



programa
MEU TETO
Essa casa é sua!

PROGRAMA MEU TETO

PARCERIA



MEU TETO - PARCERIAS - parcerias com associações, entidades, empresas construtoras e ONG's para apoio técnico no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais para financiamento habitacional.

As associações apresentam à Prefeitura de Palmas a demanda de moradia de trabalhadores com renda até **06 salários mínimos**. A Prefeitura auxilia tecnicamente no cadastro das famílias e na montagem dos projetos a serem submetidos ao agente financeiro com o intuito do financiamento habitacional.



ATRIBUIÇÕES



ENTIDADES

- Trazer ao conhecimento da Prefeitura a demanda por habitação;
- Firmar convênio de cooperação técnica com a Prefeitura de Palmas / SEDUH;
- Auxiliar no cadastro dos beneficiários providenciando os documentos necessários;
- Prestar as informações necessárias ao público de beneficiários;
- Promover a divulgação das ações perante o público de beneficiários;
- Organizar o grupo de beneficiários e juntar toda a documentação necessária;
- Pagamento de taxas e outras despesas que se fizerem necessárias.



PREFEITURA DE PALMAS

- Auxiliar no cadastro dos beneficiários;
- Submeter o cadastro aos critérios sociais e financeiros pré-definidos pela Prefeitura e pelo agente financeiro - fazer a seleção dos beneficiários;
- Prestar as informações necessárias ao público de beneficiários;
- Auxiliar na aquisição de terrenos;
- Projetos Técnicos – arquitetura, engenharia, projeto técnico social, etc;
- Aprovação dos projetos – Prefeitura de Palmas, concessionárias de água e energia, corpo de bombeiros, agente financeiro, etc;
- Definir com a entidade e o agente financeiro os critérios para contratação de empresa construtora.



CRITÉRIOS GERAIS PARA ATENDIMENTO

Por ser um programa voltado ao atendimento das famílias que possuem capacidade de pagamento, com o acesso ao financiamento habitacional, os critérios gerais adotados para atendimento serão os relativos às exigências de cada programa.

Os beneficiários não serão portanto submetidos aos critérios gerais dos programas da Prefeitura: tempo mínimo de residência em Palmas, possuir dependentes, etc.



LINHAS DE FINANCIAMENTO

- **Carta de Crédito (FGTS)**
- **Crédito Solidário**
- **PAR (Arrendamento Residencial)**



FLUXOGRAMA DO PROJETO

- Solicitação de parceria pela associação, entidade, empresa construtora ou ONG;
 - Assinatura do Convênio de Cooperação;
- Cadastro dos beneficiários;
- Definição do terreno;
 - Escolha e negociação do terreno;
- Elaboração do projeto de empreendimento residencial;
 - Elaboração ou adaptação do Projeto Arquitetônico;
 - Estudo Preliminar;
 - Ante Projeto;
 - Projeto Legal;
 - Aprovação do Projeto pelos beneficiários e Definição da Forma de Construção (empreitada, administração direta, etc);
 - Definição da Construtora;



FLUXOGRAMA DO PROJETO

- Projetos Complementares;
 - Estrutural;
 - Elétrico;
 - Hidro-Sanitário;
 - Combate a Incêndio;
- Orçamento e Memorial Descritivo;
- ARTs/CREA;
- Aprovação e Emissão do Alvará de Construção;
- Entrada do projeto na CAIXA;
 - Pagamento da Taxa de Análise;
 - Acompanhamento da aprovação do cadastro;
 - Acompanhamento da aprovação dos projetos;
- Contratação do projeto com a CAIXA;
- Construção do empreendimento.



APARTAMENTO





Perspectiva Geral



Perspectiva



Perspectiva

Planta Baixa

Área útil – 40,34m²

Área construída – 51,50m²





Valor estimado – R\$ 35.000,00

RENDA	PRESTAÇÃO	FINANCIAMENTO	DESCONTO	RECURSO PRÓPRIO
380,00 a 759,00	114,00	10.928,63	10.971,00	13.100,37
760,00 a 1.874,00	228,00	22.765,82	8.742,00	3.492,18
1.875,00 a 2.279,00	345,82	35.000,00	-	-
Acima de 2.280,00	432,20	35.000,00	-	-

VILA





Terreno - 7.508,00m²

Valor estimado do terreno - R\$ 60.000,00

51 Unidades Habitacionais / 51 Vagas de estacionamento

Módulo Básico

Área útil – 27,25m²

Área construída – 31,91m²



Módulo Básico



Valor estimado – R\$ 20.900,00

RENDA	PRESTAÇÃO	FINANCIAMENTO	DESCONTO
380,00 a 759,00	114,00	11.294,65	9.605,35
760,00 a 1.874,00	206,50	20.900,00	-
1.875,00 a 2.279,00	267,50	20.900,00	-
Acima de 2.280,00	267,50	20.900,00	-

Módulo Ampliado Térreo

Área útil – 35,68m²

Área construída – 41,10m²



Módulo Ampliado Térreo



Valor estimado – R\$ 26.100,00

RENDA	PRESTAÇÃO	FINANCIAMENTO	DESCONTO	RECURSO PRÓPRIO
380,00 a 759,00	114,00	11.159,66	10.971,00	3.969,34
760,00 a 1.874,00	228,00	22.996,85	3.103,15	-
1.875,00 a 2.279,00	257,89	26.100,00	-	-
Acima de 2.280,00	328,25	26.100,00	-	-

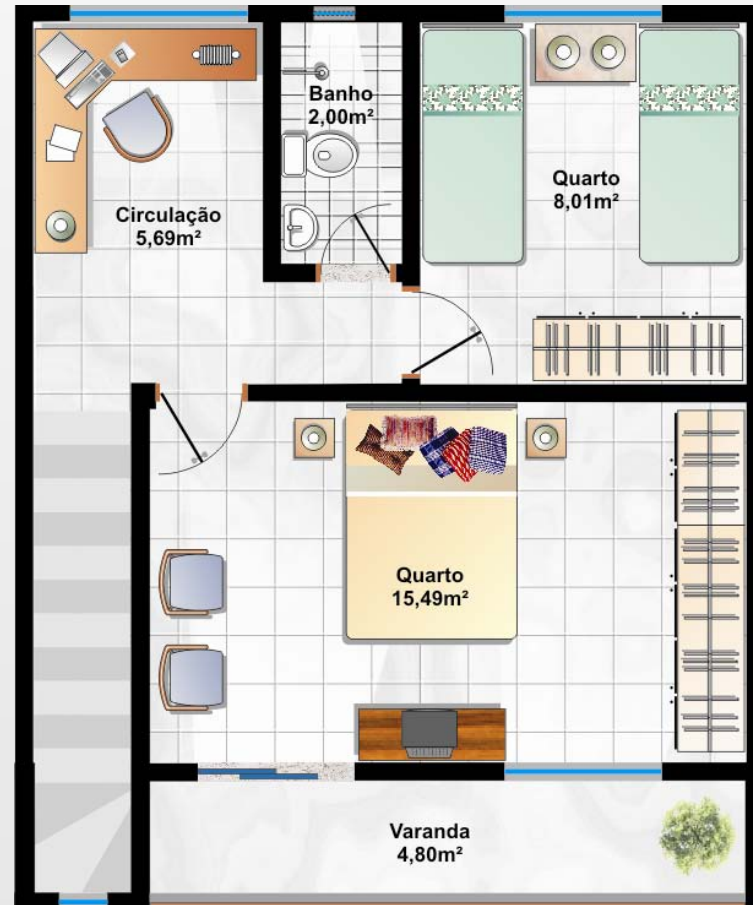
Módulo Ampliado Sobrado

Área útil – 80,50m²

Área construída – 93,00m²



Térreo



1º Pavimento

Módulo Ampliado Sobrado



Valor estimado – R\$ 45.200,00

RENDA	PRESTAÇÃO	FINANCIAMENTO	DESCONTO	RECURSO PRÓPRIO
760,00 a 1.874,00	228,00	22.501,04	8.742,00	13.956,96
1.875,00 a 2.279,00	446,60	45.200,00	-	-
Acima de 2.280,00	551,34	45.200,00	-	-