

## Seminário de Capacitação Técnica

# Modelo Espacial de Palmas

19 e 20 de Abril de 2017

Auditório da FIETO

Quadra 201 Norte, Avenida LO-4, Lote 5, Edifício Robson Braga de Andrade  
Palmas, Tocantins.

### Patrocínio

Prefeitura de Palmas

### Apoio

CREA-TO e CAU-TO, em parceria com FIETO

### Organização

Instituto de Planejamento Urbano de Palmas (IPUP)

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Superintendência de Regularização Fundiária e Subprefeitura (SEMDUF)

Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB)

### Público-alvo

Gestores públicos, profissionais de Arquitetura e Urbanismo, Engenharia Ambiental, Engenharia Civil, Geografia e representantes da sociedade civil de Palmas

O presente seminário tem por objetivo identificar e aprofundar conhecimentos referentes ao Planejamento, Gestão e Desenvolvimento Territorial, particularmente, políticas públicas, programas e projetos de Regularização de Loteamentos Informais e Irregulares, Promoção de Habitação Social, Regularização Fundiária e Urbanização de Assentamentos e Mobilidade Urbana Integrada.

Os palestrantes irão focar os instrumentos legais, urbanísticos e tributários, utilizados na formalização de assentamentos, na urbanização de favelas, na prevenção da expansão urbana. As apresentações apontarão casos de boas práticas e iniciativas inovadoras de requalificação de bairros e setores urbanos em distintos contextos socioeconômicos, nos municípios brasileiros.

Este evento que coincide com a etapa de análise e diagnóstico do processo de revisão de Plano Diretor de Palmas tem por objetivo subjacente avançar com a análise do material coletado e compilado das leituras setoriais e comunitárias, bem como das discussões das câmaras técnicas e da oficina recém realizada. Os resultados desses diálogos serão incorporados nas propostas contidas naquele instrumento, assim como nas leis complementares que o acompanharão - Lei de Zoneamento, Lei de Uso do Solo, Código de Obras, etc - e nas práticas de gestão, ao longo de sua aplicação.

As sessões de palestras e debate serão gravadas, com vistas à sua subsequente publicação, através dos *Cadernos de Planejamento do IPUP*.

### **Programa**

1º dia – 19 de Abril de 2017

#### Manhã

9:00 h - Abertura solene com apresentação do Prefeito Carlos Amastha

Composição da mesa:

Roberto Pires (Presidente da FIETO)

Ricardo Ayres (Secretário Municipal SEMDUF)

Ephim Shluger (Presidente do IPUP)

#### *Palestra inaugural*

10:30 h - Gilson Paranhos - Presidente da Companhia de Habitação Social de Brasília-DF

Tema: Programa de Habitação Social “Habita Brasília” – seus componentes, modelagem financeira, inserção social, novos critérios de ocupação e uso do solo enquanto processos de ordenamento territorial e usos da Lei da Assistência Técnica.

Moderador: Wesley Fraga (SEHAB)  
Comentários de Joseísa Furtado (SEISTT) e Ephim Shluger (Presidente do IPUP)  
Debate aberto ao público

Almoço: 12:00 às 14:00h

#### Tarde

14:00h - Apresentação do Auditor do Tesouro Municipal João Marciano (SEFIN)

Moderador: Rariany Monteiro (SEDEM)

Tema: Desafios de Governança e Política Fiscal em Palmas e sua região. Exemplos da aplicação de novos instrumentos fiscais-urbanísticos na estruturação urbana.

15:30h – Apresentação de Clarisse Linke, Diretora Executiva do Instituto de Políticas de Transporte & Desenvolvimento (ITDP)

Moderador: Iapurê Olsen (IPUP)

Tema: O Futuro da Cidade - Mobilidade urbana como indutor do desenvolvimento econômico competitivo. Medidas para tornar cidades mais integradas e sustentáveis - com base nos princípios de Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável (DOTS).  
Debate aberto ao público.

2º dia - 20 de Abril de 2017

#### Manhã

9:00h às 12:00h - Auditor Municipal João Marciano (SEFIN), Evercino de Moura Junior (Fundação do Meio Ambiente), Kariello Coelho (Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico), Ephim Shluger (IPUP)  
Moderador: Ricardo Ayres (Secretário Municipal SEMDUF)

Tema: Revisão do Plano Diretor de Palmas 2017-2027. Os desafios da transformação da cidade, tendo por objetivo torná-la mais humana, ambientalmente sustentável e economicamente competitiva. O foco em três eixos, a partir do Diagnóstico do CES (Cidades Emergentes e Sustentáveis): Desenvolvimento Territorial, Governança e Política Fiscal, Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.  
Debate aberto entre os panelistas e o público.

Almoço: 12:00 às 14:00h

#### Tarde

14:00 às 15:00h - Apresentação Elias Martins (Superintendente de Regularização Fundiária), José Maria da Silva Júnior (MPE) e Adriano Parrião (SEMDUF)

Moderador: Wesley Fraga (SEHAB)

Tema: Loteamentos Irregulares, Ilegais e Assentamentos Clandestinos de Palmas. Caso dos loteamentos localizados na franja urbana e zona rural do município.

15:30 às 16:30h - Apresentação do Engenheiro Alessandro José Machado

Moderador: Wesley Fraga (SEHAB)

Tema: “Atualização do Cadastro Urbano e Rural do Brasil” com utilização do sistema SINTER para atividades de regularização fundiária.

Debate aberto ao público sobre as duas apresentações.

17:00 às 18:00h – Encerramento. Relatoria dos principais resultados obtidos durante o evento.