

ANEXO ÚNICO A LEI N.º 857/99

**PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE PALMAS E TABELA DE
PREÇOS DE CONSTRUÇÕES PARA O ANO 2000.**

VALORES APROVADOS

VALOR m²/ZONA COMERCIAL (EM R\$)

1ª ZONA COMERCIAL

1.0	R\$	355,00
1.1	R\$	200,00
1.2	R\$	173,60
1.3	R\$	93,00

2ª ZONA COMERCIAL

2.0	R\$	70,00
2.1	R\$	65,00
2.2	R\$	56,00
2.3	R\$	42,00

3ª ZONA COMERCIAL

3.0	R\$	34,00
3.1	R\$	26,00
3.2	R\$	19,00
3.3	R\$	13,50

4ª ZONA COMERCIAL

4.0	R\$	10,30
4.1	R\$	8,00
4.2	R\$	6,50
4.3	R\$	5,00

5ª ZONA COMERCIAL

5.0	R\$	4,50
5.1	R\$	3,60
5.2	R\$	2,50
5.3	R\$	1,20

VALOR m²/ZONA RESIDENCIAL (EM R\$)

1ª ZONA RESIDENCIAL

1.0	R\$	34,00
1.1	R\$	30,00
1.2	R\$	20,00
1.3	R\$	15,00

2ª ZONA RESIDENCIAL

2.0	R\$	13,50
2.1	R\$	12,00
2.2	R\$	10,00
2.3	R\$	9,00

3ª ZONA RESIDENCIAL

3.0	R\$	7,40
3.1	R\$	6,30
3.2	R\$	5,50
3.3	R\$	4,40

4ª ZONA RESIDENCIAL

4.0	R\$	3,90
4.1	R\$	3,30
4.2	R\$	3,00
4.3	R\$	2,50

5ª ZONA RESIDENCIAL

5.0	R\$	2,00
5.1	R\$	1,50

5.2	R\$	1,20
5.3	R\$	1,00

TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO POR m² (EM R\$)

00	à	50	69,10
51	à	60	99,96
61	à	70	115,39
71	à	80	128,78
81	à	90	142,19
91	à	100	216,27
101		acima	269,27
GALPAO SEM FECHAMENTO			62,70
GALPAO COM FECHAMENTO			94,30

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

- 1.1. O valor de edificação será estabelecido através dos custos de produção.
- 1.2. A edificação. Para efeito de levantamento de custos de produção, fica dividida em seus componentes básicos, os quais serão atribuídos pontos, tendo em vista a proporção com que cada componente básico participa do valor final da edificação.
- 1.3. São os seguintes os componentes básicos da edificação, com seus respectivos pontos.

FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS

O valor venal dos lotes será obtido em função do preço por metro quadrado do terreno, estabelecido pelo cadastro, aplicando os fatores de correção, abaixo relacionados:

- 1- Fator de correção quanto a situação do terreno na quadra:

SITUAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA

Meio da Quadra	1,00
Esquina	1,00

Toda a Quadra	1,30
Encravado	0,50
Gleba (Avaliação Especial)	1,00

2- Fator de Correção quanto a característica do Terreno:

CARACTERÍSTICA DO TERRENO

Horizontal	1,00
Active	0,80
Declive	0,80
Inundável	0,60

3- Fator de Correção quanto ao Nível do Terreno, em relação ao logradouro:

NÍVEL DO TERRENO

Ao Nível	1,00
Acima	1,10
Abaixo	0,90

4 - Fator de correção quanto ao número do imóvel, voltados para vias publicas:

NÚMERO DE FRENTES

1	1,00
2	1,10
3	1,20
4	1,30

5 - Fator de correção quanto á característica do solo:

CARACTERÍSTICA DO SOLO

Normal	1,00
Rchoso	0,80

Arenoso	0,70
Alagadiço	0,50

FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O valor venal da edificação, será obtido em função do preço do metro quadrado (tabela de preço da construção) estabelecido pelo cadastro, após pesquisa realizada em vários estabelecimentos, aplicando o fator de correção, quanto a conservação da edificação, e será conhecido através da seguinte tabela:

CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Ótima	1,00
Boa	0,90
Regular	0,80
Ruim	0,70
Péssima	0,60

TEMPO DE USO DA EDIFICAÇÃO

1. 5 anos	1,00
2. 10 anos	0,90
3. 20 anos	0,80
4. 21 anos	0,70

TABELA DOS COMPONENTES DA EDIFICAÇÃO

01)	Estrutura	20/28
02)	Esquadria	12
03)	Piso	11
04)	Forro	05
05)	Instalação Elétrica	08

06)	Instalação Sanitária	11
07)	Revestimento Interno	06
08)	Acabamento Interno	03
09)	Revestimento Externo	04

10)	Acabamento Externo	02
11)	Cobertura	10

1.1. Os componentes das edificações serão classificados por categorias de materiais, aos quais serão atribuídos - pontos, visando determinar o custo de sua produção, com base nos materiais efetivamente utilizados:

1.2. É a seguinte a participação por pontos relativos á categoria do material utilizado nos componentes básicos da edificação.

COMPONENTES BÁSICOS

01 - ESTRUTURA

1.1 – Alvenaria	20
1.2 – Concreto	30
1.3 – Mista	25
1.4 – Madeira	13
1.5 – Metálica	25
1.6 – Adobe	02
1.7 – Taipa	01

02- ESQUADRIAS

2.1 – Ferro	10
2.2 – Alumínio	15
2.3 – Madeira	12
2.4 – Rústica	08
2.5 – Especial	15
2.6 – Sem	00

03 - PISO

3.1 – Cerâmica	10
3.2 – Cimento	03
3.3 – Taco	10
3.4 – Tijolo	01
3.5 – Terra	00

3.6 – Especial	15
----------------	----

04 - FORRO

4.1 – Laje	08
4.2 – Madeira	05
4.3 – Gesso	04
4.4 – Especial	10
4.5 – Sem	00

05 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

5.1 – Embutida	08
5.2 – Semi Embutida	06
5.3 – Externa	03
5.4 – Sem	00

06 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

6.1 – Interna	05
6.2 – Completa	08
6.3 – Mais de uma	14
6.4 – Externa	02
6.5 – Sem	00

07- RESVESTIMENTO INTERNO

7.1 – Reboco	04
7.2 – Massa corrida	08
7.3 – Material Cerâmico	08
7.4 – Especial	10
7.5 – Sem	00

08 - ACABAMENTO INTERNO

8.1 – Pintura Lavável	04
8.2 – Pintura Simples	02
8.3 – Caição	01
8.4 – Especial	06
8.5 – Sem	00

09 - REVESTIMENTO EXTERNO

9.1 – Reboco	04
9.2 – Massa Corrida	08
9.3 – Material Cerâmico	08
9.4 – Especial	10
9.5 – Sem	00

10 - ACABAMENTO EXTERNO

10.1 – Pintura Lavável	04
10.2 – Pintura Simples	02
10.3 – Caição	01
10.4 – Especial	06
10.5 – Sem	00

11 - COBERTURA

11.1 – Telha de Barro	10
11.2 – laje	09
11.3 – Alumínio	08
11.4 – Zinco	06
11.5 – Amianto	05
11.6 – Telha de Barro Comum Artesanal	02

DIVISÃO DAS ZONAS FISCAIS

1ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
450	ACSV NE 12	1.0
451	ACSV SE 12	1.0

150 (antigo 667)	ACNE I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e LT. IMPARES 01 e 03	1.1
151 (antigo 667)	ACSE I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 41	1.1
452	ACSV NE 14	1.2
453	ACSV SE 14	1.2
230	ARSE 21 QC	1.3
150 (antigo 667)	ACNE I CONJ. 01 LT. 41	1.3
150	ACNE I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 05 a 39	1.3
150	ACNE I CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 42	1.3
150 (antigo 667)	ACNE I CONJ. 02 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	1.3
150 (antigo 667)	ACNE I CONJ. 03 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	1.3
150 (antigo 667)	ACNE I CONJ. 04 LT.IMPARES DE 01 a 41 / 02 e 42	1.3
151 (antigo 667)	ACSE I CONJ. 01 LTS. 02 e 42	1.3
151	ACSE I CONJ. 01 LT. PARES DE 04 a 40 MENOS LT. 10	1.3
151 (antigo 667)	ACSE I CONJ. 02 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	1.3
151	ACSE I CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 41	1.3
151 (antigo 667)	ACSE I CONJ. 03 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	1.3
151 (antigo 667)	ACSE I CONJ. 04 LTS. 01 e 41	1.3
151 (antigo 667)	ACSE I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 42	1.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 01 LTS. 02 e 42	1.3
153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 41	1.3
153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 02 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	1.3

153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 03 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	1.3
153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 04 LT. 41	1.3
154 (antigo 667)	ACNO I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e 41	1.3
154 (antigo 667)	ACNO I CONJ. 02 LTS. 41 A e 44	1.3
154 (antigo 667)	ACNO I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	1.3
155 (antigo 667)	ACSO I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 41 e 42	1.3
155 (antigo 667)	ACSO I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	1.3
155 (antigo 667)	ACSO I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	1.3
155 (antigo 667)	ACSO I CONJ. 04 LTS. 41 e 42	1.3
454	ACSV SE 13	1.3
455	ACSV SE 23	1.3
537	ACSV SE 112	1.3

2ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
152 (antigo 667)	ACNE II CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e 01	2.0
152 (antigo 667)	ACNE II CONJ. 02 LT. 01 e 02	2.0
152 (antigo 667)	ACNE II CONJ. 03 LT. 01 e 02	2.0
152 (antigo 667)	ACNE II CONJ. 04 LT. 01 e 02	2.0
153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 04 LT. 01 a 10	2.0
153 (antigo 667)	ACSE II CONJ. 04 LT. PARES DE 12 a 42	2.0
154 (antigo 667)	ACNO I CONJ. 04 LT. IMPARES DE 01 a 41 e 42	2.0

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
156 (antigo 667)	ACNO II CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e 41	2.0
157 (antigo 667)	ACSO II CONJ. 01 LTS. 41 e 42	2.0
157 (antigo 667)	ACSO II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
456	ACSV SE 22	2.0

457	ACSV SE 32	2.0
492	ACSV SE 41	2.0
493	ACSV SE 51	2.0
506	ACSV SE 61	2.0
507	ACSV SE 71	2.0
508	ACSV SE 72	2.0
509	ACSV SE 82	2.0
515	ACSV SE 81	2.0
516	ACSV SE 91	2.0
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. IMPARES DE 03 a 41	2.1
153	ACSE II CONJ. 01 LTS. PARES DE 04 a 40	2.1
156 (antigo 667)	ACNO II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.1
156 (antigo 667)	ACNO II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
156 (antigo 667)	ACNO II CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.1
157 (antigo 667)	ACSO II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
157 (antigo 667)	ACSO II CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.1
150	ACNE I CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 41	2.2
150	ACNE I CONJ. 04 LT. PARES DE 04 a 40	2.2
151	ACSE I CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 42	2.2
151	ACSE I CONJ. 03 LT. PARES DE 04 a 42	2.2
151	ACSE I CONJ. 03 LT. IMPARES DE 03 a 41	2.2
151	ACSE I CONJ. 04 LT. IMPARES DE 03 a 39	2.2
153	ACSE II CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 41	2.2
154	ACNO I CONJ. 01 L.IMPARES DE 01 a 39	2.2
182 (antigo 667)	ACSU SO 10 CONJ. 01	2.2
183 (antigo 667)	ACSU SE 10 CONJ. 01	2.2
184 (antigo 667)	ACSU SO 20 CONJ. 01	2.2

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
185 (antigo 667)	ACSU SE 20 CONJ. 01	2.2
458	ACSV SE 24	2.2
463	ACSV NE 13	2.2
251	ARSE 41 QC	2.3
354	ASR SE 15 QC	2.3
524	ACSV SE 92	2.3

525	ACSV SE 102	2.3
150	ACNE I CONJ. 03 LT. DE 03 a 42	2.3
152	ACNE II CONJ.01 LT. IMPARES DE 03 a 41	2.3
152	ACNE II CONJ. 02 LT. 03 a 44	2.3
152	ACNE II CONJ. 03 LT. 03 a 44	2.3
152	ACNE II CONJ. 04 LT. 03 a 42	2.3
153	ACSE I CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 03 LTS. 03 a 42	2.3
153	ACSE II CONJ. 04 LT. IMPARES DE 11 a 39	2.3
154	ACNO I CONJ. 02 LT. DE 01 a 42	2.3
154	ACNO I CONJ. 03 LT. 01 a 42	2.3
154	ACNO I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 40	2.3
155	ACSO I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 40	2.3
155	ACSO I CONJ. 02 LT. 01 a 42	2.3
155	ACSO I CONJ. 03 LT. 01 a 42	2.3
155	ACSO I CONJ. 04 LT. IMPARES DE 01 a 39	2.3
155	ACSO I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 40	2.3
157	ACSO II CONJ.01 LT. IMPARES DE 01 a 39	2.3
180 (antigo 667)	ACSU NO 10 CONJ. 01	2.3
181 (antigo 667)	ACSU NE 10 CONJ. 01	2.3

3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
218	ARNE 12 QC	3.0
186	ACSU SO 40 CONJ. 01	3.0
187	ACSU SE 40 CONJ. 01	3.0

529	ACSV SE 101	3.0
530	ACSV SE 111	3.0
101	AANO – ESTADO	3.1
102	AANE – ESTADO	3.1
103	AASO – ESTADO	3.1
104	AASE – ESTADO	3.1
220	ARNE 13 QC	3.1
222	ARNE 14 QC	3.1
250	ARNE 24 QC	3.1
221	ARSE 13 QC	3.1
223	ARSE 14 QC	3.1
233	ARSE 24 QC	3.1
262	ARSE 51 QC	3.1
272	ARSE 61 QC	3.1
281	ARSE 71 QC	3.1
282	ARSE 72 QC	3.1
294	ARSE 82 QC	3.1
252	ARSO 41 QC	3.1
274	ARSO 61 QC	3.1
187	ACSU SE 40 P.A.C.	3.1
190	ACSU SE 60 P.A.C.	3.1
188	ACSU SO 50 P.A.C.	3.1
224	ARNO 12 P.A.C.	3.1
288	ARNO 71 P.A.C.	3.1
223	ARSE 14 P.A.C.	3.1
230	ARSE 21 P.A.C.	3.1
251	ARSE 41 P.A.C.	3.1
281	ARSE 71 P.A.C.	3.1
252	ARSO 41 P.A.C.	3.1

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
274	ARSO 61 P.A.C.	3.1
354	ASR SE 15 P.A.C.	3.1
356	ASR SE 35 P.A.C.	3.1
654	TAQUARALTO AV TOCANT. POSTO TRIÂNGULO A AV: TAQUARUSSU	3.1

	6ª ETAPA:	
	QD. 01 LTS. 14, 23 e 24	3.1
	QD. 02 LTS. 05 a 09	3.1
	QD. 03 LTS. 13 a 16	3.1
	QD. 04 LTS. 09 a 12	3.1
	QD. 05 LTS. 07 a 10	3.1
	QD. 06 LTS. 07, 08 e 10	3.1
	QD. 06 A LTS. 01 e 03	3.1
	QD. 07 LTS. 01 a 04	3.1
	QD. 08 LTS. 01 a 04	3.1
	QD. 09 LTS. 01, 03 e 04	3.1
	QD. 15 LTS. 01 a 04	3.1
	QD. 16 LTS. 01 a 04	3.1
	QD. 17 LTS. 01 a 04	3.1
	QD.18 LTS. 01 a 04	3.1
	QD.19 LTS. 01 a 04	3.1
	1ª ETAPA:	
	QD. 33 LTS. 08, 09, 13 e 14	3.1
	QD. 34 LTS. 05, 07 e 08	3.1
	QD. 37 LTS. 14 a 29	3.1
	QD. 38 LTS. 12 a 23	3.1
	QD. 41 LTS. 01 a 07	3.1
	QD. 42 LTS. 01 a 08	3.1
	QD. 43 LTS. 01 a 07	3.1
156	ACNO II CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 39	3.1
156	ACNO II CONJ. 02 LT. 01 a 42	3.1
156	ACNO II CONJ. 03 LT. 01 a 42	3.1
156	ACNO II CONJ. 04 LT. 01 a 40	3.1
157	ACSO II CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 40	3.1
157	ACSO II CONJ. 02 LT. 01 a 42	3.1
157	ACSO II CONJ. 03 LT. 01 a 42	3.1
157	ACSO II CONJ. 04 LT. 01 a 40	3.1

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
180 (antigo 667)	ACSU NO 10 CONJ. 02 LT. IMPARES 01 a 11 / 02 e 12	3.1
182 (antigo 667)	ACSU SO 10 CONJ. 02 LT. IMPARES 01 a 11 / 02 e 12	3.1
183 (antigo 667)	ACSU SE 10 CONJ. 02 LT. PARES 02 a 12 / 01 e 11	3.1

185	ACSU SE 20 CONJ. 02 LT. PARES 02 a 18 / 01 e 17	3.1
188	ACSU SO 50 CONJ. 01	3.1
189	ACSU SO 60 CONJ. 01	3.1
190	ACSU SE 60 CONJ. 01	3.1
462	ACSV NO 32	3.1
464	ACSV NO 33	3.1
465	ACSV NO 43	3.1
466	ACSV NO 31	3.1
467	ACSV NO 41	3.1
469	ACSV NO 44	3.1
498	ACSV SE 52	3.1
499	ACSV SE 62	3.1
502	ACSV SO 53	3.1
273	ARSE 62 P.A.C.	3.2
294	ARSE 82 P.A.C.	3.2
191	ACSU SO 70 P.A.C.	3.2
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LT. PARES DE 02 a 20 e LT. 01	3.2
190	ACSU SE 60 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 01 a 17 / 02 e 16	3.2
191	ACSU SO 70 CONJ. 01	3.2
192	ACSU SE 70 CONJ. 01	3.2
611	AURENY I – AV: TOCANTINS	3.2
	SE 12 LTS. 01 e 23	3.2
	SE 13 LTS. 01 a 05	3.2
	SE 14 LTS. 01 a 04	3.2
	SE 15 LTS. 01 a 03	3.2

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
	NE 01 LTS. 17 e 18 a 28	3.2
	NE 08 LTS. 13 e 14	3.2
	NE 12 LTS. 13 a 17	3.2
	NE 13 LTS. 13 a 16	3.2
	NE 14 LTS. 13 a 15	3.2
	NW 01 LTS. 01 a 11	3.2

	SW 01 LTS. 01 a 11	3.2
234	ARNO 21 QC	3.3
243	ARNO 31 QC	3.3
242	ARSE 33 QC	3.3
273	ARSE 62 QC	3.3
293	ARSE 81 QC	3.3
300	ARSE 91 QC	3.3
301	ARSE 92 QC	3.3
307	ARSE 101 QC	3.3
308	ARSE 102 QC	3.3
315	ARSE 111 QC	3.3
316	ARSE 112 QC	3.3
324	ARSE 122 QC	3.3
239	ARSO 23 QC	3.3
351	ASR NE 25 QC	3.3
355	ASR SE 25 QC	3.3
360	ASR SE 85 QC	3.3
361	ASR SE 95 QC	3.3
362	ASR SE 105 QC	3.3
363	ASR SE 115 QC	3.3
194	ACSU SE 100 P.A.C.	3.3
198	ACSU SE 120 P.A.C.	3.3
195	ACSU SO 110 P.A.C.	3.3
203	ACSU NE 50 P.A.C.	3.3
207	ACSU NE 70 P.A.C.	3.3
204	ACSU NO 60 P.A.C.	3.3
236	ARNO 23 P.A.C.	3.3
244	ARNO 32 P.A.C.	3.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
239	ARSO 23 P.A.C.	3.3
248	ARSO 33 P.A.C.	3.3
275	ARSO 62 P.A.C.	3.3

269	ARNE 51 P.A.C.	3.3
307	ARSE 101 P.A.C.	3.3
316	ARSE 112 P.A.C.	3.3
324	ARSE 122 P.A.C.	3.3
359	ASR SE 75 P.A.C.	3.3
108	AANE 40 – ESTADO	3.3
182	ACSU SO 10 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 10	3.3
183	ACSU SE 10 CONJ. 02 LT. 03 a 9	3.3
184	ACSU SO 20 CONJ. 02 TODOS	3.3
185	ACSU SE 20 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 15	3.3
186	ACSU SO 40 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 01 a 09 e LT. 02	3.3
201	ACSU NO 40 CONJ. 01 TODOS	3.3
461	ACSV NO 12	3.3
559	ACSV NO 32 A	3.3
553	ACSV NO 61	3.3
471	ACSV NO 71	3.3
472	ACSV NO 72	3.3
473	ACSV NE 24	3.3
474	ACSV NE 54	3.3
476	ACSV NE 51	3.3
560	ACSV NE 51 A	3.3
477	ACSV NE 53	3.3
562	ACSV NE 53 A	3.3
478	ACSV NE 63	3.3
479	ACSV NE 64	3.3
480	ACSV NE 74	3.3
481	ACSV NE 61	3.3
482	ACSV NE 71	3.3
485	ACSV SO 22	3.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
554	ACSV SO 23	3.3
483	ACSV SO 24	3.3
487	ACSV SO 31	3.3

486	ACSV SO 32	3.3
489	ACSV SO 33	3.3
497	ACSV SO 34	3.3
488	ACSV SO 41	3.3
494	ACSV SO 42	3.3
490	ACSV SO 43	3.3
496	ACSV SO 44	3.3
491	ACSV SO 45	3.3
500	ACSV SO 51	3.3
495	ACSV SO 52	3.3
504	ACSV SO 55	3.3
501	ACSV SO 61	3.3
503	ACSV SO 63	3.3
570	ACSV SO 101	3.3
539	ACSV SO 111	3.3
571	ACSV SO 111 A	3.3
545	ACSV SE 121	3.3
538	ACSV SE 122	3.3

4ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
358	ASR SE 65 QC	4.0
359	ASR SE 75 QC	4.0
256	ARSO 45 P.A.C.	4.0
283	ARSO 71 P.A.C.	4.0
284	ARSO 74 P.A.C.	4.0
317	ARSO 111 P.A.C.	4.0
270	ARNE 53 P.A.C.	4.0

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
271	ARNE 54 P.A.C.	4.0
279	ARNE 63 P.A.C.	4.0
289	ARNO 72 P.A.C.	4.0

351	ASR NE 25 P.A.C.	4.0
355	ASR SE 25 P.A.C.	4.0
360	ASR SE 85 P.A.C.	4.0
361	ASR SE 95 P.A.C.	4.0
362	ASR SE 105 P.A.C.	4.0
363	ASR SE 115 P.A.C.	4.0
180	ACSU NO 10 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 10	4.0
181	ACSU NE 10 CONJ. 02	4.0
186	ACSU SO 40 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 10	4.0
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 17	4.0
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LT. IMPARES 01 a 23 e 02	4.0
201	ACSU NO 40 CONJ. 02	4.0
193	ACSU SO 100 CONJ. 01	4.0
194	ACSU SE 100 CONJ. 01	4.0
350	ASR NE 15 – ESTADO	4.0
654	TAQUARALTO AV TOCANT. AV TAQUARUSSU A 4ª ETAPA – FOLHA 01 QD.09 LTS. 15 a 29 QD.18 LTS. 29 a 31 QD.19 LTS. 01 a 07 QD.122 LTS. 01 a 11 QD. 39 LTS. 01 a 13	4.0 4.0 4.0 4.0 4.0

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
654	TAQUARALTO AV TOCANT. POSTO TRIANGULO AO FINAL LOTEAM. SANTA FÉ 6ª ETAPA:	4.0

	QD.33 LTS. 01 e 07 a 09	4.0
	QD.34 LTS. 01 e 24 a 26	4.0
	QD.35 LTS. 01 e 24 a 26	4.0
	QD.36 LTS. 01 e 20 a 22	4.0
	QD.37 LTS. 01 e 20 a 22	4.0
	QD.38 LTS. 01 e 24 a 26	4.0
	QD.39 LTS. 01 e 24 a 26	4.0
	QD.40 LTS. 01 e 18 a 20	4.0
276	ARSO 63 QC	4.1
195	ACSU SO 110 CONJ. 01	4.1
196	ACSU SE 110 CONJ. 01	4.1
197	ACSU SO 120 CONJ. 01	4.1
198	ACSU SE 120 CONJ. 01	4.1
202	ACSU NO 50 CONJ. 01	4.1
203	ACSU NE 50 CONJ. 01	4.1
204	ACSU NO 60 CONJ. 01	4.1
205	ACSU NE 60 CONJ. 01	4.1
206	ACSU NO 70 CONJ. 01	4.1
207	ACSU NE 70 CONJ. 01	4.1
351	ASR NE 25	4.1
354	ASR SE 15	4.1
361	ASR SE 95	4.1
362	ASR SE 105	4.1
363	ASR SE 115	4.1
505	ACSV SO 64	4.1
510	ACSV SO 74	4.1
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 22	4.2
189	ACSU SO 60 CONJ. 02 LT. PARES DE 02 a 10 e LT. 11	4.2

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
190	ACSU SE 60 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 14	4.2

202	ACSU NO 50 CONJ. 02	4.2
203	ACSU NE 50 CONJ. 02	4.2
205	ACSU NE 60 CONJ. 02	4.2
204	ACSU NO 60 CONJ. 02	4.2
158	ACSO 80	4.3
159	ACSE 80	4.3
160	ACSO 81	4.3
161	ACSO 90	4.3
162	ACSE 90	4.3
163	ACSO 91	4.3
189	ACSU SO 60 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 09	4.3
191	ACSU SO 70 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 01 a 19 e LT. 02	4.3
192	ACSU SE 70 CONJ. 02 - ESTADO	4.3
358	ASR SE 65	4.3
359	ASR SE 75	4.3
360	ASR SE 85	4.3

5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
285	ARSO 75 QC	5.0
191	ACSU SO 70 CONJ. 02 LT.P. 04 a 18	5.0
206	ACSU NO 70 CONJ. 02	5.0
207	ACSU NE 70 CONJ. 02	5.0
134	AESO 33 – ESTADO	5.0
135	AESO 73 – ESTADO	5.0
132	AESO 131 – ESTADO	5.0
128	AESO 133 – ESTADO	5.0
130	AESO 136 – ESTADO	5.0
133	AESO 141 – ESTADO	5.0
131	AESE 131 – ESTADO	5.0

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
199	ACSU SO 130 – ESTADO	5.0
200	ACSU SE 130 – ESTADO	5.0
353	ASR NE 65 – ESTADO	5.0

356	ASR SE 35 – ESTADO	5.0
357	ASR SE 55 – ESTADO	5.0
460	ACSV SO 14 – GLEBA	5.0
511	ACSV SO 76 – CODETINS	5.0
512	ACSV SO 83 – CODETINS	5.0
513	ACSV SO 75 A	5.0
514	ACSV SO 85 – CODETINS	5.0
517	ACSV SO 82 – CODETINS	5.0
518	ACSV SO 92 – CODETINS	5.0
519	ACSV SO 93 – ESTADO	5.0
520	ACSV SO 84 – CODETINS	5.0
521	ACSV SO 94 – ESTADO	5.0
522	ACSV SO 86 – CODETINS	5.0
527	ACSV SO 95 – ESTADO	5.0
523	ACSV SO 96 – ESTADO	5.0
531	ACSV SO 102 – ESTADO	5.0
526	ACSV SO 103 – ESTADO	5.0
533	ACSV SO 104 – ESTADO	5.0
528	ACSV SO 105 – ESTADO	5.0
535	ACSV SO 106 – ESTADO	5.0
532	ACSV SO 112 – ESTADO	5.0
541	ACSV SO 113 – ESTADO	5.0
534	ACSV SO 114 – ESTADO	5.0
543	ACSV SO 115 – ESTADO	5.0
536	ACSV SO 116 – ESTADO	5.0
540	ACSV SO 121 – ESTADO	5.0
547	ACSV SO 122 – ESTADO	5.0
542	ACSV SO 123 – ESTADO	5.0
549	ACSV SO 124 – ESTADO	5.0
544	ACSV SO 125 – ESTADO	5.0
550	ACSV SO 126 – ESTADO	5.0
552	ACSV SO 131 – ESTADO	5.0
548	ACSV SO 132 – ESTADO	5.0

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
546	ACSV SE 131 – ESTADO	5.0
551	ACSV SE 132 – ESTADO	5.0
459	ACSV NO 14 – GLEBA	5.0
468	ACSV NO 42 - GLEBA	5.0

470	ACSV NO 73 – ESTADO	5.0
475	ACSV NE 41	5.0
193	ACSU SO 100 CONJ. 02	5.1
194	ACSU SE 100 CONJ. 02	5.1
195	ACSU SO 110 CONJ. 02	5.1
196	ACSU SE 110 CONJ. 02	5.1
197	ACSU SO 120 CONJ. 02	5.1
98	ACSU SE 120 CONJ. 02	5.1
355	ASR SE 25	5.1
561	ACSU SO 150	5.2
364	ASR SE 135 – ESTADO	5.2
365	ASR SE 145 – ESTADO	5.2
367	ASR SE 45 – ESTADO	5.2
368	ASR SE 125 – ESTADO	5.2
369	ASR NE 55 – ESTADO	5.2
654	4ª ETAPA AO COLÉGIO BENEDITA GALVÃO	5.2
	QD. 05 LTS. 12 e 25	5.2
	QD. 16 LTS. 08 e 19 a 28	5.2
	QD. 25 LTS. 10 e 20 a 22	5.2
	QD. 26 LTS. 12 e 24 a 26	5.2
	QD. 27 LTS. 15 e 30 a 32	5.2
580	ALC NO 33 – ESTADO	5.3
581	ALC NO 43 – ESTADO	5.3
582	ALC NO 13 – ESTADO	5.3
583	ALC NO 14 – ESTADO	5.3
584	ALC SO 14 – ESTADO	5.3
585	ALC SO 34 – ESTADO	5.3
586	ALC SO 55 – ESTADO	5.3
587	ALC SO 64 – ESTADO	5.3
588	ALC SO 86 – ESTADO	5.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
589	ALC SO 106 – ESTADO	5.3
590	ALC SO 116 – ESTADO	5.3
591	ALC SO 126 – ESTADO	5.3
592	ALC SO 141 – ESTADO	5.3

1ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
219	ARSE 12	1.0
230	ARSE 21	1.0
231	ARSE 22	1.0
251	ARSE 41	1.0
218	ARNE 12	1.1
220	ARNE 13	1.1
222	ARNE 14	1.1
221	ARSE 13	1.1
223	ARSE 14	1.1
232	ARSE 23	1.1
262	ARSE 51	1.2
272	ARSE 61	1.2
281	ARSE 71	1.2
294	ARSE 82	1.2
301	ARSE 92	1.2
239	ARSO 23	1.2
252	ARSO 41	1.2
274	ARSO 61	1.2
233	ARSE 24	1.3
241	ARSE 32	1.3
242	ARSE 33	1.3
266	ARSO 53	1.3
250	ARNE 24	1.3
224	ARNO 12	1.3
234	ARNO 21	1.3

2ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
273	ARSE 62	2.1

282	ARSE 72	2.1
293	ARSE 81	2.1
300	ARSE 91	2.1
307	ARSE 101	2.1
308	ARSE 102	2.1
316	ARSE 112	2.1
324	ARSE 122	2.1
275	ARSO 62	2.1
269	ARNE 51	2.1
219	ARSE 12 HM TODOS	2.1
219	ARSE 12 AI TODOS	2.1
221	ARSE 13 HM TODOS	2.1
221	ARSE 13 AI TODOS	2.1
230	ARSE 21 HM TODOS	2.1
230	ARSE 21 AI TODOS	2.1
251	ARSE 41 HM TODOS	2.1
273	ARSE 62 HM TODOS	2.1
273	ARSE 62 AI TODOS	2.1
270	ARNE 53	2.2
243	ARNO 31	2.2
244	ARNO 32	2.2
245	ARNO 33	2.2
309	ARSO 101	2.2
317	ARSO 111	2.2
233	ARSE 24 HM TODOS	2.2
233	ARSE 24 AI TODOS	2.2
262	ARSE 51 HM TODOS	2.2
262	ARSE 51 AI TODOS	2.2
272	ARSE 61 HM TODOS	2.2
272	ARSE 61 AI TODOS	2.2
247	ARSO 32	2.3
249	ARSO 34	2.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
253	ARSO 42	2.3
283	ARSO 71	2.3
315	ARSE 111	2.3

271	ARNE 54	2.3
278	ARNE 61	2.3
279	ARNE 63	2.3
241	ARSE 32 HM TODOS	2.3
241	ARSE 32 AI TODOS	2.3

3ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
240	ARSO 24	3.0
226	ARNO 13	3.0
235	ARNO 22	3.0
236	ARNO 23	3.0
234	ARNO 21 HM TODOS	3.0
234	ARNO 21 AI TODOS	3.0
239	ARSO 23 HM TODOS	3.0
239	ARSO 23 AI TODOS	3.0
280	ARNE 64 – GLEBA	3.0
223	ARSE 14 HM TODOS	3.1
223	ARSE 14 AI TODOS	3.1
231	ARSE 22 HM TODOS	3.1
231	ARSE 22 AI TODOS	3.1
232	ARSE 23 HM TODOS	3.1
232	ARSE 23 AI TODOS	3.1
293	ARSE 81 HM TODOS	3.1

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
293	ARSE 81 AI TODOS	3.1
300	ARSE 91 HM TODOS	3.1

300	ARSE 91 AI TODOS	3.1
301	ARSE 92 HM TODOS	3.1
301	ARSE 92 AI TODOS	3.1
218	ARNE 12 HM TODOS	3.1
218	ARNE 12 AI TODOS	3.1
220	ARNE 13 HM TODOS	3.1
220	ARNE 13 AI TODOS	3.1
222	ARNE 14 HM TODOS	3.1
222	ARNE 14 AI TODOS	3.1
250	ARNE 24 HM TODOS	3.1
250	ARNE 24 AI TODOS	3.1
224	ARNO 12 HM TODOS	3.1
257	ARNO 41	3.2
258	ARNO 42	3.2
259	ARNO 43	3.2
260	ARNO 44	3.2
287	ARNO 61	3.2
288	ARNO 71	3.2
289	ARNO 72	3.2
290	ARNO 73	3.2
237	ARSO 21 – GLEBA	3.2
264	ARSO 51 – GLEBA	3.2
263	ARSE 52 – GLEBA	3.2
307	ARSE 101 HM TODOS	3.2
307	ARSE 101 AI TODOS	3.2
601	TAQUARALTO 1ª ET. FL. 01 MENOS AV. TOCANTINS	3.2
246	ARSO 31	3.3
248	ARSO 33	3.3
254	ARSO 43	3.3
255	ARSO 44	3.3
246	ARSO 45	3.3
276	ARSO 63	3.3
277	ARSO 64	3.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
284	ARSO 74	3.3
281	ARSE 71 HM TODOS	3.3
281	ARSE 71 AI TODOS	3.3

282	ARSE 72 HM TODOS	3.3
294	ARSE 82 HM TODOS	3.3
294	ARSE 82 AI TODOS	3.3
315	ARSE 111 HM TODOS	3.3
315	ARSE 111 AI TODOS	3.3
274	ARSO 61 HM TODOS	3.3
226	ARNO 13 HM TODOS	3.3
611	JARDIM AURENY I	3.3

4ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
284	ARSO 74	4.0
242	ARSE 33 HM TODOS	4.0
242	ARSE 33 AI TODOS	4.0
252	ARSO 41 HM TODOS	4.0
252	ARSO 41 AI TODOS	4.0
225	ARSO 12 – GLEBA	4.0
227	ARSO 13 – GLEBA	4.0
229	ARSO 14 – GLEBA	4.0
238	ARSO 22 – GLEBA	4.0
265	ARSO 52 – GLEBA	4.0
267	ARSO 54 – GLEBA	4.0
268	ARSO 55 – GLEBA	4.0
228	ARNO 14 – GLEBA	4.0
247	ARSO 32 HM TODOS	4.1
248	ARSO 33 HM TODOS	4.1
249	ARSO 34 HM TODOS	4.1
253	ARSO 42 HM TODOS	4.1

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
255	ARSO 44 HM TODOS	4.1
256	ARSO 45 HM TODOS	4.1
266	ARSO 53 HM TODOS	4.1
266	ARSO 53 AI TODOS	4.1

283	ARSO 71 HM TODOS	4.1
283	ARSO 71 AI TODOS	4.1
269	ARNE 51 HM TODOS	4.1
270	ARNE 53 HM TODOS	4.1
278	ARNE 61 HM TODOS	4.1
279	ARNE 63 HM TODOS	4.1
333	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL 02 – MENOS AV TOCANTINS	4.1
602	SANTA FÉ 6ª ET. FL. 01 MENOS AV. TOCANTINS	4.1
603	TAQUARALTO 3ª ETAPA FL 01	4.1
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	4.1
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL 01	4.1
656	TAQUARALTO 2ª ETAPA FL 01	4.1
610	JARDIM AURENY II	4.1
236	ARNO 23 HM TODOS	4.2
244	ARNO 32 HM TODOS	4.2
245	ARNO 33 HM TODOS	4.2
614	JARDIM JANAINA	4.2
309	ARSO 101 HM TODOS	4.3
309	ARSO 101 AI TODOS	4.3
317	ARSO 111 HM TODOS	4.3
317	ARSO 111 AI TODOS	4.3
261	ARNE 41 – GLEBA	4.3
285	ARSO 75	4.3
286	ARSO 76 – GLEBA	4.3
295	ARSO 82 – ESTADO	4.3
296	ARSO 83 – ESTADO	4.3
297	ARSO 84 – ESTADO	4.3
298	ARSO 85 – ESTADO	4.3
299	ARSO 86 – ESTADO	4.3
302	ARSO 92 – ESTADO	4.3

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
303	ARSO 93 – ESTADO	4.3
304	ARSO 94 – ESTADO	4.3
305	ARSO 95 – ESTADO	4.3

306	ARSO 96 – ESTADO	4.3
310	ARSO 102 – ESTADO	4.3
311	ARSO 103 – ESTADO	4.3
312	ARSO 104 – ESTADO	4.3
313	ARSO 105 – ESTADO	4.3
314	ARSO 106 – ESTADO	4.3
318	ARSO 112 – ESTADO	4.3
319	ARSO 113 – ESTADO	4.3
320	ARSO 114 – ESTADO	4.3
321	ARSO 115 – ESTADO	4.3
322	ARSO 116 – ESTADO	4.3
323	ARSE 121 – ESTADO	4.3
325	ARSO 121 – ESTADO	4.3
326	ARSO 122 – ESTADO	4.3
327	ARSO 123 – ESTADO	4.3
328	ARSO 124 – ESTADO	4.3
329	ARSO 125 – ESTADO	4.3
330	ARSO 126 – ESTADO	4.3
331	ARSE 131 – ESTADO	4.3
332	ARSE 132 – ESTADO	4.3
336	ARSO 131 – ESTADO	4.3
335	ARSO 132 – ESTADO	4.3
337	ARSO 135 – ESTADO	4.3
604	MORADO DO SOL	4.3
607	SETOR B. VISTA 4ª ETAPA FL 01	4.3
612	JARDIM AURENY III	4.3
613	JARDIM AURENY IV	4.3
665	TAQUARUSSU	4.3

5ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
291	ARNE 71 – GLEBA	5.0
292	ARNE 74 – GLEBA	5.0

284	ARSO 74 HM TODOS	5.0
284	ARSO 74 AI TODOS	5.0
285	ARSO 75 HM TODOS	5.0
277	ARSO 64 HM TODOS	5.0
277	ARSO 64 AI TODOS	5.0
257	ARNO 41 HM TODOS	5.0
259	ARNO 43 HM TODOS	5.0
608	SOL NASCENTE 7ª ETAPA FL 02	5.1

RESUMO

Formação do Preço do Imposto

1. V.V.T. - Valor Venal Territorial

- 1.1 Área do Imóvel em m²
- 1.2 Aplica-se os fatores de correção
- 1.3 Acha-se o produto da Área X Valor m² após correção
- 1.4 Obtêm-se o V.V.T.

2. V.V.E.- Valor Venal da Edificação

- 2.1 Área construída em m² (Área Coberta)
- 2.2 Aplica-se a tabela de componentes da Edificação (pontuação)
- 2.3 Apura-se o Valor do m² de Construção pelo total dos pontos somados, na Tabela de Preços de Construção
- 2.4 Acha-se o produto da Área Edificada X Valor do Preço da Construção
- 2.5 Obtêm-se o V.V.E.

3. Valor Total do IPTU

- 3.1 Soma-se V.V.T. + V.V.E = Valor Total (VT)
- 3.2 Valor Total X Alíquota = Valor Imposto