edital e Processo Administrativo acima citados.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA EXECUÇÃO, LOCAL DE REALIZAÇÃO

2.1. Os serviços deverão ser realizados na Quadra 1.301 Sul, ACSU SO 130, APM 19, Av. LO-31, PALMAS-TO.

2.2. A obra deverá ser executada em regime de Empreitada por Preço Global, quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

2.3. A empresa responsável pela execução de serviços especializados em construção do **CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTIL – CAPS i**, conforme Planilhas Orçamentárias e Projetos Básicos em anexo, deverão prestar, durante a execução dos serviços, toda assistência técnica administrativa, mantendo também no local dos serviços, todo equipamento de segurança e materiais necessários a uma execução perfeita dos serviços, desenvolvida com segurança, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos;

2.4. Os serviços a serem prestados deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas e de segurança e medicina do trabalho vigente, para trabalhos desta natureza, utilizando-se de equipamentos e ferramentas adequados;

2.5. A empresa especializada poderá visitar o local para execução dos serviços, para efetuar os levantamentos necessários ao desenvolvimento de seus trabalhos, de modo a não incorrer em omissões que jamais poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimos de serviços;

2.6. Durante a execução dos serviços, será procedida fiscalização através de representante da Secretaria Municipal da Saúde;

2.7. A empresa contratada deverá providenciar, após a assinatura do contrato ou Nota de Empenho, a ART/RRT do responsável pela execução junto ao CREA-TO/CAU-TO.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E CONTRATANTE

Constituem obrigações da CONTRATADA

3.1.1. Realizar o objeto nas condições, preços e prazos pactuados, nos termos do edital da licitação, seus Anexos e sua proposta;

3.1.2. Fornecer todos os materiais para o serviço, conforme especificação da proposta, e entregá-los devidamente acabado conforme Termo de Referência e seus anexos;

3.1.3. Reparar/corrigir/refazer as suas expensas, no prazo de 10 (dez) dias, contados da notificação dos Gestores/Fiscais de Obra/Fiscais do Contrato, os serviços nos quais forem constatadas falhas, imperfeições ou irregularidades resultantes da execução ou do material empregado;

3.1.4. Providenciar, quando necessário e às suas custas, documentação e licenças para a execução dos serviços, taxas incidentes, matrícula específica para os serviços e o certificado de taxa de contribuição para acidentes de trabalho, junto aos órgãos competentes;

3.1.5. Providenciar Alvará de Construção, as suas expensas, junto ao órgão competente;

3.1.6. Providenciar após conclusão da obra a emissão de Habite-se, as suas expensas, junto ao órgão competente;

3.1.7. Providenciar vistoria das Instalações de Combate a Incêndio junto ao CBMTO, incluindo o pagamento de taxas e impostos;

3.1.8. Registrar o contrato junto ao CREA/CAU, na forma da legislação pertinente;

3.1.9. Cumprir e fazer cumprir todas as normas sobre medicina e segurança do trabalho;

3.1.10. Executar os serviços objeto do contrato, de acordo com as normas da ABNT, do Decreto-Lei nº 92.100/85 e dos fabricantes dos materiais aplicados, utilizando materiais de primeira qualidade;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

3. 1.11. Comunicar imediatamente ao contratante, eventuais inconsistências dos projetos em relação às normas técnicas e legislação vigente;

3. 1.12. Manter no local pessoal especializado e demais elementos necessários à perfeita execução dos serviços, cumprindo fielmente as visitas do responsável técnico, determinado pelos gestores/fiscais:

I. Encarregado de Obra – Com experiência apropriada para a obra em questão, devendo estar permanentemente no local de realização dos serviços;

II. Engenheiro Civil ou Arquiteto – Com a função de responsável técnico, para coordenar a equipe e assumir a direção, programação e o controle da obra, devendo estar presente no momento da execução dos principais serviços e fazendo visitas periódicas à obra.

3. 1.13. Fornecer todo o equipamento necessário, tais como ferramentas, maquinaria e aparelhamento adequado à execução dos serviços;

3. 1.14. Manter Diário de Obra atualizado à disposição da fiscalização a qualquer momento, conforme padrão indicado pela contratante;

3. 1.15. Providenciar a remoção de entulhos e detritos acumulados no local dos serviços durante toda a execução e até o final;

3. 1.16. Arcar com todas as despesas decorrentes do Contrato, incluindo mão de obra, distribuição, seguros, tributos e demais encargos incidentes sobre os serviços contratados;

3. 1.17. Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes do fornecimento de material, mão de obra, aparelhos e equipamentos necessários para a boa e perfeita execução dos serviços contratados;

3. 1.18. Responsabilizar-se pela idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados, e ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados por estes ao contratante ou a terceiros;

3.1.19. Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato;

3|1.20. Sujeitar-se à ampla e irrestrita fiscalização por parte do CONTRATANTE, cabendo-lhe prestar todos os esclarecimentos solicitados e acatar reclamações formuladas;

3.1.21. Responsabilizar-se pelos danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução dos serviços objeto do Contrato, não podendo ser arguido, para efeito de exclusão de responsabilidade, o fato de o CONTRATANTE proceder à fiscalização ou acompanhamento da execução dos referidos serviços;

3.1.22. Arcar com todos os encargos de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária, administrativa e civil decorrentes da execução dos serviços objeto do contrato;

3.1.23. Responsabilizar-se civilmente pela solidez e segurança dos serviços, bem como por eventuais vícios ocultos, pelo prazo de 05 (cinco) anos após o recebimento definitivo;

3.1.24. Manter durante toda a execução do Contrato todas as condições de habilitação e qualificação, exigidas para a contratação, nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores;

3.1.25. O CONTRATANTE reconhece ao Município de Palmas (TO) o direito de, a critério deste, descontar dos pagamentos devidos o valor de multas e demais sanções pecuniárias previstas na Licitação;

3.1.26. O proponente não poderá sem anuência do Município de Palmas (TO), modificar quaisquer termos especificados nesta Licitação;

3.1.27. O CONTRATANTE é obrigado a permitir e facilitar a fiscalização ou supervisão pelo Município de Palmas (TO), da execução do serviço, em qualquer momento, devendo prestar as informações e esclarecimentos solicitados;



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

3.1.28. O CONTRATANTE é obrigado a participar ao Município a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a execução do objeto no todo ou em parte.

3.2. Constituem obrigações da CONTRATANTE:

- 3.2.1.** Expedir a Ordem de Serviço no prazo, máximo, de 5 (cinco) dias, contados da assinatura do contrato;
- 3.2.2.** Orientar a CONTRATADA acerca da correta execução dos serviços contratados e autorizar o acesso de seu pessoal aos locais de trabalho;
- 3.2.3.** Dar conhecimento à CONTRATADA acerca das normas estabelecidas para carga e descarga de materiais, horário de trabalho e demais condições exigidas;
- 3.2.4.** Manter atualizados os documentos próprios dos registros de serviços que tenham sido realizados pela CONTRATADA;
- 3.2.5.** Promover o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as todas as falhas detectadas e comunicar à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte desta;
- 3.2.6.** Manifestar-se sobre cada uma das medições dos serviços executados pela CONTRATADA;
- 3.2.7.** Rejeitar, caso estejam inadequados ou irregulares, após cada medição, os serviços prestados pela CONTRATADA;
- 3.2.8.** Notificar a CONTRATADA, na ocorrência da situação prevista no item anterior, para reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços realizados em desacordo com as regras deste contrato;
- 3.2.9.** Notificar a CONTRATADA em razão de qualquer descumprimento das obrigações assumidas neste contrato, alertando sobre as penalidades que poderão ser aplicadas, caso persista, de forma injustificada, a irregularidade;
- 3.2.10.** Notificar a CONTRATADA acerca de eventual conduta inconveniente de seus empregados quando da execução dos serviços ou na ocorrência de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte desta;
- 3.2.11.** Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados pela CONTRATADA;
- 3.2.12.** Analisar e decidir, após comunicação formal da CONTRATADA, eventuais inconsistências dos projetos em relação às normas técnicas e legislação vigente;
- 3.2.13.** Efetuar o pagamento à CONTRATADA, depois de verificada a regularidade da nota fiscal/fatura de acordo com as condições, preços, prazos estabelecidos neste Termo de Referência e nas demais regras a ele aplicadas;
- 3.2.14.** Receber provisoriamente os serviços no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação escrita da CONTRATADA;
- 3.2.15.** Receber definitivamente os serviços no prazo, máximo, de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório;
- 3.2.16.** Exercer quaisquer outras atribuições derivadas da lei, regulamentos, das demais normas aplicadas ao contrato ou sempre que o exigir o interesse da Administração Pública.

CLÁUSULA QUARTA – DA FISCALIZAÇÃO E MEDIÇÕES



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

4.1. A fiscalização ou supervisão dos serviços objeto deste contrato será feita por técnicos designados pela Secretaria Municipal de Saúde, bem como, pelo Governo Federal, a qualquer momento, obrigando-se a CONTRATADA a facilitar, de modo amplo e completo, a ação dos fiscais ou supervisores, permitindo-lhes acesso a todas as partes dos serviços.

4.2. Os fiscais e supervisores da Secretaria Municipal de Saúde, terão amplos poderes para, mediante instruções por escrito:

- a) a qualquer momento e desde que achar necessário, solicitar à CONTRATADA a substituir de parte ou de toda a equipe técnica responsável pelos serviços, caso constate que a mesma não tenha reais condições técnicas para a execução dos trabalhos dentro da melhor técnica e em observação a Normas da ABNT e demais especificações e recomendações necessárias ao bom andamento das atividades referentes à execução dos serviços objeto deste Contrato;
- b) recusar os serviços de má qualidade ou não especificados;
- c) suspender a execução de quaisquer serviços em desacordo com as normas da ABNT, especificações e recomendações da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, exigindo sua reparação por conta da CONTRATADA;
- d) exigir da CONTRATADA todos os esclarecimentos necessários ao perfeito conhecimento e controle dos serviços;
- e) determinar ordem de prioridade na execução dos serviços.

4.3. A CONTRATANTE somente pagará à CONTRATADA as notas fiscais vinculadas à medição dos serviços efetivamente executados, conforme critérios de medição deste Contrato e preços constantes na proposta.

4.4. As medições sempre deverão estar de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra, não sendo admitido à CONTRATADA atrasar ou, adiantar os serviços, sem autorização da Secretaria Municipal de Saúde.

4.5. O resultado das medições dos serviços será lançado em formulários apropriados, de acordo com as normas vigentes no Município.

4.6. As notas fiscais relativas à medição de serviços serão obrigatoriamente acompanhadas das respectivas folhas de medição e deverão conter o número da matrícula CEI e a discriminação e valor de materiais, equipamentos e mão de obra.

4.7. A não discriminação dos materiais, equipamentos e mão de obra na nota fiscal, destacadamente, implicarão a retenção do INSS será sobre o valor bruto da Nota Fiscal, na forma da Instrução Normativa RFB nº 1.300/2012.

4.8. Os valores relativos a materiais, equipamentos e mão de obra informada nas notas fiscais não poderão ser divergentes da proposta da CONTRATADA..

4.9. A nota fiscal deverá ser protocolada na Prefeitura até o quinto dia do mês subsequente da medição, devidamente preenchida.

CLÁUSULA QUINTA - DO RECEBIMENTO/ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. Ao concluir os serviços, a contratada deverá comunicar o fato por escrito à Secretaria Municipal de Saúde, para seu recebimento provisório.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

5.2. Caso não tenham sido atendidas as condições contratuais e técnicas na execução dos serviços, será lavrado o Termo de Recusa, onde serão apontadas as falhas e irregularidades constatadas.

5.3. Todos os serviços em desacordo com as especificações técnicas, assim como falhas e vícios verificados no ato do recebimento, deverão ser refeitos pela CONTRATADA sem ônus para a Prefeitura.

5.4. Nestes casos, o preço será determinado pelo Município, e inobservância da obrigatoriedade de correção implicará na aplicação das penalidades cabíveis.

5.5. Sanadas as falhas e irregularidade apontadas no Termo de Recusa, a CONTRATADA efetuará novamente a comunicação de que trata o item 4.1.

5.6. Aprovadas as condições técnicas dos serviços, o Município fará o seu recebimento provisório.

5.7. O recebimento definitivo dos serviços será realizado 03 (três) meses após o recebimento provisório, após nova fiscalização por parte da Secretaria Municipal de Saúde, observadas todas as condições exigidas neste Edital e seus anexos e no respectivo contrato.

5.8. Verificadas quaisquer irregularidades, vícios ou falhas nos serviços, serão observadas as disposições do item 4.2 e seguintes.

5.9. A assinatura do Termo de Recebimento Definitivo não implica em eximir a contratada das responsabilidades e obrigações a que se refere o Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA SEXTA – DA GARANTIA CONTRATUAL

6.1. A CONTRATADA, na assinatura deste Contrato, prestou a garantia no valor de R\$ _____ (_____), na modalidade de _____, correspondente a 5% do valor total do Contrato.

6.2. A garantia contratual deve ser cumprida conforme o disposto no item 7.9 do Edital.

6.3. No caso de alteração do valor do contrato ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

6.4. Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pela CONTRATANTE, para compensação de prejuízo causado no decorrer da execução contratual por conduta da CONTRATADA, esta deverá proceder à respectiva reposição no prazo de 10 (dez) dias, contados da data em que tiver sido notificada.

6.4.1. Na notificação devem constar as razões da utilização da garantia, com referência ao documento em que a CONTRATADA foi cientificada das correções que deveria providenciar e do valor das mesmas.

6.5. Após a execução do contrato, constatado o regular cumprimento de todas as obrigações a cargo da CONTRATADA, inclusive, após a comprovação do pagamento de todas as obrigações trabalhistas e previdenciárias referentes à mão de obra utilizada, a garantia por ela prestada será liberada ou restituída no prazo máximo de 30 (trinta) dias da solicitação da CONTRATADA.

6.5.1. Quando for oferecida garantia na modalidade de Seguro Garantia esta somente será liberada ou restituída após a execução do contrato, em consonância com o disposto no parágrafo 4º do artigo 56 da Lei Federal nº 8.666/1993, e sua extinção se comprovará pelo recebimento do objeto do contrato nos termos do art. 73 da Lei Federal nº 8.666/1993, além das hipóteses previstas no Edital.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

6.6. A garantia apresentada terá seu valor atualizado nas mesmas condições do valor contratual.

6.7. A CONTRATADA deverá refazer qualquer serviço defeituoso, sem ônus adicionais ao ÓRGÃO DEMANDANTE, no prazo de 5 (cinco) dias, sob pena de multa, por dia de atraso, no valor de 5% sobre o preço do serviço a ser refeito.

6.8. A garantia deverá ser ainda, conforme o Código de Defesa do Consumidor estabelece.

6.9. Caso seja refeito algum serviço devido a falhas/problemas, o prazo de garantia passa a ser contado novamente a partir do momento do aceite definitivo do novo objeto.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO VALOR, PREÇOS E PAGAMENTOS

7.1. Pelos serviços contratados e efetivamente executados, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA os preços constantes de sua proposta, no valor global de R\$... (...), a preços iniciais, compreendendo todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução deste Contrato.

7.2. A composição dos custos, de acordo com a proposta apresentada pela contratada, resulta em:

Discriminação	Valor R\$
Materiais	
Equipamentos	
Mão-de-Obra	
TOTAL	

7.3. Fica expressamente estabelecida que os preços contratados incluem todos os custos diretos e indiretos para a completa execução dos serviços.

7.4. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários em até 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratual, conforme previsto no § 1º do art. 65 da Lei 8.666/93, mediante justificativa técnica por parte do ordenador da despesa.

7.4.1. O conjunto de acréscimos e o conjunto de supressões serão calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração acima estabelecido.

7.5. Os preços contratuais serão fixos e irrevogáveis pelo período de um ano e, ultrapassado este limite, serão reajustados anualmente para mais ou para menos a partir da data da apresentação da proposta, pelo índice de Reajustamento da Fundação Getúlio Vargas, com itens específicos do ramop, ou outro índice que venha a substituí-lo, de acordo com a seguinte formula:

R = [(Im - Io) / Io] x P, onde:

R = valor do reajustamento procurado;

Im = índice relativo ao da data do adimplemento da obrigação;

Io = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondentes à data fixada para entrega da proposta da licitação;

P = preço unitário contratado.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

7.6. Os índices de reajuste, apurados pelo INCC, terão como teto máximo a variação do preço SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, mantido e divulgado, na internet, pela Caixa Econômica Federal.

7.7. Para fins de contagem do prazo para reajuste anual, não serão computados os atrasos nos serviços havidos por responsabilidade da CONTRATADA.

7.8. A soma dos valores dos pagamentos das faturas emitidas até a última medição não poderá ser superior a 90% (noventa por cento) do valor global do contrato;

7.9. O saldo restante só poderá ser liberado após a emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, consoante subitem 1, não podendo seu valor ser inferior a 10% (dez por cento) do valor global do contrato.

7.10. A retenção do pagamento da última parcela é legítima, tendo em vista previsão contratual, em consonância com art. 80, VI, da Lei 8.666 /93.

7.11. A CONTRATANTE somente pagará à CONTRATADA as notas fiscais vinculadas aos serviços efetivamente executados.

7.9. Todos os pagamentos somente serão efetuados após:

- a) As notas fiscais terem sido conferidas e atestadas pela fiscalização da Secretaria Municipal de Saúde; e
- b) A comprovação de regularidade fiscal da CONTRATADA perante a Prefeitura Municipal de Palmas - TO.

7.10. Os pagamentos deverão ser efetuados no prazo de até 30 (trinta) dias da data de entrada da nota fiscal.

7.11. Fica o primeiro pagamento condicionado à apresentação por parte da CONTRATADA do Registro da Obra junto ao CREA/CAU-TO e da matrícula da obra no Cadastro Específico do INSS.

7.12. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

I = (TX)

I = $\frac{(6/100)}{365}$

I = 0,00016438

TX = Percentual da taxa anual = 6%.

CLÁUSULA OITAVA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1. A despesa com a execução do objeto deste Contrato correrá à conta da Dotação Orçamentária consignada:

Unidade Gestora:

Classificação Orçamentária:

Natureza da Despesa:

Fonte de Recursos:

8.2. As despesas inerentes à execução deste Contrato serão liquidadas através da Nota de Empenho nº _____, emitida em ____/____/____ à conta da dotação orçamentária especificada nesta cláusula.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

8.3. A CONTRATADA emitirá Nota Fiscal em observância à unidade gestora emissora da nota de empenho que albergou os serviços.

CLÁUSULA NONA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

9.1. Sem prejuízo da cobrança de perdas e danos, o CONTRATANTE poderá sujeitar a CONTRATADA às seguintes sanções:

- a) advertência;
- b) multa de 10% (dez por cento) do valor global do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;
- c) multa de 10% (dez por cento) do valor correspondente à parte contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;
- d) multa de 0,3% (três décimos por cento) por dia, no caso de inexecução diária do objeto deste contrato, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação, conforme alínea anterior;
- e) **SUSPENSÃO** temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, por prazo não superior a 2 (dois) anos, em função da natureza e da gravidade da falta cometida;
- f) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, considerando, para tanto, reincidências de faltas, sua natureza e gravidade.

9.2. As multas aplicadas serão descontadas do primeiro pagamento devido pelo CONTRATANTE, não sendo possível, deverão ser recolhidas pela CONTRATADA em até 30 (trinta) dias, contando da intimação, sob pena de inscrição em Dívida Ativa para cobrança judicial.

9.3. A aplicação das multas independerá de qualquer interpelação administrativa ou judicial, sendo exigível desde a data do ato, fato ou omissão que lhe tiver dado causa.

9.4. As multas e penalidades serão aplicadas pela CONTRATANTE, através do Ordenador de despesa do órgão contratante, sem prejuízo das sanções cíveis cabíveis, ou de processo administrativo.

9.5. A CONTRATADA será cientificada, por escrito, da multa aplicada, ficando com o prazo de 05 (cinco) dias para, se o desejar, recorrer à Secretaria Municipal de Saúde.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESCISÃO DO CONTRATO

10.1. O contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo CONTRATANTE, ou bilateralmente, mas sempre atendida a conveniência administrativa no interesse do Serviço Público.

10.2. Os motivos para rescisão do contrato são os enumerados nos arts. 77 e 78 da Lei nº 8.666/93.

10.3. Também caberá a rescisão do contrato, quando a CONTRATADA transferir, no todo ou em parte, os serviços, sem prévia autorização do CONTRATANTE.

10.4. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com a aplicação das penalidades previstas neste contrato e o reconhecimento dos direitos da Administração em assumir integralmente o local da realização dos serviços.

10.5. Em qualquer hipótese de rescisão, à CONTRATADA caberá receber o valor dos serviços executados, mais o valor das medições efetuadas para cumprimento do Contrato, proporcionalmente aos serviços realizados até a data da dissolução do contrato.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

10.6. Ocorrendo rescisão por qualquer motivo, a CONTRATADA responderá se for o caso, por perdas e danos, cobrados administrativamente ou judicialmente.

10.7. Em caso algum, o CONTRATANTE pagará indenização à CONTRATADA por encargos resultantes da Legislação Trabalhista e da Previdência Social, oriundo do Contrato entre a mesma e seus empregados.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA VINCULAÇÃO

11.1. O presente Contrato fica vinculado ao processo administrativo nº **2019033874**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA LEGISLAÇÃO E CASOS OMISSOS

12.1. O presente instrumento, inclusive os casos omissos, regulam-se pela Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA, PRORROGAÇÃO E ALTERAÇÃO CONTRATUAL

13.1. O prazo de vigência contratual será de 15 (quinze) meses, contados a partir da assinatura deste instrumento contratual.

13.2. Os serviços contratados deverão ser concluídos dentro do prazo determinado de 300 (trezentos) dias, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviços.

13.3 O contrato poderá ser prorrogado, a critério da Administração, nos termos do artigo 57 da Lei 8.666/93 e alterado nos termos do artigo 65 da Lei nº 8.666/93.

13.4. À CONTRATADA será facultado pedir prorrogação do prazo somente quando ocorrer interrupção dos serviços determinados por um dos seguintes atos ou fatores:

- a) falta de elementos técnicos para o andamento dos trabalhos, quando os fornecimentos deles couberem ao CONTRATANTE;
- b) ordem escrita do titular do CONTRATANTE, para restringir ou paralisar os serviços no interesse da Administração;
- c) por motivo de força maior, tal como definido na legislação brasileira, em especial no Código Civil.
- d) quando não houver emissão de “ordem de serviço” concomitantemente com a assinatura deste contrato.

13.5. Ocorrendo a Ordem de Paralisação a CONTRATADA deverá aguardar a Ordem de Reinício para retomada dos serviços.

13.6. O requerimento da CONTRATADA para prorrogação deverá ser protocolado em até 10 (dez) dias, nos casos acima mencionados nas letras “a” e “b”, ou 48h (quarenta e oito horas), quando ocorrer o aludido na letra “c”, todos do item 12.3, do ato, fato ou evento alegado como causa do atraso.

13.7. Constatada a suspensão da execução dos serviços por motivo de força maior, o prazo estipulado no contrato deverá ser prorrogado pelo período razoavelmente necessário ao reinício e conclusão das mesmas.

13.8. Se os serviços forem paralisados por mais de 60 (sessenta) dias, por motivo de força maior, o CONTRATANTE poderá rescindir este Contrato mediante comunicação por escrito à CONTRATADA.

13.9. As prorrogações autorizadas serão concedidas independentemente de alteração contratual, mas sempre procedidas através de termo aditivo.



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA TERCEIRIZAÇÃO

14.1. O CONTRATANTE não se responsabilizará por contratos que a CONTRATADA venha a celebrar com terceiros, cujas obrigações serão de sua exclusiva responsabilidade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS TRIBUTOS E SEGUROS

15.1. É da inteira responsabilidade da CONTRATADA os ônus tributários, encargos sociais e trabalhistas decorrentes deste Contrato, inclusive a matrícula de serviços junto ao INSS.

15.2. A CONTRATADA é responsável pelo seguro de seu pessoal, das instalações de serviços e de todo o seu equipamento. É responsável também pelo seguro de responsabilidade civil incidente sobre seus bens e serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

16.1. A publicação resumida do presente Contrato nos Diário Oficial do Município, Diário Oficial do Estado e Diário Oficial da União, que é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pelo CONTRATANTE, nos termos do parágrafo único do artigo 61 da lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO REGISTRO

17.1 O contrato deverá ser registrado no CREA/CAU pela Contratada, de acordo com a determinação legal da Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, c/c a Resolução nº 1025/2009, do CONFEA.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. Reger-se-á o presente Contrato, no que for omissos pelas disposições constantes na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e alterações posteriores, e no **processo nº 2019033874**.

18.2. Fica expressamente vedada a vinculação deste Contrato em operação de qualquer natureza que a CONTRATADA tenha ou venha a assumir.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO

19.1. Para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente contrato, elegem as partes o Foro da cidade de Palmas - TO, com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem acordo, assinam este contrato os Representantes das partes, na presença de duas testemunhas.

Data e assinatura

CONTRATANTE:

CONTRATADA:

Testemunhas:



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO IV - MODELOS DE CARTAS



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO IV A - CARTA DE REPRESENTAÇÃO

(Em papel timbrado da empresa)

....., de de 2019.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal de Saúde
Ref.: Tomada de Preços nº/2019
Att.: COMISSÃO DE LICITAÇÃO

O abaixo assinado, responsável legal pela empresa, vem, pela presente, informar a V.Sas., que o Sr., Carteira de Identidade nº, é a pessoa designada para representar nossa empresa na licitação acima referida, podendo assinar atas e demais documentos; apresentar impugnações e recursos; inclusive, renúncia expressa a recurso nas fases de habilitação e classificação, se for o caso; e, ainda, praticar todos os atos necessários ao desempenho da representação no referido procedimento licitatório.

Atenciosamente,

(Assinatura)



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO IV B - CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

(Em papel timbrado da empresa)

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

Ref.: Tomada de Preços nº/2019
Att.: COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Prezados Senhores,

(Empresa), com sede na cidade de, à rua, inscrita no CNPJ/MF sob nº, neste ato representada por, abaixo assinado, propõe à Secretaria Municipal de Saúde para o objeto discriminado no edital supramencionado, nas seguintes condições:

a) O preço proposto é de R\$ (em algarismos e por extenso).

b) O prazo de validade da Proposta é de (em algarismos e por extenso) dias corridos, contados da data de abertura desta Licitação.

c) Declara para devidos fins estar ciente e de acordo com as todas as cláusulas e condições editalícias.

Atenciosamente,

(Assinatura)



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V - MODELOS DE DECLARAÇÃO



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V A

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º/2019.

Objeto Licitado:
(*descrição do objeto*)

A empresa, CNPJ nº, com sede à, neste ato representada pelo(s) (diretores ou sócios, com qualificação completa - (nome, RG, CPF, nacionalidade, estado civil, profissão e endereço), DECLARA, sob as penas da Lei, com base no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, que está enquadrada na definição de () Microempresa () Empresa de Pequeno Porte, sem nenhuma restrição de ordem legal.

Local, data e assinatura

Nome e Assinatura do Responsável Legal da Empresa



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V B - DECLARAÇÃO REFERENTE AO MENOR

(Em papel timbrado da empresa)

(Nome da
Empresa), _____ (Endereço completo), inscrita no CNPJ sob o número
_____, declara, sob as penas da lei, que cumpre integralmente a norma contida na
Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, do art. 7º, inciso XXXIII, a saber:

“ (...) proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menor de dezoito anos e qualquer trabalho a menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz a partir de quatorze anos”.

_____, _____ de _____ de 2019.

(Assinatura do declarante)



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fls.: _____
Ass.: _____

ANEXO V C - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

(Em papel timbrado da empresa)

_____(Nome da Empresa), inscrita no CNPJ sob o número _____, com endereço sito à _____, declara, sob as penalidades da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

_____, _____ de _____ de 2019.

(Assinatura do declarante)



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V D - Declaração de Responsabilidade Técnica dos Serviços

(Em papel timbrado da empresa)

Palmas-TO,de de 2019.

Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º /2019.

Proponente: (razão social da empresa proponente)

Objeto Licitado:

(*descrição do objeto*)

Declaramos, sob as penalidades legais, que o(s) profissional(is) apresentado(s) para fins de qualificação técnica, conforme item 3.1 do Edital, está(ão) disponível(eis) e deverá(ão) participar, como Responsável(eis) Técnico(s), do objeto da licitação, quais sejam:

Nome do Profissional

Formação

CREA/CAU

Declaramos estar cientes que a Administração poderá admitir e aprovar a substituição do(s) profissional(is) indicado(s), desde que possuam experiência equivalente ou superior, devidamente comprovada.

Nome e Assinatura do Responsável Legal da Empresa



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V E - TERMO DE AUTORIZAÇÃO/COMPROMISSO

Ref.: Edital de Tomada de Preços nº ____/2019

Autorizo a empresa..... (nome da empresa), CNPJ nº, a incluir meu nome na equipe técnica que se responsabilizará pela execução dos trabalhos objeto da licitação em referência, bem como comprometo-me a participar da equipe permanente, caso a mesma venha a ser contratada.

..... de de 2019.

(Assinatura)



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V F - DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

(Em papel timbrado da empresa)

Palmas-TO,de de 2019.
Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º /2019.
Proponente: (razão social da empresa proponente)

Objeto Licitado:
(*descrição do objeto*)

DECLARAMOS, para os fins que se fizerem necessários, que as máquinas e equipamentos adequados à execução do objeto do certame em referência estarão disponíveis e em perfeitas condições de uso quando da contratação das obras, inclusive sujeitos a vistoria do órgão contratante para sua aceitabilidade, por ocasião da contratação e sempre que necessário.

Nome e Assinatura do Representante Legal da Empresa



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO V G - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS SERVIÇOS

(Em papel timbrado da empresa)

_____(Nome da Empresa), inscrita no CNPJ sob o número _____, com endereço sito à _____, declara, sob as penalidades da lei, que inspecionou o local dos serviços e vizinhanças, está familiarizada com as facilidades e recursos existentes e as condições ambientais da região e que não alegará, *a posteriori*, desconhecimento de qualquer fato.

_____, _____ de _____ de 2019.

(Assinatura do declarante)



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VI - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VI A - DECLARAÇÃO DE CONTRATOS FIRMADOS COM A INICIATIVA PRIVADA E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Declaramos que a empresa _____, inscrita no CNPJ (MF) nº _____, inscrição estadual nº _____, estabelecida no (a) _____ que possui os seguintes contratos firmados com a iniciativa privada e administração pública:

Nome do Órgão	Empresa	Nº / Ano do Contrato Valor total do contrato	Valor total do contrato

Valor total dos Contratos _____

Local e data

Assinatura e carimbo do emissor



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VII



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VII A - Planilha Orçamentária

Palmas-TO,de de 2019.
Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º/2019.
Proponente: (razão social da empresa proponente)

Objeto Licitado:
(descrição do objeto)

Item	Especificação	Und	Qtde	VLR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	TOTAL DO SUBITEM				
	TOTAL DO SUBITEM				
	TOTAL DO SUBITEM				
	TOTAL DO SUBITEM				
VALOR GLOBAL					

.....
Nome, Assinatura e CREA/CAU do Profissional Responsável



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VII B - Composição do BDI

Palmas-TO,de de 2019.

Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º /2019.

Proponente: (razão social da empresa proponente)

Objeto Licitado:
(*descrição do objeto*)

Visando o atendimento do disposto no Acórdão 2622/2013 - do Tribunal de Contas da União, DECLARAMOS que os Benefícios e Despesas Indiretas - BDIs abaixo contemplam os custos necessários para a execução das obras constantes no objeto proposto, conforme detalhamento de composição e respectivos percentuais a seguir:

Parâmetro	%	Verificação	Cálculo do BDI
Administração Central			
Seguros e Garantias			
Riscos			
Despesas Financeiras			
Lucro			
Impostos: PIS e COFINS			
Impostos: ISS (mun.)			

Nome e Assinatura do Representante Legal da Empresa



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VII C – Declaração CNAE

Palmas-TO,de de 2019.
Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º /2019.
Proponente: (razão social da empresa proponente)
Objeto Licitado: (descrição do objeto)

DECLARAMOS, para os fins que os preços unitários apresentados na proposta de preços estão contemplados com a desoneração, em conformidade CNAE que representa a atividade de maior receita, de acordo com a Lei nº 12.844/2013, publicada em 19 de julho de 2013, a qual alterou os artigos 7º, 8º, 9º e o Anexo I da Lei nº 12.546/2011 e o artigo 14, da Lei nº 11.774/2008, modificando os setores a serem beneficiados com o regime de desoneração da folha de pagamentos que substitui a contribuição previdenciária patronal de 20% sobre total da folha de pagamento pela contribuição previdenciária sobre a receita bruta.

Nome e Assinatura do Representante Legal da Empresa



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VII D - Cronograma Físico-Financeiro

Palmas-TO,de de 2019.
Ref. TOMADA DE PREÇOS N.º...../2019.
Proponente: (razão social da empresa proponente)

Objeto Licitado:
(descrição do objeto)

Item	Especificação	MÊS 1		MÊS 2		MÊS n		VLR TOTAL
		VLR	%	VLR	%	VLR	%	

Nome, Assinatura e CREA/CAU do Profissional Responsável



PREFEITURA DE PALMAS
Superintendência de Compras e Licitações
Edital De Licitação
Tomada de Preços Nº 027/2019

SUCOL
Fis.: _____
Ass.: _____

ANEXO VIII – ELEMENTOS INSTRUTORES

Anexos B, C, D, E, F e G mencionados no Anexo II-A deste edital estão em anexo a este edital no portal da transparência