



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

EMPENDIMENTO HABITACIONAL RECANTO DAS ARARAS I- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - FAIXA I - CT. 480.650-15

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES E DESEMBOLSO DO PTS-P		MESES/VALORES						
EIXOS DO PTS	ATIVIDADES	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	VALOR TOTAL
	Aprovação dos critérios de priorização Nacional e Local pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (DIRETA).	R\$ -						R\$ -
	Publicação do Decreto Nº 1.681, de 18 de janeiro de 2019 – que dispõe sobre a regulamentação dos critérios para habitação e seleção dos candidatos a beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida relativos às unidades habitacionais dos empreendimentos Recanto das Araras I e II e Jardim Vitória I (DIRETA).	R\$ -						R\$ -
	Criação do GIPP. Será responsável pelo acompanhamento, interlocução e articulação das demandas locais, visando à garantia das políticas públicas necessárias ao atendimento das famílias dos empreendimentos habitacionais do PMCMV (DIRETA).	R\$ -						R\$ -
	Do processo de seleção dos candidatos a beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida relativos às unidades habitacionais dos empreendimentos Recanto das Araras I (DIRETA): 1. Dar publicidade sobre a oferta de unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida, Faixa I e informar sobre o processo de seleção e a aplicação de critérios sobre o cadastro habitacional do ente público, para formação dos grupos e hierarquização dos candidatos a beneficiários. 2. Publicação nos meios oficiais e outros do Cadastro Habitacional Municipal hierarquizados para a formação dos respectivos grupos de enquadramento. 3. Elaboração e Divulgação da Portaria que Regulamenta a forma de sorteio para os empreendimentos habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida, Faixa I – Recanto das Araras I por meio da combinação da extração da loteria federal. 4. Realização do Sorteio com a utilização de um software desenvolvido para este fim pela Agência de Tecnologia da Informação da Prefeitura de Palmas, com divulgação e consulta online no site <a href="http://habitacao2.palmas.to.gov.br/">http://habitacao2.palmas.to.gov.br/</a> . 5. A lista dos candidatos pré-selecionados no sorteio será encaminhada ao Sistema de Tratamento de Arquivos Habitacionais – SITAH para verificação junto ao agente financeiro das informações prestadas pelos candidatos, eventuais candidatos excluídos do processo, com os motivos individualizados da exclusão, serão publicados no diário oficial e substituídos pelo suplente. 6. A lista de candidatos selecionados será divulgada na seguinte estrutura: pré-selecionados (na quantidade suficiente de unidades habitacionais); suplentes (caso haja impedimento do pré-selecionado por desqualificação ao PMCMV, persistência de pendências cadastrais, desistência, morte ou outro motivo será convocado o suplente correspondente); cadastro de reserva (caso necessário, para complementação do pré-selecionado ou suplente). 7. Publicação da lista final dos beneficiários contemplados.	R\$ -	R\$ -	R\$ -	X			R\$ -
Acompanhamento e gestão social da intervenção	Plano de Atendimento (DIRETA): 1. Informações sobre os critérios de participação no PMCMV e as regras relativas ao processo de seleção de candidatos; 2. Orientações sobre o arrendamento residencial, valor das parcelas, prazo de alienação do imóvel, obrigações do contemplado, vedações e outras informações sobre o PMCMV – Faixa I; 3. Informações sobre a localização do empreendimento habitacional e oferta e localização de serviços públicos de educação, inclusive acerca dos processos de transferência escolar, saúde, lazer, esporte, segurança pública, transporte público, assistência social, cultura, entre outros; 4. Orientação aos candidatos sobre a necessidade de atualização dos dados familiares no CadÚnico, encaminhar as demandas para o CRAS - Centro de Referência da Assistência Social de cada região; 5. Montagem de dossiês nas unidades do Resolve Palmas, após divulgação da lista de pré-selecionados; 6. Atendimento na sede da Sehab para atender a família que necessita contestar as pendências apontadas pelo ente público ou instituição financeira, observado o prazo no edital de convocação.							R\$ -
	Inserção e atualização das famílias contempladas no CadÚnico Formulário Suplementar I- Vinculação a Programas e Serviços – item 2.06) (DIRETA)						R\$ -	R\$ -
	Reunião com equipe do Agente Financeiro, famílias pré-selecionadas e equipe da Sehab para o procedimento de assinatura de contratos (AÇÃO DIRETA).						R\$ 3.153,00	R\$ 3.153,00
	Reunião Informativa com os representantes do Agente Financeiro, famílias pré-selecionadas e equipe da Sehab (AÇÃO DIRETA): 1. Apresentar os critérios de participação e as condições contratuais; 2. Informar os direitos e deveres dos entes envolvidos no Programa; 3. Procedimentos para individualização/designação das unidades habitacionais, conforme normativo específico; 4. Informação sobre o canal de atendimento ao beneficiário.					R\$ 3.153,00		R\$ 3.153,00
Mobilização, organização e fortalecimento social	Processo de vistoria dos imóveis (DIRETA, construtora e equipe da Sehab na supervisão).					R\$ -		R\$ -
	Palestra sobre formas e possibilidades de organização comunitária e as alternativas de representação dos beneficiários (INDIRETA)					R\$ 8.046,00		R\$ 8.046,00
	Palestra de Noções básicas sobre organização e planejamento do orçamento familiar, racionalização dos gastos com moradia e especificidades relacionadas ao novo morar (INDIRETA).					R\$ 8.046,00		R\$ 8.046,00
	Reunião comunitária com entrega das chaves e do manual do proprietário (AÇÃO DIRETA): 1. Apresentação à comunidade contemplada dos projetos construtivos do empreendimento e suas garantias, incluindo prazos e requisitos, com representantes da empresa construtora Rodas Engenharia e Transporte Ltda. 2. Informação das responsabilidades e canais de comunicação da construtora para recebimento de questões relacionadas a problemas construtivos. 3. Procedimentos para entrega das chaves e o manual do proprietário. 4. Orientação sobre condições de acesso às tarifas sociais e existência de isenções de impostos pela Prefeitura Municipal de Palmas. 5. Informação sobre as diretrizes e eixos do PTS no empreendimento e direitos e deveres dos beneficiários.					R\$ 3.153,00		R\$ 3.153,00
Desenvolvimento socioeconômico	Estudo diagnóstico a partir de dados dos candidatos selecionados : Produto 1 e Produto 2 (INDIRETA).					R\$ 25.305,00	R\$ 24.300,00	R\$ 49.605,00
	Seminário de apresentação do resultado do estudo Diagnóstico Socioeconômico e Socioterritorial das famílias beneficiadas no Residencial Recanto das Araras I (INDIRETA)						R\$ 8.046,00	R\$ 8.046,00
VALOR TOTAL DO PTS-P		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.703,00	R\$ 35.499,00	R\$ 83.202,00
SALDO A REPROGRAMAR DO PTS (30 DIAS APÓS A FINALIZAÇÃO DESTES CRONOGRAMA, OU SEJA, DO PTS-P A SECRETARIA ENCAMINHARÁ O PTS PARA A CAIXA ANALISAR, SE APROVADO SERÁ LICITADO)		R\$ -						494.298,00
VALOR DE INVESTIMENTO DO TRABALHO SOCIAL		R\$ -						577.500,00

Responsável Técnica - Diretora de Projetos Sociais e Cadastro  
Helena Barbosa dos Santos

Secretária Executiva  
Sabereia Kelly Vieira Machado

Palmas - TO, 02 de setembro de 2019  
Secretário da Habitação  
Fabio Prantz Borges