



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**DIRETORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA HABITACIONAL**

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

**OBRA: REFORMA DO TELHADO, SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL E COMBATE A INCÊNDIO DO RESIDENCIAL COPACABANA**  
**ENDEREÇO: ARSE 131, HM 01, PLANO DIRETOR SUL, PALMAS-TO**

Proponente	Objeto	Empreendimento/Apelido
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	REFORMA DO TELHADO	REFORMA DO TELHADO E IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DA COBERTURA DO RESIDENCIAL COPACABANA

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	8,69%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		3,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			25,00%
BDI RESULTANTE			25,00%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **70,00%**  
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento

Nome: ELIAS MARTINS NETO

CAU: A30418-2

Data: 19/06/2019