

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**  
**ANEXO A LEI 618/96**

**PLANTA DE VALORES GENÉRICOS NO MUNICÍPIO DE  
PALMAS E TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÕES DE 1997**

**VALORES APROVADOS**  
**VALOR m<sup>2</sup> / ZONA COMERCIAL ( EM R\$ )**

*1ª ZONA COMERCIAL*

1.0	R\$ 148,00
1.1	R\$ 102,00
1.2	R\$ 81,00
1.3	R\$ 74,00

*2ª ZONA COMERCIAL*

2.0	R\$ 42,00
2.1	R\$ 30,00
2.2	R\$ 25,00
2.3	R\$ 22,00

*3ª ZONA COMERCIAL*

3.0	R\$ 20,00
3.1	R\$ 17,00
3.2	R\$ 13,50
3.3	R\$ 9,20

*4ª ZONA COMERCIAL*

4.0	R\$ 7,80
4.1	R\$ 5,70
4.2	R\$ 4,90
4.3	R\$ 3,80

*5ª ZONA COMERCIAL*

5.0	R\$ 3,20
5.1	R\$ 2,90
5.2	R\$ 2,00
5.3	R\$ 0,60

**VALOR m<sup>2</sup> RESIDENCIAL (EM R\$ )**

*1ª ZONA RESIDENCIAL*

1.0	R\$ 15,30
1.1	R\$ 14,00
1.2	R\$ 12,50
1.3	R\$ 11,00

<i>2ª ZONA RESIDENCIAL</i>	
2.0	R\$ 10,00
2.1	R\$ 9,00
2.2	R\$ 8,50
2.3	R\$ 7,50
 <i>3ª ZONA RESIDENCIAL</i>	
3.0	R\$ 6,00
3.1	R\$ 5,00
3.2	R\$ 4,00
3.3	R\$ 3,50
 <i>4ª ZONA RESIDENCIAL</i>	
4.0	R\$ 3,00
4.1	R\$ 2,80
4.2	R\$ 2,50
4.3	R\$ 2,00
 <i>5ª ZONA RESIDENCIAL</i>	
5.0	R\$ 1,70
5.1	R\$ 1,00

### ***TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO POR M<sup>2</sup> ( EM R\$ )***

<b><i>PONTOS</i></b>	<b><i>VALORES</i></b>
00 à 30	14,76
31 à 35	17,04
36 à 40	18,60
41 à 45	21,18
46 à 50	27,12
51 à 55	30,72
56 à 60	34,68
61 à 65	35,58
66 à 70	41,94
71 à 75	57,06
76 à 80	74,10
81 à 85	87,42
86 à 90	98,52
91 à 95	134,58
96 à 100	177,48

### ***AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES***

*1.1 O valor da edificação será estabelecido através dos custos de produção.*

1.2 A edificação, para efeito de levantamento de custos de produção, fica dividida em seus componentes básicos. Aos quais serão atribuídos pontos, tendo em vista a proporção com que cada componente básico participa do valor final de edificação.

1.3 São seguintes os componentes básicos da edificação, com seus respectivos pontos.

### **FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS**

O valor venal dos lotes será obtidos em função do preço por metro quadrado do terreno, estabelecido pelo cadastro, aplicando os fatores de correção, abaixo relacionados:

1 -Fator de correção quanto a situação do terreno na quadra;

<b>Situação do terreno na quadra</b>	<b>Fator de Correção</b>
Meio de quadra	1,00
Esquina	1,00
Toda quadra	1,30
Encravado	0,50
Gleba ( avaliação especial )	1,00

2 -Fator de correção quanto a característica do terreno ;

<b>Característica do terreno</b>	<b>Fator de Correção</b>
Horizontal	1,00
Aclive	0,80
Declive	0,80
Inundável	0,60

3 -Fator de correção quanto ao nível do terreno, em relação ao logradouro;

<b>Nível do terreno</b>	<b>Fator de Correção</b>
Ao nível	1,00
Acima	1,10
Abaixo	0,90

4 -Fator de correção quanto ao numero de frentes do imóvel, voltado para vias públicas;

<i>Numero de frente</i>	<i>Fator de Correção</i>
1	1,00
2	1,10
3	1,20
4	1,30

5 -Fator de correção quanto a característica do solo;

<i>Numero de frente</i>	<i>Fator de Correção</i>
Normal	1,00
Rochoso	0,80
Arenoso	0,70
Alagadiço	0,50

### **FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

O valor venal da edificação, será obtido em função do preço do metro quadrado ( tabela de preço da construção ) estabelecido pelo cadastro, após pesquisa realizada em vários estabelecimentos, aplicando o fator de correção, quanto a conservação da edificação, e será conhecido através da seguinte tabela:

<i>CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO</i>	<i>FATOR DE CORREÇÃO</i>
Ótima	1,00
Boa	0,90
Regular	0,80
Ruim	0,70
Péssima	0,60

<i>TEMPO DE USO DA EDIFICAÇÃO</i>	<i>FATOR DE CORREÇÃO</i>
1. 5 anos	1,00
2. 10 anos	0,90
3. 20 anos	0,80
4. 30 anos	0,70

### **TABELA DOS COMPONENTES DA EDIFICAÇÃO**

#### **PONTOS**

02	<i>Esquadrias</i>	12
03	<i>Piso</i>	11
04	<i>Forro</i>	05
05	<i>Instalação Elétrica</i>	08
06	<i>Instalação Sanitária</i>	11
07	<i>Revestimento Interno</i>	06
08	<i>Acabamento Interno</i>	03
09	<i>Revestimento Externo</i>	04
10	<i>Acabamento Externo</i>	02
11	<i>Cobertura</i>	10

1.1 - Os componentes das edificações serão classificados por categorias de materiais, aos quais serão atribuídos - pontos, visando determinar o custo de sua produção, com base nos materiais efetivamente utilizados:

1.2 - É a seguinte a participação por pontos relativos à categorias do material utilizando nos componentes básicos da edificação.

## **COMPONENTES BÁSICOS**

### **01 - ESTRUTURA**

		<i>PONTOS</i>
1.1	<i>Alvenaria</i>	20
1.2	<i>Concreto</i>	28
1.3	<i>Mista</i>	28
1.4	<i>Madeira</i>	13
1.5	<i>Metálica</i>	25
1.6	<i>Adobe</i>	03

### **02 - ESTRUTURA**

2.1	<i>Ferro</i>	09
2.2	<i>Alumínio</i>	11
2.3	<i>Madeira</i>	06
2.4	<i>Especial</i>	12
2.5	<i>Sem</i>	00

### **03 - PISO**

3.1	<i>Cerâmica</i>	10
-----	-----------------	----

3.2	<i>Cimento</i>	04
3.3	<i>Taco</i>	09
3.4	<i>Tijolo</i>	02
3.5	<i>Especial</i>	11
3.6	<i>Terra</i>	00

#### **04 - FORRO**

4.1	<i>Lage</i>	04
4.2	<i>Madeira</i>	03
4.3	<i>Gesso</i>	02
4.4	<i>Especial</i>	05
4.5	<i>Sem</i>	00

#### **05 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

5.1	<i>Embutida</i>	08
5.2	<i>Semi Embutida</i>	06
5.3	<i>Externa</i>	04
5.4	<i>Sem</i>	00

#### **06 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

6.1	<i>Interna</i>	05
6.2	<i>Completa</i>	08
6.3	<i>Mais de uma</i>	11
6.4	<i>Externa</i>	02
6.5	<i>Sem</i>	00

#### **07 - REVESTIMENTO INTERNO**

7.1	<i>Reboco</i>	02
7.2	<i>Massa</i>	05
7.3	<i>Material Cerâmico</i>	04
7.4	<i>Especial</i>	06
7.5	<i>Sem</i>	00

## **08 - ACABAMENTO INTERNO**

8.1	<i>Pintura Lavável</i>	02
8.2	<i>Pintura Simples</i>	01
8.3	<i>Caiação</i>	01
8.4	<i>Especial</i>	02
8.5	<i>Sem</i>	00

## **09 - REVESTIMENTO EXTERNO**

9.1	<i>Reboco</i>	01
9.2	<i>Massa</i>	02
9.3	<i>Material</i>	02
	<i>Cerâmico</i>	
9.4	<i>Especial</i>	03
9.5	<i>Sem</i>	00

## **10 - ACABAMENTO EXTERNO**

10.1	<i>Pintura Lavável</i>	02
10.2	<i>Pintura Simples</i>	01
10.3	<i>Caiação</i>	01
10.4	<i>Especial</i>	02
10.5	<i>Sem</i>	00

## **11 - COBERTURA**

11.1	<i>Telha de Barro</i>	08
11.2	<i>Amianto</i>	07
11.3	<i>Alumínio</i>	06
11.4	<i>Zinco</i>	04
11.5	<i>Lage</i>	09
11.6	<i>Telha de Barro Comum Artesanal</i>	03

## ***DIVISÃO DAS ZONAS FISCAIS***

### ***1ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS***

<b><i>COD. BAIRRO</i></b>	<b><i>NOME</i></b>	<b><i>ZONA</i></b>
450	<i>ACSV - NE 12</i>	<i>1.0</i>
451	<i>ACSV-SE 12</i>	<i>1.0</i>
452	<i>ACSV-NE 14</i>	<i>1.1</i>
453	<i>ACSV -SE 14</i>	<i>1.1</i>
150	<i>ACNE I CONJ.1 L. PARQUES</i>	<i>1.2</i>
151	<i>ACSE I CONJ. 1 L. IMPARES</i>	<i>1.2</i>
667	<i>AVENIDA ESPECIAL</i>	<i>1.3</i>

### ***2ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS***

<b><i>COD. BAIRRO</i></b>	<b><i>NOME</i></b>	<b><i>ZONA</i></b>
151	<i>ACSE I CONJ. 04 L. PARES DE 04 A 40</i>	<i>2.0</i>
153	<i>ACSE II CONJ. 01 L. IMPARES 03 A 39</i>	<i>2.0</i>
154	<i>ACNO I CONJ. I L. PARES 02 A 40</i>	<i>2.0</i>
454	<i>ACSV-SE 13</i>	<i>2.0</i>
455	<i>ACSV-SE 23</i>	<i>2.0</i>
506	<i>ACSV-SE 71</i>	<i>2.0</i>
507	<i>ACSV-SE 61</i>	<i>2.0</i>
155	<i>ACSO I CONJ. 1 L. IMPARES 01 A 39</i>	<i>2.0</i>
509	<i>ACSV-SE 82</i>	<i>2.0</i>
508	<i>ACSV-SE 72</i>	<i>2.0</i>
151	<i>ACSE I CONJ. 04 L. IMPARES 03 A 39</i>	<i>2.1</i>
151	<i>ACSE I CONJ. 03 L. PARES 04 A 42</i>	<i>2.1</i>
151	<i>ACSE I CONJ. 02L. IMPARES 03 A 41</i>	<i>2.1</i>
151	<i>ACSE I CONJ. 01 L. PARES 04 A 40</i>	<i>2.1</i>
153	<i>ACSE II CONJ. 04 L. PARES 12 A 40</i>	<i>2.1</i>
182	<i>ACSU-SO 10 CONJ. 1</i>	<i>2.1</i>
183	<i>ACSU-SE 10 CONJ. 1</i>	<i>2.1</i>
184	<i>ACSU-SO 20 CONJ. 1</i>	<i>2.1</i>
185	<i>ACSU-SE 20 CONJ. 1</i>	<i>2.1</i>
456	<i>ACSV-SE 22</i>	<i>2.1</i>
457	<i>ACSV-SE 32</i>	<i>2.1</i>



492	<i>ACSV-SE 41</i>	2.1
493	<i>ACSV-SE 51</i>	2.1
154	<i>ACNO I CONJ. 4 L. IMPARES 01 A 39</i>	2.2
156	<i>ACNO II CONJ. 1 L. PARES 02 A 40</i>	2.2
150	<i>ACNE I CONJ. 2 L. IMPARES 04 A 44</i>	2.2
150	<i>ACNE I CONJ. 1 L. IMPARES 05 A 41</i>	2.2
150	<i>ACNE I CONJ. 4 L. IMPARES 03 A 41</i>	2.2
151	<i>ACNE I CONJ. 2 L. PARES 4 A 42</i>	2.2
151	<i>ACSE I CONJ. 3 L. IMPARES 03 A 41</i>	2.2
152	<i>ACNE II CONJ. 1 L. PARES 04 A 42</i>	2.2
153	<i>ACSE II CONJ. 4 L. IMPARES 11 A 39</i>	2.2
153	<i>ACSE II CONJ. 3 L. PARES 04 A 42</i>	2.2
153	<i>ACSE II CONJ. 1 L. PARES 04 A 42</i>	2.2
153	<i>ACSE II CONJ. 2 L. IMPARES 03 A 41.12.34</i>	2.2
154	<i>ACNO I CONJ. 1 L. IMPARES 01 A 39</i>	2.2
154	<i>ACNO I CONJ. 2 L. PARES 02 A 42</i>	2.2
154	<i>ACNO I CONJ. 3 L. IMPARES 01 A 41</i>	2.2
154	<i>ACNO I CONJ. 4 L. PARES 02 A 40</i>	2.2
180	<i>ACSU NO 10 CONJ. 1</i>	2.2
181	<i>ACSU NE 10 CONJ. 1</i>	2.2
458	<i>ACSV-SE 24</i>	2.2
463	<i>ACSV-NE 13</i>	2.2
102	<i>AANE</i>	2.3
101	<i>AANO</i>	2.3
103	<i>AASO</i>	2.3
104	<i>AASE</i>	2.3
150	<i>ACNE I CONJ. 3 L. IMPARES 03 A 43</i>	2.3
153	<i>ACSE II CONJ. 3 L. IMPARES 03 A 41</i>	2.3
153	<i>ACSE II CONJ. 2 L. PARES 4 A 42</i>	2.3
154	<i>ACNO I CONJ. 2L. IMPARES 01 A 41</i>	2.3
154	<i>ACNO I CONJ. 3 L. PARES 2 A 42</i>	2.3
150	<i>ACNE I CONJ. 4 L. PARES 04 A 42</i>	2.3
515	<i>ACSV-SE 81</i>	2.3
516	<i>ACSV-SE 91</i>	2.3

### **3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS**

150	<i>ACNE I CONJ. 2 L. IMPARES 3 A 43</i>	3.0
150	<i>ACNE I CONJ. 3 L. PARES 4 A 44</i>	3.0
155	<i>ACSO I CONJ. 4 L. PARES 2 A 40</i>	3.0
157	<i>ACSO CONJ. 1 L. IMPARES 1 A 41</i>	3.0

186	<i>ACSU-SO 40 CONJ. 1</i>	3.0
187	<i>ACSU-SE 40 CONJ. 1</i>	3.0
155	<i>ACSO I CONJ. 1 L. PARES 2 A 40</i>	3.1
155	<i>ACSO I CONJ. 2 L. PARES 1 A 42</i>	3.1
155	<i>ACSO I CONJ. 3 L. PARES 1 A 42</i>	3.1
155	<i>ACSO I CONJ. 4 L. IM PARES 1 A 40</i>	3.1
188	<i>ACSU-SO 50 CONJ. 1</i>	3.1
202	<i>ACSU-NO 50 CONJ. 1,2</i>	3.1
203	<i>ACSU-NE 50 CONJ. 1,2</i>	3.1
152	<i>ACNE II CONJ. 1 L. 3 A 41</i>	3.2
152	<i>ACNE II CONJ. 2 L.3 A 44</i>	3.2
152	<i>ACNE II CONJ. 3 L.3 A 44</i>	3.2
152	<i>ACNE II CONJ. 4 L. 42</i>	3.2
156	<i>ACNO II CONJ. 1 L. IMPARES 1 A 39</i>	3.2
156	<i>ACNO II CONJ. 2 L. 1 A 42</i>	3.2
156	<i>ACNO II CONJ. 3 L 1 A 42</i>	3.2
156	<i>ACNO II CONJ. 4 L. 1 A 40</i>	3.2
189	<i>ACSU-SO 60 CONJ. 1</i>	3.2
190	<i>ACSU-SE 60 CONJ. 1</i>	3.2
191	<i>ACSU-SO 70 CONJ. 1</i>	3.2
192	<i>ACSU-SE 70 CONJ. 1</i>	3.2
524	<i>ACSV-SE 92</i>	3.2
529	<i>ACSV-SE 10</i>	3.2
525	<i>ACSV-SE 102</i>	3.2
530	<i>ACSV-SE 111</i>	3.2
537	<i>ACSV-SE 112</i>	3.2
654	<i>TAQUARALTO (AV. TOCANTINS)</i>	3.2
180	<i>ACSU-NO 10 CONJ. 2</i>	3.3
181	<i>ACSU-NE 10 CONJ. 2</i>	3.3
182	<i>ACSU-SO 10 CONJ. 2</i>	3.3
183	<i>ACSU-SE 10 CONJ. 2</i>	3.3
185	<i>ACSU-SE 10 CONJ. 2</i>	3.3
184	<i>ACSU-SO 10 CONJ. 2</i>	3.3
201	<i>ACSU-NO 40 CONJ. 1 E 2</i>	3.3
157	<i>ACSU-NO 10 CONJ. 2</i>	3.3
157	<i>ACSO II CONJ. 2</i>	3.3
157	<i>ACSO II CONJ. 3</i>	3.3
157	<i>ACSO II CONJ. 4</i>	3.3
538	<i>ACSV-SE 122</i>	3.3
498	<i>ACSV-SE 52</i>	3.3
499	<i>ACSV-SE 62</i>	3.3
108	<i>AANE-40</i>	3.3

**4ª zona comercial de palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
186	ACSU-SO 40 CONJ. 2	4.0
187	ACSU-SE 40 CONJ. 2	4.0
358	ASR-SE 65	4.0
359	ASR-SE 75	4.0
204	ACSU-NO 60	4.0
205	ACSU-NE 60	4.0
350	ASR-NE 15	4.0
190	ACSU-SE 60 CONJ. 2 L. AVENIDA	4.0
189	ACSU-SO 60 CONJ. 2 L. AVENIDAS	4.1
188	ACSU-SO 50 CONJ. 2 TODOS	4.1
190	ACSU-SE 60 CONJ. 2 L. RUA INTERNA	4.2
206	ACSU-NO 70	4.2
207	ACSU-NE 70	4.2
158	ACSO 80	4.2
159	ACSE 80	4.2
160	ACSO 81	4.2
161	ACSO 90	4.2
162	ACSE 90	4.2
163	ACSO 91	4.2
189	ACSU-SO 60 CONJ. 2 L. RUA INTERNA	4.3
191	ACSU-SO 70 CONJ. 2	4.3
192	ACSU-SE 70 CONJ. 2	4.3
354	ASR-SE 15	4.3

**5ª zona comercial de palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
155	ASR-SE 25	5.0
193	ACSU-SO 100	5.0
194	ACSU-SE 100	5.0
195	ACSU-SO 110	5.0
196	ACSU-SE 110	5.0
197	ACSU-SO 120	5.0
198	ACSU-SE 120	5.0
459	ACSV-NO 14	5.0
483	ACSV-SO 24	5.0
485	ACSV-SO 22	5.0
486	ACSV-SO 32	5.0

487	<i>ACSV-SO 31</i>	5.0
488	<i>ACSV-SO 41</i>	5.0
489	<i>ACSV-SO 33</i>	5.0
490	<i>ACSV-SP 43</i>	5.0
491	<i>ACSV-SO 45</i>	5.0
494	<i>ACSV-SO 42</i>	5.0
495	<i>ACSV-SO 52</i>	5.0
496	<i>ACSV-SO 44</i>	5.0
497	<i>ACSV-SO 34</i>	5.0
500	<i>ACSV-SO 51</i>	5.0
501	<i>ACSV-SO 61</i>	5.0
502	<i>ACSV-SO 53</i>	5.0
503	<i>ACSV-SO 63</i>	5.0
504	<i>ACSV-SO 55</i>	5.0
505	<i>ACSV-SO 64</i>	5.0
510	<i>ACSV-SO 74</i>	5.0
511	<i>ACSV-SO 76</i>	5.0
512	<i>ACSV-SO 83</i>	5.0
513	<i>ACSV-SO 75</i>	5.0
514	<i>ACSV-SO 85</i>	5.0
517	<i>ACSV-SO 82</i>	5.0
518	<i>ACSV-SO 92</i>	5.0
519	<i>ACSV-SO 93</i>	5.0
520	<i>ACSV-SO 84</i>	5.0
521	<i>ACSV-SO 94</i>	5.0
522	<i>ACSV-SO 86</i>	5.0
523	<i>ACSV-SO 96</i>	5.0
526	<i>ACSV-SO 103</i>	5.0
527	<i>ACSV-SO 95</i>	5.0
528	<i>ACSV-SO 105</i>	5.0
531	<i>ACSV-SO 102</i>	5.0
532	<i>ACSV-SO 112</i>	5.0
533	<i>ACSV-SO 104</i>	5.0
534	<i>ACSV-SO 114</i>	5.0
535	<i>ACSV-SO 106</i>	5.0
536	<i>ACSV-SO 116</i>	5.0
539	<i>ACSV-SO 111</i>	5.0
540	<i>ACSV-VO 121</i>	5.0
541	<i>ACSV-SO 113</i>	5.0
542	<i>ACSV-SO 123</i>	5.0
543	<i>ACSV-SO 115</i>	5.0
544	<i>ACSV-SO 125</i>	5.0

545	<i>ACSV-SE 121</i>	5.0
546	<i>ACSV-SE 131</i>	5.0
547	<i>ACSV-SO 122</i>	5.0
548	<i>ACSV-SO 132</i>	5.0
549	<i>ACSV-SO 124</i>	5.0
550	<i>ACSV-SO 126</i>	5.0
551	<i>ACSV-SE 132</i>	5.0
552	<i>ACSV-SO 131</i>	5.0
553	<i>ACSV-NO 61</i>	5.0
554	<i>ACSV-SO 23</i>	5.0
460	<i>ACSV-SO 14</i>	5.0
461	<i>ACSV-NO 12</i>	5.0
462	<i>ACSV-NO 32</i>	5.0
464	<i>ACSV-NO 33</i>	5.0
465	<i>ACSV-NO 43</i>	5.0
466	<i>ACSV-NO 31</i>	5.0
467	<i>ACSV-NO 41</i>	5.0
468	<i>ACSV-NO 42</i>	5.0
469	<i>ACSV-NO 44</i>	5.0
470	<i>ACSV-NO 73</i>	5.0
471	<i>ACSV-NO 71</i>	5.0
472	<i>ACSV-NO 72</i>	5.0
473	<i>ACSV-NE 24</i>	5.0
474	<i>ACSV-NE 54</i>	5.0
475	<i>ACSV-NE 41</i>	5.0
476	<i>ACSV-NE 51</i>	5.0
560	<i>ACSV-NE 51 A</i>	5.0
477	<i>ACSV-NE 53</i>	5.0
478	<i>ACSV-NE 63</i>	5.0
479	<i>ACSV-NE 64</i>	5.0
480	<i>ACSV-NE 74</i>	5.0
481	<i>ACSV-NE 61</i>	5.0
482	<i>ACSV-NE 71</i>	5.0
199	<i>ACSU-SO 130</i>	5.0
200	<i>ACSU-SE 130</i>	5.0
352	<i>ASR-NE 55</i>	5.0
356	<i>ASR-SE 35</i>	5.0
353	<i>ASR-NE 65</i>	5.0
357	<i>ASR-SE 55</i>	5.0
360	<i>ASR-SE 85</i>	5.0
128	<i>AESO 133</i>	5.0
130	<i>AESO 136</i>	5.0

131	AESE 131	5.0
132	AESP 131	5.0
133	AESP 141	5.0
134	AESO 33	5.0
135	AESO 73	5.0
559	ACSO-NO 32-A	5.0
351	ASR-NE 25	5.1
361	ASR-SE 95	5.2
362	ASR-SE 105	5.2
363	ASR-SE 115	5.2
364	ASR-SE 135	5.2
365	ASR-SE 145	5.2
367	ASR-SE 45	5.2
368	ASR-SE 125	5.2
369	ASR-NE 55	5.2
580	ALC-NO 33	5.3
581	ALC-43	5.3
582	ALC-NO 13	5.3
583	ALC-NO 14	5.3
584	ALC-SO 14	5.3
585	ALC-SO 34	5.3
586	ALC-SO 55	5.3
587	ALC-SO 64	5.3
588	ALC-SO 86	5.3
589	ALC-SO 106	5.3
590	ALC-SO 116	5.3
591	ALC-SO 126	5.3
592	ALC-SO 141	5.3
593	ALC-SE 141	5.3

**1ª zona Residencial de palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
219	ARSE 12	1.0
221	ARSE 13	1.0
223	ARSE 14	1.0
230	ARSE 21	1.0
220	ARNE 13	1.1
218	ARNE 12	1.1
262	ARSE 51 HM. LTS. 1,2,3,29,30	1.1
282	ARSE 72	1.2
222	ARNE 14	1.2

231	ARSE 22	1.3
262	ARSE 51	1.3
272	ARSE 61	1.3
232	ARSE 23	1.3
251	ARSE 41	1.3
281	ARSE 71	1.3
219	ARSE 12 HM. LTS. 01 A 18, 20, 22 E 24	1.3
221	ARSE 13 HM. LTS. 18 E 20	1.3
223	ARSE 14 HM. LTS. 18 E 20	1.3
218	ARNE 12 HM LT. PARES DE 8 À 24	1.3

### **2ª Zona Residencial de Palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
219	ARSE 12 HM LT. 19,21,23,25 A 34,36,38,40,42,44,46 E 48.	2.0
223	ARSE 14	2.0
218	ARNE 12	2.0
230	ARSE 21	2.0
233	ARSE 24	2.0
218	ARNE 12	2.1
320	ARNE 13	2.1
293	ARSE 81	2.1
323	ARSE 23	2.1
281	ARSE 71	2.1
223	ARSE 14	2.1
220	ARNE 13	2.2
233	ARSE 24	2.2
237	ARSO 21	2.2
294	ARSE 82	2.2
221	ARSE 13	2.2
231	ARSE 22	2.2
241	ARSE 32	2.3
242	ARSE 33	2.3
250	ARNE 14	2.3
252	ARSE 41	2.3
263	ARSE 52	2.3
264	ARSO 51	2.3
273	ARSE 62	2.3
274	ARSE 61	2.3
300	ARSE 91	2.3
262	ARSE 51 HM LTS. 15 A 28	2.3

272	ARSE 61 HM TODOS	2.3
282	ARNE 72 HM LTS. 1 A 11 E 21 A 23	2.3
222	ARNE 14	2.3
218	ARNE 12	2.3

### **3ª Zona Residencial de Palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
262	ARSE 51 HM LTS. 4 A 14	3.0
251	ARSE 41 HM. TODOS	3.0
293	ARSE 81 HM LTS. 14 A 19	3.0
294	ARSE 82 HM LTS. 1 A 4	3.0
234	ARNO 21	3.0
232	ARSE 23 HM LTS. 2,4,6,8	3.0
282	ARSE 72 HM LTS. 19,20	3.1
293	HM LTS. 3 A 13	3.1
300	HM LTS. 14 A 19	3.1
241	ARSE 32 HM TODOS	3.2
242	ARSE 33 HM TODOS	3.2
252	ARSO 41 HM TODOS	3.2
274	ARSO 61 HM TODOS	3.2
300	ARSE 91 HM LTS. 4 A 13	3.2
301	ARSE 92	3.2
307	ARSE 101	3.2
308	ARSE 102	3.2
315	ARSE 111	3.2
281	ARSE 71 HM LTS. 1,2	3.2
282	ARSE 72 HM LTS. 12 A 18	3.2
293	ARSE 81 HM LTS. 1,2,20 A 23	3.3
300	ARSE 91 HM LTS. 1,2,20 A 23	3.3
224	ARNO 12 QI 5,6,7,8,9 E ÁREA PAC. FICANDO ISENTO DE MAIS	3.3
225	ARSO 12	3.3
227	ARSO 13	3.3
229	ARSO 14	3.3
243	ARNO 31	3.3
244	ARNO 32	3.3
245	ARNO 33	3.3
261	ARNE 41	3.3
270	ARNE 53	3.3



271	ARNE 54	3.3
278	ARNE 61	3.3
279	ARNE 63	3.3
280	ARNE 64	3.3
291	ARNE 71	3.3
292	ARNE 74	3.3
316	ARSE 112	3.3
324	ARSE 122	3.3
294	ARSE 82 HM LTS. 5 A 9	3.3

#### **4ª Zona Residencial de Palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
269	ARNE 51	4.0
236	ARNO 23	4.0
235	ARNO 22	4.0
228	ARNO 14	4.0
226	ARNO 13	4.0
238	ARSO 22	4.0
239	ARSO 23	4.0
240	ARSO 24	4.0
246	ARSO 31	4.0
249	ARSO 34	4.0
265	ARSO 52	4.0
266	ARSO 53	4.0
267	ARSO 54	4.0
268	ARSO 55	4.0
283	ARSO 71	4.0
284	ARSO 74	4.0
285	ARSO 75	4.0
286	ARSO 76	4.0
234	ARNO 21 HM TODOS	4.1
301	ARSE 92 HM TODOS	4.1
307	ARSE 101 HM LTS. 14 A 19	4.2
315	ARSE 111 HM LTS. 14 A 19	4.2
331	ARSE 131	4.3
323	ARSE 121	4.3
332	ARSE 132	4.3
307	ARSE 101	4.3
315	ARSE 111	4.3

253	<i>ARSO 42</i>	4.3
307	<i>ARSE 101</i>	4.3
315	<i>ARSE 111</i>	4.3
295	<i>ARSO 82</i>	4.3
296	<i>ARSO 84</i>	4.3
297	<i>ARSO 85</i>	4.3
298	<i>ARSO 86</i>	4.3
299	<i>ARSO 92</i>	4.3
302	<i>ARSO 93</i>	4.3
303	<i>ARSO 94</i>	4.3
304	<i>ARSO 95</i>	4.3
305	<i>ARSO 96</i>	4.3
306	<i>ARSO 101</i>	4.3
309	<i>ARSO 101</i>	4.3
310	<i>ARSO 102</i>	4.3
311	<i>ARSO 103</i>	4.3
312	<i>ARSO 104</i>	4.3
313	<i>ARSO 105</i>	4.3
314	<i>ARSO 106</i>	4.3
317	<i>ARSO 111</i>	4.3
318	<i>ARSO 112</i>	4.3
319	<i>ARSO 113</i>	4.3
320	<i>ARSO 114</i>	4.3
321	<i>ARSO 115</i>	4.3
322	<i>ARSO 116</i>	4.3
325	<i>ARSO 121</i>	4.3
326	<i>ARSO 122</i>	4.3
327	<i>ARSO 123</i>	4.3
328	<i>ARSO 124</i>	4.3
329	<i>ARSO 125</i>	4.3
330	<i>ARSO 126</i>	4.3
335	<i>ARSO 132</i>	4.3
336	<i>ARSO 131</i>	4.3
337	<i>ARSO 135</i>	4.3
602	<i>SANTA FÉ 6ª ET. FL. 1 MENOS AV. TOCANTINS</i>	4.3
611	<i>JARDIM AURENY I</i>	4.3
610	<i>JARDIM AURENY II</i>	4.3
601	<i>TAQUARALTO 1ª ET. FL. 1 MENOS AV.TOCANTINS</i>	4.3

## **5ª Zona Residencial de Palmas**

<b>COD. BAIRRO</b>	<b>NOME</b>	<b>ZONA</b>
239	ARSO 23 HM TODOS	5.0
257	ARNO 41	5.0
258	ARNO 42	5.0
259	ARNO 43	5.0
260	ARNO 44	5.0
287	ARNO 61	5.0
288	ARNO 71	5.0
289	ARNO 72	5.0
290	ARNO 73	5.0
606	SOL NASCENTE 7ª ETAPA FL. 02	5.0
607	SETOR BELA VISTA 4ª ETAPA FL. 01	5.0
603	TAQUARALTO 3ª ETAPA FL 01	5.0
656	TAQUARALTO 2ª ET. FL. 01	5.0
614	JARDIM JANAÍNA	5.0
250	ARNE 24	5.1
247	ARSO 32	5.1
248	ARSO 33	5.1
249	ARSO 34	5.1
254	ARSO 43	5.1
255	ARSO 44	5.1
275	ARSO 62	5.1
276	ARSO 63	5.1
604	MORADA DO SOL	5.1
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	5.1
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL. 01	5.1
612	JARDIM AURENY III	5.1
613	JARDIM AURENY IV	5.1
661	TAQUARALTO 7ª ETAPA FL. 01 E 03	5.1
665	TAQUARUSSU	5.1
333	TAQUARALTO 1ª ET. FL.02 MENOS AV. TO	5.1

## **RESUMO**

## *Formação do Preço do Imposto ( IPTU )*

*1 - V.V.T - Valor Venal Territorial.*

*1.1 Área do Imóvel em m<sup>2</sup>.*

*1.2 Aplica-se os fatores de correção.*

*1.3 Acha-se o produto da Área X Valor m<sup>2</sup> após correção.*

*1.4 Obtém-se o V.V.T.*

***2 - V.V.E - Valor Venal da Edificação.***

*2.1 Área construída em m<sup>2</sup> ( Área Coberta )*

*2.2 Aplica-se a tabela de componentes da Edificação ( pontuação )*

*2.3 Apura-se o Valor do m<sup>2</sup> de Construção pelo total dos pontos somados, na Tabela de Preços de construção*

*2.4 Acha-se o produto da Área edificada X Valor do Preço da Construção*

*2.5 Obtém-se o V.V.E.*

***3 - Valor Total do IPTU.***

*3.1 Soma-se V.V.T. + V.V.E. = Valor Total ( VT )*

*3.2 Valor Total x Alíquota = Valor do Imposto.*