

**LEI N.º 776 , DE 30 DE DEZEMBRO DE 1998.**

*Aprova a Planta de Valores Genéricos do Município de Palmas e Tabela de Preços de Construções para o exercício de 1999 e da outras providências.*

*A CÂMARA MUNICIPAL DE PALMAS aprova e eu sanciono a seguinte Lei:*

*Art. 1º - Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos do Município de Palmas e a Tabela de Preço de Construções, para o exercício de 1999, constante do anexo único desta Lei.*

*Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.*

*Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.*

*PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PALMAS, aos 30 dias do mês dezembro de 1998.9º ano da criação de Palmas.*

**MANOEL ODIR ROCHA**  
*Prefeito Municipal*

LEI Nº /98

PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE PALMAS E TABELA DE  
PREÇOS DE CONSTRUÇÕES DE 1998.

VALORES APROVADOS

VALOR m<sup>2</sup>/ZONA COMERCIAL (EM R\$)

1ª ZONA COMERCIAL

1.0	R\$	185,00
1.1	R\$	127,00
1.2	R\$	112,00
1.3	R\$	93,00

2ª ZONA COMERCIAL

2.0	R\$	56,00
2.1	R\$	38,00
2.2	R\$	29,00
2.3	R\$	25,00

3ª ZONA COMERCIAL

3.0	R\$	22,00
3.1	R\$	20,00
3.2	R\$	15,00
3.3	R\$	11,00

4ª ZONA COMERCIAL

4.0	R\$	9,50
4.1	R\$	7,00
4.2	R\$	5,40
4.3	R\$	4,20

5ª ZONA COMERCIAL

5.0	R\$	3,60
5.1	R\$	3,10
5.2	R\$	2,30
5.3	R\$	0,90

VALOR m<sup>2</sup>/ZONA RESIDENCIAL (EM R\$)

1ª ZONA RESIDENCIAL

1.0	R\$	25,00
1.1	R\$	17,50
1.2	R\$	14,00
1.3	R\$	12,50

2ª ZONA RESIDENCIAL

2.0	R\$	11,00
2.1	R\$	10,00
2.2	R\$	9,00
2.3	R\$	8,00

3ª ZONA RESIDENCIAL

3.0	R\$	7,00
3.1	R\$	6,00
3.2	R\$	5,00
3.3	R\$	4,00

4ª ZONA RESIDENCIAL

4.0	R\$	3,50
4.1	R\$	3,00
4.2	R\$	2,70
4.3	R\$	2,20

5ª ZONA RESIDENCIAL

5.0	R\$	1,80
5.1	R\$	1,20
5.2	R\$	1,00
5.3	R\$	0,90

## TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO POR m<sup>2</sup> (EM R\$)

00	à	30	53,70
31	à	35	61,39
36	à	40	69,10
41	à	45	84,54
46	à	50	99,96
51	à	55	115,39
56	à	60	128,78
61	à	65	142,19
66	à	70	155,59
71	à	75	169,00
76	à	80	192,63
81	à	85	204,45
86	à	90	216,27
91	à	95	239,92
96	à	Acima	263,56

## AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

- 1 O valor de edificação será estabelecido através dos custos de produção.
- 2 A edificação, para efeito de levantamento de custos de produção, fica dividida em seus componentes básicos, os quais serão atribuídos pontos, tendo em vista a proporção com que cada componente básico participa do valor final da edificação.
- 3 São os seguintes os COMPONENTES BÁSICOS DA EDIFICAÇÃO, com seus respectivos pontos.

### 3.1 FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS

O valor venal dos lotes será obtido em função do preço por metro quadrado do terreno, estabelecido pelo cadastro, aplicando os fatores de correção, abaixo relacionados:

#### 3.1.1- Fator de correção quanto a situação do terreno na quadra:

#### SITUAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA

Meio da Quadra	1,00
Esquina	1,00
Toda a Quadra	1,30
Encravado	0,50
Gleba (Avaliação Especial)	1,00

**3.1.2- Fator de Correção quanto a característica do Terreno:**

CARACTERÍSTICA DO TERRENO

Horizontal	1,00
Aclive	0,80
Declive	0,80
Inundável	0,60

**3.1.3- Fator de Correção quanto ao Nível do Terreno, em relação ao logradouro:**

NIVEL DO TERRENO

Ao Nível	1,00
Acima	1,10
Abaixo	0,90

**3.1.4 - Fator de correção quanto ao número do imóvel, voltados para vias publicas:**

NÚMERO DE FRENTES

1	1,00
2	1,10
3	1,20
4	1,30

**3.1.5 - Fator de correção quanto á característica do solo:**

CARACTERÍSTICA DO SOLO

Normal	1,00
Rchoso	0,80
Arenoso	0,70
Alagadiço	0,50

**4.0 FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

O valor venal da edificação, será obtido em função do preço do metro quadrado (tabela de preço da construção) estabelecido pelo cadastro, após pesquisa realizada em vários estabelecimentos, aplicando o fator de correção, quanto a conservação da edificação, e será conhecido através da seguinte tabela:

#### 4.1 CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Ótima	1,00
Boa	0,90
Regular	0,80
Ruim	0,70
Péssima	0,60

#### 4.2 TEMPO DE USO DA EDIFICAÇÃO

1. 5 anos	1,00
2. 10 anos	0,90
3. 20 anos	0,80
4. 21 anos	0,70

#### 5.0 TABELA DOS COMPONENTES DA EDIFICAÇÃO

01) Estrutura	20/28
02) Esquadria	12
03) Piso	11
04) Forro	05
05) Instalação Elétrica	08
06) Instalação Sanitária	11
07) Revestimento Interno	06
08) Acabamento Interno	03
09) Revestimento Externo	04
10) Acabamento Externo	02
11) Cobertura	10

5.1. Os componentes das edificações serão classificados por categorias de materiais, aos quais serão atribuídos pontos, visando determinar o custo de sua produção, com base nos materiais efetivamente utilizados:

5.2. É a seguinte a participação por pontos relativos à categoria do material utilizado nos componentes básicos da edificação.

#### 6.0 COMPONENTES BÁSICOS

##### 6.1 – ESTRUTURA

6.1.1 – Alvenaria	20
6.1.2 – Concreto	30
6.1.3 – Mista	25
6.1.4 – Madeira	13

6.1.5 – Metálica	25
6.1.6 – Adobe	02
6.1.7 – Taipa	01

#### 6.2- ESQUADRIAS

6.2.1 – Ferro	10
6.2.2 – Alumínio	15
6.2.3 – Madeira	12
6.2.4 – Rústica	08
6.2.5 – Especial	15
6.2.6 – Sem	00

#### 6.3 – PISO

6.3.1 – Cerâmica	10
6.3.2 – Cimento	03
6.3.3 – Taco	10
6.3.4 – Tijolo	01
6.3.5 – Terra	00
6.3.6 – Especial	15

#### 6.4 – FORRO

6.4.1 – Laje	08
6.4.2 – Madeira	05
6.4.3 – Gesso	04
6.4.4 – Especial	10
6.4.5- Sem	00

#### 6.5 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

6.5.1 – Embutida	08
6.5.2 - Semi Embutida	06
6.5.3 – Externa	03
6.5.4 – Sem	00

#### 6.6 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

6.6.1 – Interna	05
6.6.2 – Completa	08
6.6.3 - Mais de uma	14
6.6.4 – Externa	02
6.6.5 – Sem	00

## 6.7- REVESTIMENTO INTERNO

6.7.1 – Reboco	04
6.7.2 - Massa Corrida	08
6.7.3 – Material Cerâmico	08
6.7.4 – Especial	10
6.7.5 – Sem	00

## 6.8 - ACABAMENTO INTERNO

6.8.1- Pintura Lavável	04
6.8.2 - Pintura Simples	02
6.8.3 – Caição	01
6.8.4 – Especial	06
6.8.5 – Sem	00

## 6.9 - REVESTIMENTO EXTERNO

6.9.1 – Reboco	04
6.9.2 - Massa Corrida	08
6.9.3 - Material Cerâmico	08
6.9.4 – Especial	10
6.9.5 – Sem	00

## 6.10 - ACABAMENTO EXTERNO

6.10.1 - Pintura Lavável	04
6.10.2 - Pintura Simples	02
6.10.3 – Caição	01
6.10.4 – Especial	06
10.5 – Sem	00

## 6.11 – COBERTURA

6.11.1 - Telha de Barro	10
6.11.2 – Laje	09
6.11.3 – Alumínio	08
6.11.4 – Zinco	06
6.11.5 – Amianto	05
6.11.6 - Telha Barro Comum Artesanal	02



## DIVISÃO DAS ZONAS FISCAIS

### 1ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
450	ACSV-NE 12	1.0
451	ACSV-SE 12	1.0
452	ACSV-NE 14	1.1
453	ACSV-SE 14	1.1
150	ACNE I CONJ. 01 L.PARES	1.2
151	ACSE I CONJ. 01 L. IMPARES	1.2
667	AVENIDA ESPECIAL	1.3

### 2ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
151	ACSE I CONJ. 04 L. PARES DE 04 A 40	2.0
153	ACSE II CONJ. 01 L. IMPARES DE 03 A 39	2.0
154	ACNO I CONJ. 01 L. PARES 02 A 40	2.0
454	ACSV-SE 13	2.0
455	ACSV-SE 23	2.0
506	ACSV-SE 71	2.0
507	ACSV-SE 61	2.0
155	ACSO I CONJ. 01 L. IMPARES 01 A 39	2.0
509	ACSV-SE 82	2.0
508	ACSV-SE 72	2.0
151	ACSE I CONJ. 01 L. PARES 04 A 40	2.1
153	ACSE II CONJ. 04 L. PARES 12 A 40	2.1
182	ACSU-SO 10 CONJ. 01	2.1

183	ACSU-SE 10 CONJ. 01	2.1
184	ACSU-SO 20 CONJ. 01	2.1
185	ACSU-SE 20 CONJ. 01	2.1
456	ACSV-SE 22	2.1

## 2ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

457	ACSV-SE 32	2.1
492	ACSV-SE 41	2.1
493	ACSV-SE 51	2.1
151	ACSE I CONJ. 04 L. IMPARES 03 A 39	2.2
151	ACSE I CONJ. 03 L. PARES 04 A 42	2.2
151	ACSE I CONJ. 02 L. IMPARES 03 A 41	2.2
150	ACNE I CONJ. 02 L. PARES 04 A 44	2.2
150	ACNE I CONJ. 01 L. IMPARES 05 A 41	2.2
515	ACSV-SE 81	2.2
516	ACSV-SE 91	2.2
150	ACNE I CONJ. 02 L. IMPARES 03 A 43	2.2
654	TAQUARALTO AV: TOCANTINS - POSTO TRIÂNGULO A AV: TAQUARUSSU 6ª ETAPA: QD.01 LTS. 14, 23 e 24 QD.02 LTS. 5 a 9 QD.03 LTS. 13 a 16 QD.04 LTS. 9 a 12 QD.05 LTS. 7 a 10 QD.06 LTS. 5 a 8 QD.07 LTS. 1 a 4 QD.08 LTS. 1 a 4 QD.09 LTS. 1, 3 e 4 QD.15 LTS. 1 a 4 QD.16 LTS. 1 a 4 QD.17 LTS. 1 a 4 1ª ETAPA: QD.33 LTS. 8, 9, 13 e 14 QD.34 LTS. 5, 7 e 8	2.2

QD.37 LTS. 14 a 29  
QD.38 LTS. 12 a 23  
QD.41 LTS. 1 a 7  
QD.42 LTS. 1 a 8  
QD.43 LTS. 1 a 7

### 2ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

150	ACNE I CONJ. 04 L. IMPARES 03 A 41	2.3
151	ACSE I CONJ. 02 L. PARES 04 A 42	2.3
151	ACSE I CONJ. 03 L. IMPARES 03 A 41	2.3
152	ACNE II CONJ. 01 L. PARES 04 A 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 04 L. IMPARES 11 A 39	2.3
153	ACSE II CONJ. 03 L. PARES 04 A 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 01 L. PARES 04 A 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 02 L. IMPARES 03 A 41,12,34	2.3
102	AANE	2.3
101	AANO	2.3
103	AASO	2.3
104	AASE	2.3
150	ACNE I CONJ. 03 L. IMPARES 03 A 43	2.3
153	ACSE II CONJ. 03 L. IMPARES 03 A 41	2.3
153	ACSE II CONJ. 02 L. PARES 04 A 42	2.3
154	ACNO I CONJ. 02 L. IMPARES 01 A 41	2.3
154	ACNO I CONJ. 03 L. PARES 02 A 42	2.3
150	ACNE I CONJ. 04 L. PARES 04 A 42	2.3
150	ACNE I CONJ. 03 L. PARES 04 A 44	2.3

### 3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
180	ACSU-NO 10 CONJ. 01	3.0
181	ACSU-NE 10 CONJ. 01	3.0
458	ACSV-SE 24	3.0
463	ACSV-NE 13	3.0
155	ACSO I CONJ. 04 L. PARES 02 A 40	3.0

### 3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

157	ACSO II CONJ. 01 L. IMPARES 01 A 41	3.0
186	ACSU-SO 40 CONJ. 01	3.0
187	ACSU-SE 40 CONJ. 01	3.0
154	ACNO I CONJ. 04 L. IMPARES 01 A 39	3.1
156	ACNO II CONJ. 01 L. PARES 02 A 40	3.1
154	ACNO I CONJ. 01 L. IMPARES 01 A 39	3.1
154	ACNO I CONJ. 02 L. PARES 02 A 42	3.1
154	ACNO I CONJ. 03 L. IMPARES 01 A 41	3.1
154	ACNO I CONJ. 04 L. PARES 02 A 40	3.1
188	ACSU-SO 50 CONJ. 01	3.1
202	ACSU-NO 50 CONJ. 01,02	3.1
203	ACSU-NE 50 CONJ. 01, 02	3.1
155	ACSO I CONJ. 01 L. PARES 02 A 40	3.2
155	ACSO I CONJ. 02 L.01 A 42	3.2
155	ACSO I CONJ. 03 L. 01 A 42	3.2
155	ACSO I CONJ. 04 L. IMPARES 01 A 39	3.2
152	ACNE II CONJ. 01 L. IMPARES 03 A 41	3.2
152	ACNE II CONJ. 02 L. 03 A 44	3.2

152	ACNE II CONJ. 03 L. 03 A 44	3.2
152	ACNE II CONJ. 04 L. 03 A 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 01 L. IMPARES 01 A 39	3.2
156	ACNO II CONJ. 02 L. 01 A 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 03 L 01 A 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 04 L. 01 A 40	3.2
189	ACSU-SO 60 CONJ. 01	3.2
190	ACSU-SE 60 CONJ. 01	3.2
191	ACSU-S0 70 CONJ. 01	3.2
192	ACSU-SE 70 CONJ. 01	3.2
524	ACSV-SE 92	3.2
529	ACSV-SE 101	3.2
525	ACSV-SE 102	3.2
530	ACSV-SE 111	3.2

### 3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

537	ACSV-SE 112	3.2
180	ACSU-NO 10 CONJ. 02	3.3
181	ACSU-NE 10 CONJ. 02	3.3
182	ACSU-SO 10 CONJ. 02	3.3
183	ACSU-SE 10 CONJ. 02	3.3
185	ACSU-SE 20 CONJ. 02	3.3
184	ACSU-SO 20 CONJ. 02	3.3
201	ACSU-NO 40 CONJ. 01 E 02	3.3
157	ACSO II CONJ. 01 L. PARES DE 02 A 42	3.3
157	ACSO II CONJ. 02	3.3
157	ACSO II CONJ. 03	3.3
157	ACSO II CONJ. 04	3.3
538	ACSV-SE 122	3.3
498	ACSV-SE 52	3.3
499	ACSV-SE 62	3.3
106	AANE 20	3.3
108	AANE 40	3.3
611	AURENY I-AV: TOCANTINS SE 12 LTS. 1 e 23 SE 13 LTS. 1 a 5 SE 14 LTS. 1 a 4 SE 15 LTS. 1 a 3 NE 01 LTS. 17 e 18 a 28 NE 08 LTS. 13 e 14 NE 12 LTS. 13 a 17	3.3

	NE 13 LTS. 13 a 16	
	NE 14 LTS. 13 a 15	
	NW 01 LTS. 1 a 11	
	SW 01 LTS. 1 a 11	
654	TAQUARALTO	3.3
	AV: TOCANTINS -	
	POSTO TRIANGULO	
	AO FINAL LOTEAMENTO	
	SANTA FÉ	
	6ª ETAPA:	
	QD.18 LTS. 1 a 4	
	QD.19 LTS. 1 a 4	
	QD.33 LTS. 1 e 7 a 9	
	QD.34 LTS. 1 e 24 a 26	
	QD.35 LTS. 1 e 24 a 26	
	QD.36 LTS. 1 e 20 a 22	
	QD.37 LTS. 1 e 20 a 22	
	QD.38 LTS. 1 e 24 a 26	
	QD.39 LTS. 1 e 24 a 26	
	QD.40 LTS. 1 e 18 a 20	

#### 4ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
186	ACSU-SO 40 CONJ. 02	4.0
187	ACSU-SE 40 CONJ. 02	4.0
358	ASR-SE 65	4.0
359	ASR-SE 75	4.0
204	ACSU-NO 60	4.0
205	ACSU-NE 60	4.0
350	ASR-NE 15	4.0
190	ACSU-SE 60 CONJ. 2 L. AVENIDA	4.0
654	TAQUARALTO	4.1
	AV TOCANTINS -	
	AV: TAQUARUSSU A	
	4ª ETAPA – FOLHA1	
	QD.09 LTS. 15 a 29	
	QD.18 LTS. 29 a 31	
	QD.19 LTS. 1 a 7	
	QD.122 LTS. 1 a 11	

189	ACSU-SO 60 CONJ. 02 L. AVENIDAS	4.2
188	ACSU-SO 50 CONJ. 02 TODOS	4.2
190	ACSU-SE 60 CONJ. 02 L. RUA INTERNA	4.2
206	ACSU-NO 70	4.2
207	ACSU-NE 70	4.2
158	ACSO 80	4.2
159	ACSE 80	4.2
160	ACSO 81	4.2
161	ACSO 90	4.2
162	ACSE 90	4.2
163	ACSO 91	4.2
354	ASR-SE 15	4.2
189	ACSU-SO 60 CONJ. 02 L. RUA INTERNA	4.3
191	ACSU-SO 70 CONJ. 02	4.3
192	ACSU-SE 70 CONJ. 02	4.3

#### 5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
155	ASR-SE 25	5.0
193	ACSU-SO 100	5.0
194	ACSU-SE 100	5.0
195	ACSU-SO110	5.0
196	ACSU-SE 110	5.0
197	ACSU-SO 120	5.0
198	ACSU-SE 120	5.0
459	ACSV-NO 14	5.0
483	ACSV-SO 24	5.0
485	ACSV-SO 22	5.0
486	ACSV-SO 32	5.0
487	ACSV-SO 31	5.0
488	ACSV-SO 41	5.0
489	ACSV-SO 33	5.0
490	ACSV-SO 43	5.0

491	ACSV-SO 45	5.0
494	ACSV-SO 42	5.0
495	ACSV-SO 52	5.0
496	ACSV-SO 44	5.0
497	ACSV-SO 34	5.0
500	ACSV-SO 51	5.0
501	ACSV-SO 61	5.0
502	ACSV-SO 53	5.0
503	ACSV-SO 63	5.0
504	ACSV-SO 55	5.0
505	ACSV-SO 64	5.0
510	ACSV-SO 74 A	5.0
511	ACSV-SO 76	5.0
512	ACSV-SO 83	5.0
513	ACSV-SO 75	5.0
514	ACSV-SO 85	5.0
517	ACSV-SO 82	5.0
518	ACSV-SO 92	5.0
519	ACSV-SO 93	5.0
520	ACSV-SO 84	5.0
521	ACSV-SO 94	5.0
522	ACSV-SO 86	5.0
523	ACSV-SO 96	5.0
526	ACSV-SO 103	5.0
527	ACSV-SO 95	5.0
528	ACSV-SO 105	5.0
570	ACSV-SO 101	5.0
531	ACSV-SO 102	5.0
532	ACSV-SO 112	5.0

#### 5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

533	ACSV-SO 104	5.0
534	ACSV-SO 114	5.0
535	ACSV-SO 106	5.0
536	ACSV-SO 116	5.0
539	ACSV-SO 111	5.0
571	ACSV-SO 111 A	5.0
540	ACSV-SO 121	5.0
541	ACSV-SO 113	5.0
542	ACSV-SO 123	5.0
543	ACSV-SO 115	5.0
544	ACSV-SO 125	5.0
545	ACSV-SE 121	5.0



546	ACSV-SE 131	5.0
547	ACSV-SO 122	5.0
548	ACSV-SO 132	5.0
549	ACSV-SO 124	5.0
550	ACSV-SO 126	5.0
551	ACSV-SE 132	5.0
552	ACSV-SO 131	5.0
553	ACSV-NO 61	5.0
554	ACSV-SO 23	5.0
460	ACSV-SO 14	5.0
461	ACSV-NO 12	5.0
462	ACSV-NO 32	5.0
464	ACSV-NO 33	5.0
465	ACSV-NO 43	5.0
466	ACSV-NO 31	5.0
467	ACSV-NO 41	5.0
468	ACSV-NO 42	5.0
469	ACSV-NO 44	5.0
470	ACSV-NO 73	5.0
471	ACSV-NO 71	5.0
472	ACSV-NO 72	5.0
473	ACSV-NE 24	5.0
474	ACSV-NE 54	5.0
475	ACSV-NE 41	5.0
476	ACSV-NE 51	5.0
560	ACSV-NE 51 A	5.0
477	ACSV-NE 53	5.0
478	ACSV-NE 63	5.0
479	ACSV-NE 64	5.0
480	ACSV-NE 74	5.0
481	ACSV-NE 61	5.0
572	ACSV-NE 61 A	5.0
482	ACSV-NE 71	5.0
199	ACSU-SO 130	5.0
200	ACSU-SE 130	5.0

#### 5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

561	ACSU-SO 150	5.0
352	ASR-NE 55	5.0
356	ASR-SE 35	5.0
353	ASR-NE 65	5.0
357	ASR-SE 55	5.0
360	ASR-SE 85	5.0
128	AESO 133	5.0

130	AESO 136	5.0
131	AESE 131	5.0
132	AESO 131	5.0
133	AESO 141	5.0
134	AESO 33	5.0
135	AESO 73	5.0
559	ACSV-NO 32 A	5.0
351	ASR-NE 25	5.1
361	ASR-SE 95	5.2
362	ASR-SE 105	5.2
363	ASR-SE 115	5.2
364	ASR-SE 135	5.2
365	ASR-SE 145	5.2
367	ASR-SE 45	5.2
368	ASR-SE 125	5.2
369	ASR-NE 55	5.2
654	4ª ETAPA AO COLÉGIO BENEDITA GALVÃO QD.05 LTS. 12 e 25 QD.16 LTS. 8 e 19 a 28 QD.25 LTS. 10 e 20 a 22 QD.26 LTS.12 e 24 a 26 QD.27 LTS.15 e 30 a 32	5.2
580	ALC-NO 33	5.3
581	ALC-NO 43	5.3
582	ALC-NO 13	5.3
583	ALC-NO 14	5.3
584	ALC-SO 14	5.3
585	ALC-SO 34	5.3
586	ALC-SO 55	5.3
587	ALC-SO 64	5.3
588	ALC-SO 86	5.3
589	ALC-SO 106	5.3
590	ALC-SO 116	5.3
591	ALC-SO 126	5.3
592	ALC-SO 141	5.3
593	ALC-SE 141	5.3

1ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO	NOME	ZONA
--------	------	------

## BAIRRO

219	ARSE 12	1.0
221	ARSE 13	1.0
223	ARSE 14	1.0
230	ARSE 21	1.0
231	ARSE 22	1.0
220	ARNE 13	1.1
218	ARNE 12	1.1
222	ARNE 14	1.1
262	ARSE 51	1.1
272	ARSE 61	1.1
232	ARSE 23	1.1
251	ARSE 41	1.2
274	ARSO 61	1.2
282	ARSE 72	1.3

## 2ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
281	ARSE 71	2.0
233	ARSE 24	2.0
241	ARSE 32	2.0
250	ARNE 24	2.0
252	ARSO 41	2.0
294	ARSE 82	2.2
242	ARSE 33	2.3
273	ARSE 62	2.3
300	ARSE 91	2.3
293	ARSE 81	2.3

### 3ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
219	ARSE 12 HM TODOS	3.0
221	ARSE 13 HM TODOS	3.0
223	ARSE 14 HM TODOS	3.0
230	ARSE 21 HM TODOS	3.0
231	ARSE 22 HM TODOS	3.0
218	ARNE 12 HM TODOS	3.2
220	ARNE 13 HM TODOS	3.2
222	ARNE 14 HM TODOS	3.2
232	ARSE 23 HM TODOS	3.2
262	ARSE 51 HM TODOS	3.2
272	ARSE 61 HM TODOS	3.2
301	ARSE 92	3.2
307	ARSE 101	3.2
308	ARSE 102	3.2
315	ARSE 111	3.2
234	ARNO 21	3.2
239	ARSO 23	3.2
243	ARNO 31	3.3
244	ARNO 32	3.3
245	ARNO 33	3.3
270	ARNE 53	3.3
271	ARNE 54	3.3
279	ARNE 63	3.3
316	ARSE 112	3.3
324	ARSE 122	3.3
247	ARSO 32	3.3
249	ARSO 34	3.3
266	ARSO 53	3.3
275	ARSO 62	3.3
282	ARSE 72 HM TODOS	3.3
251	ARSE 41 HM TODOS	3.3
274	ARSO 61 HM TODOS	3.3

4ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
269	ARNE 51	4.0
233	ARSE 24 HM TODOS	4.0
241	ARSE 32 HM TODOS	4.0
281	ARSE 71 HM TODOS	4.0
252	ARSO 41 HM TODOS	4.0
250	ARNE 24 HM TODOS	4.0
601	TAQUARALTO 1ª ET. FL. 01 MENOS AV. TOCANTINS	4.0
224	ARNO 12	4.2
294	ARSE 82 HM TODOS	4.2
611	JARDIM AURENY I	4.2
242	ARSE 33 HM TODOS	4.3
273	ARSE 62 HM TODOS	4.3
293	ARSE 81 HM TODOS	4.3
300	ARSE 91 HM TODOS	4.3
263	ARSE 52	4.3
323	ARSE 121	4.3
331	ARSE 131	4.3
332	ARSE 132	4.3
261	ARNE 41	4.3
278	ARNE 61	4.3
280	ARNE 64	4.3
291	ARNE 71	4.3
292	ARNE 74	4.3
226	ARNO 13	4.3
228	ARNO 14	4.3
235	ARNO 22	4.3
236	ARNO 23	4.3
225	ARSO 12	4.3
227	ARSO 13	4.3
229	ARSO 14	4.3
237	ARSO 21	4.3
238	ARSO 22	4.3
240	ARSO 24	4.3
246	ARSO 31	4.3
249	ARSO 34	4.3

264	ARSO 51	4.3
265	ARSO 52	4.3
267	ARSO 54	4.3
268	ARSO 55	4.3
283	ARSO 71	4.3

#### 4ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

284	ARSO 74	4.3
285	ARSO 75	4.3
286	ARSO 76	4.3
295	ARSO 82	4.3
296	ARSO 83	4.3
297	ARSO 84	4.3
298	ARSO 85	4.3
299	ARSO 86	4.3
302	ARSO 92	4.3
303	ARSO 93	4.3
304	ARSO 94	4.3
305	ARSO 95	4.3
306	ARSO 96	4.3
309	ARSO 101	4.3
310	ARSO 102	4.3
311	ARSO 103	4.3
312	ARSO 104	4.3
313	ARSO 105	4.3
314	ARSO 106	4.3
317	ARSO 111	4.3
318	ARSO 112	4.3
319	ARSO 113	4.3
320	ARSO 114	4.3
321	ARSO 115	4.3
322	ARSO 116	4.3
325	ARSO 121	4.3
326	ARSO 122	4.3
327	ARSO 123	4.3
328	ARSO 124	4.3
329	ARSO 125	4.3
330	ARSO 126	4.3
336	ARSO 131	4.3
335	ARSO 132	4.3
337	ARSO 135	4.3
602	SANTA FÉ 6ª ET. FL. 01 MENOS AV. TOCANTINS	4.3

610	JARDIM AURENY II	4.3
-----	------------------	-----

5ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
234	ARNO 21 HM TODOS	5.0
301	ARSE 92 HM TODOS	5.0
307	ARSE 101 HM TODOS	5.0
308	ARSE 102 HM TODOS	5.0
315	ARSE 111 HM TODOS	5.0
239	ARSO 23 HM TODOS	5.0
248	ARSO 33	5.0
254	ARSO 43	5.0
255	ARSO 44	5.0
276	ARSO 63	5.0
277	ARSO 64	5.0
614	JARDIM JANAÍNA	5.0
257	ARNO 41	5.1
258	ARNO 42	5.1
259	ARNO 43	5.1
260	ARNO 44	5.1
287	ARNO 61	5.1
288	ARNO 71	5.1
289	ARNO 72	5.1
290	ARNO 73	5.1
243	ARNO 31 HM TODOS	5.1
244	ARNO 32 HM TODOS	5.1
245	ARNO 33 HM TODOS	5.1
607	SETOR BELA VISTA 4ª ETAPA FL 01	5.1
603	TAQUARALTO 3ª ETAPA FL 01	5.1
656	TAQUARALTO 2ª ETAPA FL 01	5.1
604	MORADA DO SOL	5.1
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	5.1
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL 01	5.1
612	JARDIM AURENY III	5.1

613	JARDIM AURENY IV	5.1
665	TAQUARUSSU	5.1
333	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL 02 MENOS AV.TOCANTINS.	5.1
608	SOL NASCENTE 7ª ETAPA FL. 02	5.2

## **RESUMO**

Formação do Preço do Imposto

### **1. V.V.T. - Valor Venal Territorial**

- 1.1 Área do Imóvel em m<sup>2</sup>
- 1.2 Aplica-se os fatores de correção
- 1.3 Acha-se o produto da Área X Valor m<sup>2</sup> após correção
- 1.4 Obtem-se o V.V.T.

### **2. V.V.E.- Valor Venal da Edificação**

- 2.1 Área construída em m<sup>2</sup> (Área Coberta)
- 2.2 Aplica-se a tabela de componentes da Edificação (pontuação)
- 2.3 Apura-se o Valor do m<sup>2</sup> de Construção pelo total dos pontos somados, na Tabela de Preços de Construção.
- 2.4 Acha-se o produto da Área Edificada X Valor do Preço da Construção
- 2.5 **VETADO**
- 2.6 Obtem-se o V.V.E.

### **3. Valor Total do IPTU**

- 3.1 Soma-se V.V.T. + V.V.E = Valor Total (VT)
- 3.2 Valor Total X Alíquota = Valor Imposto

### **4. Isenção do IPTU**

- 4.1 - **VETADO.**