

ANEXO ÚNICO DA LEI N.º 696/97
PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE
PALMAS E TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÕES DE 1998.

VALORES APROVADOS

VALOR m²/ZONA COMERCIAL (EM R\$)

1º - ZONA COMERCIAL

1.0	R\$	185,00
1.1	R\$	127,00
1.2	R\$	112,00
1.3	R\$	93,00

2º - ZONA COMERCIAL

2.0	R\$	56,00
2.1	R\$	38,00
2.2	R\$	29,00
2.3	R\$	25,00

3º - ZONA COMERCIAL

3.0	R\$	22,00
3.1	R\$	20,00
3.2	R\$	15,00
3.3	R\$	11,00

4º - ZONA COMERCIAL

4.0	R\$	9,50
4.1	R\$	7,00
4.2	R\$	5,40
4.3	R\$	4,20

5º - ZONA COMERCIAL

5.0	R\$	3,60
------------	------------	-------------

5.1	R\$	3,10
5.2	R\$	2,30
5.3	R\$	0,90

VALOR m²/ZONA COMERCIAL (EM R\$)

1° - ZONA RESIDENCIAL

1.0	R\$	25,00
1.1	R\$	17,50
1.2	R\$	14,00
1.3	R\$	12,50

2° - ZONA RESIDENCIAL

2.0	R\$	11,00
2.1	R\$	10,00
2.2	R\$	9,00
2.3	R\$	8,00

3° - ZONA RESIDENCIAL

3.0	R\$	7,00
3.1	R\$	6,00
3.2	R\$	5,00
3.3	R\$	4,00

4° - ZONA RESIDENCIAL

4.0	R\$	3,50
4.1	R\$	3,00
4.2	R\$	2,70
4.3	R\$	2,20

5° - ZONA RESIDENCIAL

5.0	R\$	1,80
-----	-----	------

5.1	R\$	1,20
5.2	R\$	1,00
5.3	R\$	0,90

TABELA DE PREÇO DE CONSTRUÇÃO POR m² (EM R\$)

00	á	30	53,70
31	á	35	61,39
36	á	40	69,10
41	á	45	84,54
46	á	50	99,96
51	á	55	115,39
56	á	60	128,78
61	á	65	142,19
66	á	70	155,59
71	á	75	169,00
76	á	80	192,63
81	á	85	204,45
86	á	90	216,27
91	á	95	239,92
96	á	Acima	263,56

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

- 1.1 - O valor de edificação será estabelecido através dos custos de produção
- 1.2 - A edificação. Para efeito de levantamento de custos de produção, fica dividida em seus componentes básicos, os quais serão atribuídos pontos, tendo em vista a proporção com que cada componente básico participa do valor final da edificação.
- 1.3 - São os seguintes os componentes básicos da edificação, com seus respectivos pontos.

FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS

O venal dos lotes será obtido em função do preço por metro quadrado do terreno, estabelecido pelo cadastro, aplicando os fatores de correção, abaixo relacionados:

1 - Fator de correção quanto a situação do terreno na quadra:

SITUAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA	
<i>Meio da quadra</i>	<i>1,00</i>
<i>Esquina</i>	<i>1,00</i>
<i>Toda a quadra</i>	<i>1,30</i>
<i>Encravado</i>	<i>0,50</i>
<i>Gleba (avaliação Especial)</i>	<i>1,00</i>

2 - Fator de correção quanto a característica do terreno :

CARACTERÍSTICA DO TERRENO	
<i>Horizontal</i>	<i>1,00</i>
<i>Active</i>	<i>0,80</i>
<i>Declive</i>	<i>0,80</i>
<i>Inundável</i>	<i>0,60</i>

3 - Fator de correção quanto a Nível do terreno, em relação ao logradouro:

NIVEL DO TERRENO	
<i>Ao Nível</i>	<i>1,00</i>
<i>Acima</i>	<i>1,00</i>
<i>Abaixo</i>	<i>0,90</i>

4 - Fator de correção quanto ao número do imóvel, voltados para as vias públicas:

NÚMERO DE FRENTES

<i>1</i>	<i>1,00</i>
<i>2</i>	<i>1,10</i>
<i>3</i>	<i>1,20</i>
<i>4</i>	<i>1,30</i>

5 - Fator de correção quanto a característica do solo:

CARACTERÍSTICA DO SOLO

<i>Normal</i>	<i>1,00</i>
<i>Rchoso</i>	<i>0,80</i>
<i>Arenoso</i>	<i>0,70</i>
<i>Alagadiço</i>	<i>0,50</i>

FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O valor venal da edificação, será obtido em função do preço do metro quadrado (tabela de preço da construção) estabelecido pelo cadastro, após pesquisa realizada em vários estabelecimentos, aplicando o fator de correção, quanto a conservação da edificação, e será conhecido através da seguinte tabela:

CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

<i>Ótima</i>	<i>1,00</i>
<i>Boa</i>	<i>0,90</i>
<i>Regular</i>	<i>0,80</i>
<i>Ruim</i>	<i>0,70</i>
<i>Péssima</i>	<i>0,60</i>

TEMPO DE USO DA EDIFICAÇÃO

<i>1.5 anos</i>	<i>1,00</i>
<i>2.10 anos</i>	<i>0,90</i>
<i>3.20 anos</i>	<i>0,80</i>
<i>4.21 anos</i>	<i>0,70</i>

TABELA DOS COMPONENTES DA EDIFICAÇÃO

<i>01) - Estrutura</i>	<i>20/28</i>
<i>02) - Esquadria</i>	<i>12</i>
<i>03) - Piso</i>	<i>11</i>
<i>04) - Forro</i>	<i>05</i>
<i>05) - Instalação Elétrica</i>	<i>08</i>
<i>06) - Instalação Sanitária</i>	<i>11</i>
<i>07) - Revestimento</i>	<i>06</i>
<i>08) - Interno</i>	<i>03</i>
<i>09) - Revestimento Externo</i>	<i>04</i>
<i>10) - Acabamento Externo</i>	<i>02</i>
<i>11) - Cobertura</i>	<i>10</i>

1.1 - Os componentes das edificações serão classificados por categorias de materiais, aos quais serão atribuídos - pontos, visando determinar o custo de sua produção, com base nos materiais efetivamente utilizados:

1.2 - É a seguinte a participação por pontos relativos á categorias do material utilizado nos componentes básicos da edificação.

COMPONENTES BÁSICOS

01- ESTRUTURA

<i>1.1 - Alvenaria</i>	<i>20</i>
<i>1.2 - Concreto</i>	<i>30</i>
<i>1.3 - Mista</i>	<i>25</i>
<i>1.4 - Madeira</i>	<i>13</i>
<i>1.5 - Metálica</i>	<i>25</i>
<i>1.6 - Adobe</i>	<i>02</i>

02- ESQUADRIAS

<i>2.1 - Ferro</i>	<i>10</i>
<i>2.2 - Alumínio</i>	<i>15</i>
<i>2.3 - Madeira</i>	<i>12</i>
<i>2.3 - Especial</i>	<i>15</i>
<i>2.4 - Sem</i>	<i>00</i>

03 - PISO

<i>3.1 - Cerâmica</i>	<i>10</i>
<i>3.2 - Cimento</i>	<i>03</i>
<i>3.3 - Taco</i>	<i>10</i>
<i>3.4 - Tijolo</i>	<i>01</i>
<i>3.5 - Especial</i>	<i>15</i>
<i>3.6 - Terra</i>	<i>00</i>

04 - FORRO

<i>4.1 - Laje</i>	<i>08</i>
<i>4.2 - Madeira</i>	<i>05</i>
<i>4.3 - Gesso</i>	<i>04</i>
<i>4.4 - Especial</i>	<i>10</i>
<i>4.5 - Sem</i>	<i>00</i>

05 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

<i>5.1 - Embutida</i>	<i>08</i>
<i>5.2 - Semi Embutida</i>	<i>06</i>
<i>5.3 - Externa</i>	<i>03</i>
<i>5.4 - Sem</i>	<i>00</i>

06 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

<i>6.1 - Interna</i>	<i>05</i>
<i>6.2 - Completa</i>	<i>08</i>
<i>6.3 - Mais de uma</i>	<i>14</i>
<i>6.4 - Externa</i>	<i>02</i>
<i>6.5 - Sem</i>	<i>00</i>

07 - REVESTIMENTO INTERNO

7.1 - Reboco	04
7.2 - Massa Corrida	08
7.3 - Material Cerâmico	08
7.4 - Especial	10
7.5 - Sem	00

08 - ACABAMENTO INTERNO

8.1 - Pintura lavável	05
8.2 - Pintura simples	08
8.3 - Caição	14
8.4 - Especial	02
8.5 - Sem	00

09 - REVESTIMENTO EXTERNO

9.1 - Reboco	04
9.2 - Massa Corrida	08
9.3 - Material Cerâmico	08
9.4 - Especial	10
9.5 - Sem	00

10 - ACABAMENTO

10.1 - Pintura Lavável	04
10.2 - Pintura simples	02
10.3 - Caição	01
10.4 - Especial	06
10.5 - Sem	00

11 - COBERTURA

11.1 - Telha de Barro	10
11.2 - Amianto	05
11.3 - Alumínio	08
11.4 - Zinco	06
11.5 - Laje	00
11.6 - Telha Barro Comum Artesanal	02

DIVISÃO DAS ZONAS FISCAIS

1º - ZONA COMERCIAL DE PALMAS

<i>CÓDIGO BAIRRO</i>	<i>NOME</i>	<i>ZONA</i>
450	ACSV- NE 12	1.0
451	ACSV- NE 12	1.0
452	ACSV- NE 14	1.1
453	ACNV -SE 14	1.1
150	ACNE I CONJ. 01 L. PARES	1.2
151	ACSE I CONJ. 01 LT. IMPARES	1.2
667	AVENIDA ESPECIAL	1.3

2º - ZONA COMERCIAL DE PALMAS

<i>CÓDIGO BAIRRO</i>	<i>NOME</i>	<i>ZONA</i>
151	ACSE I CONJ. 04 L. PARES DE 04 A 04	2.0
153	ACSE II CONJ. 01 L. IMPARES DE 03 A 39	2.0
154	ACNO I CONJ. 01 L. PARES 02 A 40	2.0
454	ACSV-SE 13	2.0
455	ACSV-SE 23	2.0
506	ACSV-SE 71	2.0
507	ACSV-SE 61	2.0
155	ACSO I CONJ. 01 L. IMPARES	2.0
509	ACSV-SE 82	2.0
508	ACSV-SE 72	2.0
151	ACSE I CONJ. 01 L. PARES 04 A 40	2.1
153	ACSE II CONJ. 04 L. PARES 12 A 40	2.1
182	ACSU-SO 10 CONJ.01	2.1
183	ACSU-SE 10 CONJ.01	2.1
184	ACSU-SO 20 CONJ.01	2.1
185	ACSU-SE 20 CONJ.01	2.1
456	ACSU-SE 22 05 A 41	2.1
515	ACSV-SE 81	2.2
516	ACSV-SE 91	2.2
150	ACNE I CONJ. 02 L. IMPARES 03 A 43	2.2
654	TAQUARALTO AV. TOCANTINS POSTO TRIÂNGULO AV. TAQUARUSSU 6ª ETAPA QD. 01 LTS. 14,23 E 24 QD. 02 LTS. 5 A 9 QD. 03 LTS. 13 A 16 QD. 04 LTS. 9 A 12	2.2

QD. 05 LTS. 7 A 10
QD. 06 LTS. 5 A 8
QD. 07 LTS. 1 A 4
QD. 08 LTS. 1 A 4
QD. 09 LTS. 1,3 E 4
QD. 15 LTS. 1 A 4
QD. 16 LTS. 1 A 4
QD. 17 LTS. 1 A 4

1ª - ETAPA

QD. 33 LTS. 8,9,13 E 14
QD. 34 LTS. 5,7 E 8
QD. 37 LTS. 14 A 29
QD. 38 LTS. 12 A 23
QD. 41 LTS. 1 A 7
QD. 42 LTS. 1 A 8
QD. 43 LTS. 1 A 7

2º - ZONA COMERCIAL DE PALMAS

150	ACNE I CONJ. 04 L. IMPARES 03 A 41	2.3
151	ACSE I CONJ. 02 L. PARES 04 A 42	2.3
151	ACSE I CONJ. 03 L. IMPARES 03 A 41	2.3
152	ACNE II CONJ. 04 L. PARES 04 A 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 04 L. IMPARES 11 A 39	2.3
153	ACSE II CONJ. 03 L. PARES 04 A 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 01 L. PARES 04 A 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 02 L. IMPARES 3,41,14,34	2.3
102	AANE	2.3
101	AANO	2.3
103	AASO	2.3
104	AASE	2.3
150	ACNE I CONJ. 03 L. IMPARES 03 A 43	2.3
153	ACSE II CONJ. 03 L. IMPARES 03 A 41	2.3
153	ACSE II CONJ. 02 L. PARES 04 A 42	2.3
154	ACNO I CONJ. 02 L. IMPARES 01 A 41	2.3
154	ACNO I CONJ. 03 L. PARES 02 A 42	2.3
150	ACNE I CONJ. 04 L. PARES 04 A 42	2.3
150	ACNE I CONJ. 03 L. PARES 04 A 44	2.3

3º - ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CÓDIGO BAIRRO	NOME	ZONA
180	ACSU- NO 10 CONJ. 01	3.0
181	ACSU-NE 10 CONJ. 01	3.0

458	ACSV- SE 24	3.0
463	ACNV -NE 13	3.0
155	ACSO I CONJ. 04 L. PARES 02 A 40	3.0
157	ACSO II CONJ. 01 L. IMPARES 01 A 41	3.0
186	ACSU-SO 40 CONJ. 01	3.0
187	ACSU-SE 40 CONJ. 01	3.0
154	ACNO I CONJ. 04 L. IMPARES 01 A 39	3.1
156	ACNO II CONJ. 01 L. PARES 02 A 40	3.1
154	ACNO I CONJ. 01 L. IMPARES 01 A 39	3.1
154	ACNO I CONJ. 02 L. PARES 02 A 42	3.1
154	ACNO I CONJ. 03 L. IMPARES 01 A 41	3.1
154	ACNO I CONJ. 04 L. PARES 02 A 40	3.1
188	ACSU-SO 50 CONJ. 01	3.1
202	ACSU-NO 50 CONJ. 01 A 02	3.1
203	ACSU-NE 52CONJ.01,02	3.1
155	ACSO I CONJ. 01 L. PARES 02 A 40	3.2
155	ACSOI CONJ. 02 L. 01 A 42	3.2
155	ACSO I CONJ. 03 L. 01 A 42	3.2
155	ACSO I CONJ. 04 L. IMPARES 01 A 39	3.2
152	ACNE II CONJ. 01 L.IMPARES 03 A 41	3.2
152	ACNE II CONJ. 02 L. 03 A 44	3.2
152	ACNE II CONJ. 03 L. 03 A 44	3.2
152	ACNE II CONJ. 04 L. 03 A 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 01 L IMPARES01 A 39	3.2
156	ACNO II CONJ. 02 L. 01 A 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 03 L. 01 A 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 04 L. 01 A 40	3.2
189	ACSU-SO 60 CONJ. 01	3.2
190	ACSU-SE 60 CONJ.01	3.2
191	ACSU-SO 70 CONJ. 01	3.2
192	ACSU-SE 70 CONJ. 01	3.2
524	ACSV-SE 92	3.2
529	ACSV-SE 101	3.2
525	ACSV-SE 102	3.2
530	ACSV-SE 111	3.2

3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

537	ACSV-SE 112	3.3
180	ACSU-NO 10 CONJ.02	3.3

181	ACSU-NE 10 CONJ.02	3.3
182	ACSU-SO 10 CONJ.02	3.3
183	ACSU-SE 10 CONJ.02	3.3
185	ACSU-SE 10 CONJ.02	3.3
184	ACSU-SO 10 CONJ.02	3.3
201	ACSU-NO 40 CONJ.01 E 02	3.3
157	ACSO II CONJ. 01 L. PARES DE 02 A 42	3.3
157	ACSO II CONJ. 02	3.3
157	ACSO II CONJ. 03	3.3
157	ACSO II CONJ. 04	3.3
538	ACSV-SE 122	3.3
498	ACSV-SE 52	3.3
499	ACSV-SE 62	3.3
108	AANE 40	3.3
611	AURENY I-AV. TOCANTINS DE 12 LTS. 1 E 23 SE 12 LTS. 1 A 5 SE 12 LTS. 1 A 4 SE 12 LTS. 1 A 3 NE 01 LTS. 17 E 18 A 28 NE 08 LTS. 13 E 14 NE 12 LTS. 13 A 17 NE 13 LTS. 13 A 16 NE 14 LTS. 13 A 15 NW 01 LTS. 1 A 11 SW 01 LTS. 1 A 11	
654		3.3

4ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
186	ACSU-SO 40 CONJ. 02	4.1
187	ACSU-SE 40 CONJ. 02	4.1
358	ASR-SE 65	4.1
359	ASR-SE 75	4.1
204	ACSU-NO 60	4.1
205	ACSU-NE 60	4.1
350	ASR-NE 15	4.1
190	ACSU-SE 60 CONJ. 2 L. AVENIDA	4.1

654	TAQUARALTO AV. TOCANTINS AV. TAQUARUSSU A 4ª ETAPA- FOLHA QD. 09 LTS. 15 A 29 QD. 18 LTS. 29 A 31 QD. 122 LTS. 1 A 7 QD. 122 LTS. 1 A 11	4.1
189	ACSU-SO 60 CONJ. 02 L. AVENIDAS	4.2
188	ACSU-SO 50 CONJ. 02 TODOS	4.2
190	ACSU-SE 60 CONJ. 02 L. RUA INTERNA	4.2
206	ACSU-NO 70	4.2
207	ACSU-NE 70	4.2
158	ACSO 80	4.2
159	ACSE 80	4.2
160	ACSO 81	4.2
161	ACSO 90	4.2
162	ACSE 90	4.2
163	ACSO 91	4.2
354	ASR-SE 15	4.2
189	ACSU-SO 60 CONJ. 02 L. RUA	4.3
191	ACSU-SO 70 CONJ. 02	4.3
192	ACSU-SE 70 CONJ. 02	4.3

5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
155	ASR-SE 25	5.0
193	ACSU-SO 100	5.0
194	ACSU-SE 100	5.0
195	ACSU-SO 110	5.0
196	ACSU-SE 110	5.0
197	ACSU-SO 120	5.0
198	ACSU-SE 120	5.0
459	ACSV-NO 14	5.0
483	ACSV-SO 24	5.0
485	ACSV-SO 22	5.0
486	ACSV-SO 32	5.0
487	ACSV-SO 31	5.0
488	ACSV-SO 41	5.0

489	ACSV-SO 33	5.0
490	ACSV-SO 43	5.0
491	ACSV-SO 45	5.0
494	ACSV-SO 42	5.0
495	ACSV-SO 52	5.0
496	ACSV-SO 44	5.0
497	ACSV-SO 34	5.0
500	ACSV-SO 51	5.0
501	ACSV-NO 61	5.0
502	ACSV-SO 53	5.0
503	ACSV-SO 63	5.0
504	ACSV-SO 55	5.0
505	ACSV-SO 64	5.0
510	ACSV-NO 74	5.0
511	ACSV-SO 76	5.0
512	ACSV-SO 83	5.0
513	ACSV-SO 75	5.0
514	ACSV-SO 85	5.0
517	ACSV-NO 82	5.0
518	ACSV-SO 92	5.0
519	ACSV-SO 93	5.0
520	ACSV-SO 84	5.0
521	ACSV-SO 94	5.0
522	ACSV-SO 86	5.0
523	ACSV-NO 96	5.0
526	ACSV-SO 103	5.0
527	ACSV-SO 95	5.0
528	ACSV-SO 105	5.0
531	ACSV-SO 102	5.0
532	ACSV-SO 112	5.0

5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
533	ACSV-SO 104	5.0
534	ACSU-SO 114	5.0
535	ACSU-SO 106	5.0
536	ACSU-SO 116	5.0
539	ACSU-SO 111	5.0
540	ACSU-SO 121	5.0
541	ACSU-SO 113	5.0
542	ACSV-SO 123	5.0
543	ACSV-SO 115	5.0
544	ACSV-SO 125	5.0
545	ACSV-SE 121	5.0

546	<i>ACSV-SE 131</i>	5.0
547	<i>ACSV-SO 122</i>	5.0
548	<i>ACSV-SO 132</i>	5.0
549	<i>ACSV-SO 124</i>	5.0
550	<i>ACSV-SO 126</i>	5.0
551	<i>ACSV-SE 132</i>	5.0
552	<i>ACSV-SO 131</i>	5.0
553	<i>ACSV-NO 61</i>	5.0
554	<i>ACSV-SO 23</i>	5.0
460	<i>ACSV-SO 14</i>	5.0
461	<i>ACSV-NO 12</i>	5.0
462	<i>ACSV-NO 32</i>	5.0
464	<i>ACSV-NO 33</i>	5.0
465	<i>ACSV-NO 43</i>	5.0
466	<i>ACSV-NO 31</i>	5.0
467	<i>ACSV-NO 41</i>	5.0
468	<i>ACSV-NO 42</i>	5.0
469	<i>ACSV-NO 44</i>	5.0
470	<i>ACSV-NO 73</i>	5.0
471	<i>ACSV-NO 71</i>	5.0
472	<i>ACSV-NO 72</i>	5.0
473	<i>ACSV-NE 24</i>	5.0
474	<i>ACSV-NE 54</i>	5.0
475	<i>ACSV-NE 41</i>	5.0
476	<i>ACSV-SO 51</i>	5.0
560	<i>ACSV-NE 51 A</i>	5.0
477	<i>ACSV-NE 53</i>	5.0
478	<i>ACSV-NE 63</i>	5.0
479	<i>ACSV-NE 64</i>	5.0
480	<i>ACSV-NE 74</i>	5.0
481	<i>ACSV-NE 61</i>	5.0
482	<i>ACSV-NE 71</i>	5.0
199	<i>ACSU-SO 130</i>	5.0
200	<i>ACSU-SE 130</i>	5.0
352	<i>ASR-NE 55</i>	5.0
356	<i>ASR-SE 35</i>	5.0
353	<i>ASR-NE 65</i>	5.0

6ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
357	<i>ASR-SE 55</i>	5.0
360	<i>ASR-SE 85</i>	5.0

128	AESO 133	5.0
130	AESO 136	5.0
131	AESE 131	5.0
132	AESO 131	5.0
133	AESO 141	5.0
134	AESO 33	5.0
135	AESO 73	5.0
559	ACSV-NO 32 A	5.0
351	ASR-NE 25	5.1
361	ASR-SE 95	5.2
362	ASR-SE 105	5.2
363	ASR-SE 115	5.2
364	ASR-SE 135	5.2
365	ASR-SE 145	5.2
367	ASR-SE 45	5.2
368	ASR-SE 125	5.2
369	ASR-NE 55	5.2
654	4º - ETAPA AO	5.2
	COLÉGIO BENEDITA GALVÃO	
	QD. 05 LTS. 12 E 25	
	QD. 16 LTS. 8 E 19 E 28	
	QD. 25 LTS. 10 E 20 A	
	22	
	QD. 26 LTS. 12 E 24 A	
	26	
	QD. 27 LTS. 15 E 30 A	
	32	
580	ALC- NO 33	5.3
581	ALC- NO 43	5.3
582	ALC- NO 13	5.3
583	ALC- NO 14	5.3
584	ALC- SO 14	5.3
585	ALC- SO 34	5.3
586	ALC- SO 55	5.3
587	ALC- SO 64	5.3
588	ALC- SO 86	5.3
589	ALC- SO 106	5.3
590	ALC- SO 116	5.3
591	ALC- SO 126	5.3
592	ALC- SO 141	5.3
593	ALC- SE 141	5.3

1ª ZONA RESIDÊNCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
--------------------------	-------------	-------------

219	ARSE 12	1.0
221	ARSE 13	1.0
223	ARSE 14	1.0
230	ARSE 21	1.0
231	ARSE 22	1.0
220	ARNE 13	1.1
218	ARNE 12	1.1
222	ARNE 14	1.1
262	ARSE 51	1.1
272	ARSE 61	1.1
232	ARSE 23	1.1
251	ARSE 41	1.2
274	ARSO 61	1.2
282	ARSE 72	1.3

2ª ZONA RESIDÊNCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
281	ARSE 71	2.0
233	ARSE 24	2.0
241	ARSE 32	2.0
250	ARNE 24	2.0
252	ARSO 41	2.2
294	ARNE 82	2.3
242	ARNE 33	2.3
273	ARNE 62	2.3
300	ARSE 91	2.3
293	ARSE 81	2.3

3ª ZONA RESIDÊNCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
219	ARSE 12 HM TODOS	3.0
221	ARSE 13 HM TODOS	3.0

223	<i>ARSE 14 HM TODOS</i>	3.0
230	<i>ARSE 21 HM TODOS</i>	3.0
231	<i>ARSE 22 HM TODOS</i>	3.0
218	<i>ARNE 12 HM TODOS</i>	3.2
220	<i>ARNE 13 HM TODOS</i>	3.2
222	<i>ARNE 14 HM TODOS</i>	3.2
232	<i>ARSE 23 HM TODOS</i>	3.2
262	<i>ARSE 51 HM TODOS</i>	3.2
272	<i>ARSE 61 HM TODOS</i>	3.2
301	<i>ARSE 92</i>	3.2
307	<i>ARSE 101</i>	3.2
308	<i>ARSE 102</i>	3.2
315	<i>ARNO 111</i>	3.2
234	<i>ARSO 21</i>	3.2
239	<i>ARNO 23</i>	3.2
243	<i>ARNO 31</i>	3.3
244	<i>ARNO 32</i>	3.3
245	<i>ARNO 33</i>	3.3
270	<i>ARNE 53</i>	3.2
271	<i>ARNE 54</i>	3.3
279	<i>ARSE 63</i>	3.3
316	<i>ARSE 112</i>	3.3
324	<i>ARSE 122</i>	3.3
247	<i>ARSO 32</i>	3.3
249	<i>ARSO 33</i>	3.3
266	<i>ARSP 53</i>	3.3
275	<i>ARSO 62</i>	3.3
282	<i>ARSE 72 HM TODOS</i>	3.3
251	<i>ARSE 41 HM TODOS</i>	3.3
274	<i>ARSO 61 HM TODOS</i>	3.3

4ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
269	<i>ARNE 51</i>	4.0

233	ARSE 24 HM TODOS	4.0
241	ARSE 32 HM TODOS	4.0
281	ARSE 71 HM TODOS	4.0
252	ARSO 41 HM TODOS	4.0
250	ARNE 24 HM TODOS	4.0
601	TAQUARALTO AV.	4.0
	TOCANTINS	
224	ARNO 12	4.2
294	ARSE 82 HM TODOS	4.2
611	JARDIM AURENY I	4.2
242	ARSE 33 HM TODOS	4.3
273	ARSE 62 HM TODOS	4.3
293	ARSE 81 HM TODOS	4.3
300	ARSE 91 HM TODOS	4.3
263	ARSE 52	4.3
223	ARSE 121	4.3
331	ARSE 131	4.3
332	ARSE 132	4.3
261	ARNE 41	4.3
278	ARNE 61	4.3
280	ARNE 64	4.3
291	ARNE 71	4.3
292	ARNE 74	4.3
226	ARNO 13	4.3
228	ARNO 14	4.3
235	ARNO 22	4.3
236	ARNO 23	4.3
225	ARSO 12	4.3
227	ARSO 13	4.3
229	ARSO 14	4.3
237	ARSO 21	4.3
238	ARSO 22	4.3
240	ARSO 24	4.3
246	ARSO 31	4.3
249	ARSO 34	4.3
253	ARSO 42	4.3
264	ARSO 51	4.3
265	ARSO 52	4.3
267	ARSO 54	4.3
268	ARSO 55	4.3
283	ARSO 71	4.3

4ª ZONA RESIDÊNCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
--------------------------	-------------	-------------

284	ARSO 74	4.3
285	ARSO 75	4.3
286	ARSO 76	4.0
295	ARSO 82	4.0
296	ARSO 83	4.0
297	ARSO 84	4.0
298	ARSO 85	4.0
299	ARSO 86	4.3
302	ARSO 92	4.3
303	ARSO 93	4.3
304	ARSO 94	4.3
305	ARSO 95	4.3
306	ARSO 96	4.3
309	ARSO 101	4.3
310	ARSO 102	4.3
311	ARSO 103	4.3
312	ARSO 104	4.3
313	ARSO 105	4.3
314	ARSO 106	4.3
317	ARSO 111	4.3
318	ARSO 112	4.3
319	ARSO 113	4.3
320	ARSO 114	4.3
321	ARSO 115	4.3
322	ARSO 116	4.3
325	ARSO 121	4.3
326	ARSO 122	4.3
327	ARSO 123	4.3
328	ARSO 124	4.3
329	ARSO 125	4.3
330	ARSO 126	4.3
336	ARSO 131	4.3
335	ARSO 132	4.3
337	ARSO 133	4.3
602	SANTA FÉ 6ª ET. FL 01 MENOS AV. TOCANTINS	4.3
610	JARDIM AURENY II	4.3

5ª ZONA RESIDÊNCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
--------------------------	-------------	-------------

234	<i>ARNO 21 HM TODOS</i>	5.0
301	<i>ARSE 92 HM TODOS</i>	5.0
307	<i>ARSE 101 HM TODOS</i>	5.0
308	<i>ARSE 102 HM TODOS</i>	5.0
315	<i>ARSE 111 HM TODOS</i>	5.0
239	<i>ARSO 23 HM TODOS</i>	5.0
248	<i>ARSO 33</i>	5.0
254	<i>ARSO 43</i>	5.0
255	<i>ARSO 44</i>	5.0
276	<i>ARSO 63</i>	5.0
277	<i>ARSO 64</i>	5.0
614	<i>JARDIM JANAÍNA</i>	5.0
257	<i>ARNO 41</i>	5.1
258	<i>ARNO 42</i>	5.1
259	<i>ARNO 43</i>	5.1
260	<i>ARNO 44</i>	5.1
287	<i>ARNO 61</i>	5.1
288	<i>ARNO 71</i>	5.1
289	<i>ARNO 72</i>	5.1
290	<i>ARNO 73</i>	5.1
243	<i>ARNO 31 HM TODOS</i>	5.1
244	<i>ARSO 32 HM TODOS</i>	5.1
245	<i>ARNO 33 HM TODOS</i>	5.1
607	<i>SETOR BELA VISTA 4ª</i> <i>ETAPA FL 01</i>	5.1
603	<i>TAQUARALTO 3ª</i> <i>ETAPA FL. 01</i>	5.1
656	<i>SETOR BELA VISTA 2ª</i> <i>ETAPA FL 01</i>	5.1
604	<i>MORADA DO SOL</i>	5.1
605	<i>RESIDÊNCIAL MARIA</i> <i>ROSA</i>	5.1
609	<i>TAQUARALTO</i>	5.1
612	<i>JARDIM AURENY III</i>	5.1
613	<i>JARDIM AURENY IV</i>	5.1
665	<i>TAQUARUSSU</i>	5.1
333	<i>TAQUARALTO 1ª</i> <i>ETAPA FL. 02 MENOS</i> <i>AV. TOCANTINS</i>	5.1
608	<i>SOL NASCENTE 7ª</i> <i>ETAPA FL. 02</i>	5.2

RESUMO

1.V.V.T. - Valor Venal Territorial

1.1 - Área do Imóvel em m²

1.2 - Aplicar-se os fatores de correção

1.3 - Acha-se o produto da Área X valor m² após correção

1.4 - Obtém-se o V.V.T.

2.V.V.T. - Valor Venal da Edificação

2.1 - Área construída em m² (Área coberta)

2.2 - Aplica-se a tabela de componentes da Edificação (pontuação)

2.3 - Apura-se o Valor do m² de Construção pelo total dos pontos somados, na Tabela de Preços de construção

2.4 - Acha-se o produto da Área Edificada X Valor do Preço da Construção

2.5 - Obtém-se o V.V.E.

3.Valor Total do IPTU

3.1 - soma-se V.V.T + V.V.E = Valor Total (VT)

3.2 - Valor Total X Alíquota = Valor Imposto