



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal da Habitação

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Serviço: Reforma do Telhado, Sistema de Captação de Água Pluvial e Combate a Incêndio do Residencial Copacabana

Conjuntos: META 1

Locais: Quadra 1306 Sul (ARSE 132), Alameda 3B, HM 01, Palmas-TO – META 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal da Habitação

1 – PRELIMINARES

- Esse memorial tem como objeto o detalhamento e instrução acerca da obra de Reforma a ser executada na ARSE 131, HM 01.
- Será executado o serviço conforme avaliação e necessidades de reparos e melhorias analisados pelo corpo técnico da Secretaria Municipal de Habitação de Palmas-TO, A execução dos serviços especificados, devem ser feitas, respeitando as normas, leis e acordo descrito em contrato e processo licitatório.
- Os serviços a serem executados, serão de Reforma no telhado (Para correção de infiltrações); Sistema de Captação de Água Pluvial (Para captação de água proveniente da chuva, despejadas pelo sistema de calhas) e Combate a Incêndio

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Placa de Obra em chapa de aço galvanizado para devida identificação e informações gerais
- Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00M

3 – PAREDES E PAINÉIS

- O serviço de alvenaria, será executado para o preenchimento dos furos projetados para instalação de ar condicionado de janela, será executado em todas as unidades habitacionais do conjunto. Deverá ser executado conforme especificações no projeto, em conformidade com o detalhamento do projeto pelo corpo técnico da obra.
- Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9 x 19 x 39, de paredes com áreas líquidas menor que 6m², sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira
- Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada. Argamassa com traço 1:3 com preparação manual
- Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente, espessura de 25 mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal da Habitação

4 – PINTURA

- A pintura será feita em partes específicas na obra, onde será feito o preenchimento de alvenaria em buracos projetados para ar condicionado de janela e pintura feita em corrimões das escadas de acesso ao pavimento superior e guarda corpo instalado no pavimento superior
- Aplicação de pintura em parede externas das casas com fundo selador.
- Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão.
- Aplicação e lixamento de massa Látex em paredes, duas demãos.
- Aplicação manual de pintura com tinta Látex PVA em paredes, duas demãos.
- Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica.

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização da soleira de janela, que está ocorrendo infiltração dentro do imóvel, impermeabilizante flexível a base acrílica.

6 – COBERTURA DE REDE DE CAPTÇÃO

- Será realizado a troca de 100% da telha instalada nas edificações e será removido 30% do madeiramento estrutural do telhado, por conta da degradação e estado precário das madeiras instaladas, sistema de calhas para captação de água e devida dissipação correta da água proveniente das chuvas, conforme especificado e analisado pelo corpo técnico responsável.
- Remoção de telhas de fibrocimento, metálica, e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste sem reaproveitamento.
- Trama de madeira compostas por ripas, caibros e terças para telhados de madeira.
- Cobertura do telhado com telha metálica termo acústica E=30mm, uma face com até 2 águas, incluso içamento até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto.
- Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.
- Calha em chapas de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal da Habitação

- Cumieira em perfil ondulado de alumínio.

7 – REDE DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL

- Será realizado serviço de instalação, de tubos de PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm (instalada em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais), com inclusão de cortes, fixações e conexões para prédios.

8 – SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO

- Será instalado corrimões para escadas de acesso aos pavimentos superiores dos blocos e guarda corpo dos pavimentos superiores, também se faz necessário a instalação de placas de segurança de emergência, extintores e sinalizações para maior comodidade e instruções a segurança de todos os moradores e isolamento da obra com tela em malha.
- Aquisição de placas de sinalização de segurança (símbolos, cores e pictogramas) contra incêndio fotoluminescente, quadrada “14 x 14” cm, em PVC “2” mm antichamas, em conformidade com a norma e especificações da NBR 13434.
- Corrimão em tubo aço galvanizado 3/4” com braçadeira.
- Abrigo em chapa metálica para proteção de extintores.
- Teste de estanqueidade no sistema de gás, a ser realizado em todas as unidades habitacionais, em conformidade com as normas regimentares para o mesmo na ABNT, teste com emissão de laudos e devidamente registrados.
- Isolamento de obra em tela plástica com malha de 5 mm e estrutura de madeira pontaleada.

9 – SERVIÇOS DIVERSAS

- Fornecimento e execução de junta de dilatação Jeene JJ0813M (5/ + 10mm) – Inclusive execução de Labios Poliméricos.

Junta de dilatação Mastique de poliuretano seção 2x2cm, MTB, Basf, ou similar para estrutura de concreto.

– SERVIÇOS COMPLEMENTARES



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal da Habitação

Execução de limpeza em todo o conjunto, retirada de materiais e ferramentas, capina e demais detalhes a serem organizados para entrega final da obra.